

Poikkeamislupahakemus kiinteistöille 178-406-8-7, 178-406-1-15, 178-406-1-35, 178-406-8-4 ja 178-406-8-5

KHALL 18.12.2023 § 239
75/10.03.00.02/2021

- Valmistelija** Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209 ja rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
- Päätösesitys** Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan aurinkopaneelipuistolle Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan EOt- sekä M-alueelle. Poikkeaminen koskee yleiskaavamerkintää EOt=Turvetuotantoalue ja M=Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on tämän merkinnän osalta oikeusvaikutukseton. Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi tulee hanke arvioida suunnittelutarveratkaisukäsittelyllä MRL 137 § mukaisesti. Tarkempi suunnittelu, vesistövaikutukset, vaikutukset luontoarvoihin ja Natura 2000 -alueeseen on huomioitava suunnittelutarveratkaisussa ja rakennuslupamenettelyssä. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka aikana rakennuslupa on haettava.
- Päätös** Jaakko Hänninen ja Ritva Hänninen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28 § 1.mom 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.
- Merkittiin, että Markku Häkkinen toimi puheenjohtajana asian kohdalla.
- Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
- Selostus** Hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallitus päättää MRL171-174 §:ien mukaisesta poikkeamisluvasta.
- Ilmatar Solar Development Oy hakee poikkeamislupaa aurinkoenergian tuotantoalueelle. Hakemus on jätetty 3.11.2023. Yhtiö on tehnyt maanvuokrasopimukset maanomistajien kanssa. Alue sijaitsee Nevajärven yleiskaavan EOt ja M-alueella.
- Hakijan esittämä selvitys alueesta, hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista:**
- Aurinkovoimapuisto koostuu aurinkopaneeleista, niitä tukevista paneelitelineistä perustuksineen, inverttereistä, muuntamoista ja niitä yhdistävistä maakaapeleista sekä huoltoteistä ja näitä alueita mahdollisesti ympäröivistä suoja-aidoista. Paneelirivien kokonaiskorkeus perustuksineen ja telineineen on maksimissaan 4

metriä maan pinnasta. Mahdollisien suoja-aitojen korkeus on alle 2,5 metriä maan pinnasta, kuitenkin soveltuvat sähköturvallisuusmääräykset huomioiden.

Aurinkopaneeleja tulee yhteensä arvoilta noin 170 000 kappaletta, muuntamoja arviolta noin 15. Alueen puusto raivataan pois. Teiden ja rakennelmien perustamistavat määräytyvät pohjatutkimuksien tulosten perusteella. Paneelientät perustetaan todennäköisesti maanvaraisesti tai ruuvipaaluja käyttäen. Paneelirivien välit pysyvät ruoho- ja varpupeitteisinä. Alueelle on tieliittymät Iso-Huppiontiellä ja Rumpuahan länsipuolisella yksityistiellä. Voimalaitoksen ympärille voidaan rakentaa aita, mikäli kunta sitä edellyttää. Tuotantoalueelta sähkö siirretään maakaapelilla Fingridin Visulahti-Huutokoski 110 kV linjaan (alle 1 km alueesta kaakkoon) ja sitä kautta valtakunnalliseen sähköverkkoon.

Poikkeuslupahakemuksen liitteenä on esitetty riittävät selvitykset (mukaan lukien alustava asemapiirustus ja muut selvitykset), joilla poikkeamisen edellytykset voidaan arvioida MRL 171 ja 173 § tarkoitettulla tavalla suhteessa kaavoitukseen ja alueiden käytön järjestämiseen, luonnon- ja ympäristönsuojelun tavoitteisiin sekä ympäristö- tai muihin merkittäviin haittavaikutuksiin.

Aurinkovoimalakokonaisuuteen kuuluvien laitteiden, rakennelmien ja huoltoteiden lukumäärä, mitoitus, sijoittelu ja perustamistapa saattavat muuttua ennen rakentamisen aloittamista, kun paneelitoimittaja on valittu. Hakemustekstin liitteenä poikkeamishakemuksen hakemussuunnitelma (Sitowise).

Valmistelussa todettu:

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusluvan myöntäminen teollisen kokoluokan aurinkovoimaluokalle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain mukaan mahdollista suoraan yleiskaavan perusteella. Tämän vuoksi kunnan tulee ennen rakennuslupakäsittelyä arvioida suunnittelutarveratkaisukäsittelyssä hankkeen rakennettavuuden edellytykset maankäyttö- ja rakennuslain

137 §:n mukaisesti. Suunnittelutarveratkaisu tehdään vain myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen ja se käsitellään erillisenä pykälänä. Aineisto on suurelta osin sama molemmissa käsittelyissä. Poikkeaminen ei vaikeuta tai haittaa nykyistä kaavan toteutusta, eikä vaikeuta mahdollista tulevaa kaavan laadintaa. Kaavan käyttötarkoituksen mukainen turvetuotantotoiminta on päättynyt, eikä turvetta tulla jatkossa hyödyntämään.

Hakemuksen mukaisen rakentamisen ei voida katsoa tuottavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä yhdyskuntakehitykselle. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikuta erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia.

Pohjois-Savon ELY lausuu naapurina, että hankealue ei suoraan rajaudu maantiehen, ainoastaan yhden kiinteistön osalta, Aurinkopaneelit sijoittuvat lähimmillään n. 150 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Näin ollen POSELY:n Liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueella ei ole naapurina huomautettavaa. Tieliittymät soveltuvat alueella liikennöintiin.

Johtolinja Fingridin 110 KV linjaan on alustavasti suunniteltu maakaapelina tien vieressä, ja sopimus liittymisestä kantaverkkoon voidaan hakea rakennuslupapäätöksen jälkeen.

Poikkeamispäätös voidaan myöntää kahdeksi vuodeksi.

Kuuleminen ja saadut lausunnot:

Naapureita on kuultu tarvittavalta laajuudelta, eikä hakemuksesta ole tehty huomautuksia. Lausunnot ESAELY ja POSELY, ESPL:n lausunto pyydetty rakennuslupamenettelyyn.