

Sopenkummun asemakaavoituksen käynnistäminen

KHALL 18.12.2023 § 238
160/10.02.03/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää käynnistää Sopenkummun alueen asemakaavoituksen, asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Vuoden 2023 talousarviossa yhdyskuntasuunnittelun yhdeksi sitovaksi tavoitteeksi on määritelty uuden omarantaisen loma-/asuinalueen asemakaavoittamisen vireille saaminen vuoden 2023 aikana. Syksyllä pidetyn valtuustoseminaarin pohjalta asemakaavoitettavaksi alueeksi valikoitui Sopenkumpu-kiinteistö.</p> <p>Juvan kunnan tavoitteena on tarjota keskusta-alueen läheisyydestä houkuttelevia omakotitalotontteja rakentajille. Kunnalla ei ole tällä hetkellä tarjota omarantaisia tai rantanäkymillä olevia omakotitalotontteja aivan keskusta-alueen läheisyydestä. Yleiskaavassa Jukajärven ranta-alueille on osoitettu laajalti uutta asuinrakentamista. Sopenkummun alue on näistä yleiskaavan mukaisista alueista keskustaa lähin ja kunnan omistuksessa.</p> <p>Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.</p> <p>Suunnittelualue rajautuu eteläosastaan Jukajärven rantaan ja pohjoisosastaan Valtatie 14:sta. Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoaluetta ja sillä sijaitsee yksi omakotitalo. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 ha. Asemakaavan tarkoituksena on selvittää asuinrakentamisen määrä ja sijoittuminen sekä liikennöinti- ja kulkuyhteyksien järjestäminen alueelle.</p> <p>Alkuvaiheessa asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville sekä laaditaan liikenteelliset selvitykset. Saatujen lausuntojen ja kommenttien sekä selvitysten perusteella laaditaan kaavaluonnos vuoden 2024 alkupuolella.</p>