

Yhdyskunta teknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen (MRL 161§), Nääringin, Hyötyyn ja Turakkalan kylän alueelle

YMPLTK 14.03.2024 § 3
132/10.00.00/2021

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi , puh 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Järvi-Suomen Energia Oy:n sijoittamaan uutta 20 kV ja 1 kV ilmajohtoa sekä 0,4 kV maakaapeleita kiinteistöjen 178-406-11-1, 178-434-1-52 ja 178-434-9-6 alueille hakemuksessa olevan vaihtoehto 1 mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että puheenjohtaja Jouni Tarkiainen ja k-hall. puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoittivat esteellisyytensä, joten he eivät osallistuneet asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon. Varapuheenjohtaja Aila Asikainen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ajan. Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Hallintosäännön 22 §:n mukaan ympäristölautakunta rakennusvalvontaviranomaisena päättää MRL 161 § yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta. Kiinteistön omistaja/haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan kanssa sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

Hakemus sähköjohdon sijoittamisesta

Sähköverkon saneeraamiseksi Järvi-Suomen Energia Oy:llä on tarve rakentaa uutta 20 kV ja 1 kV ilmajohtoa sekä 0,4 kV maakaapeleita Juvan kunnan Nääringin, Hyötyyn ja Turakkalan kylän alueella. Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähköjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta.

Yhtiö ei ole päässyt sopimukseen eräiden kiinteistöjen maanomistajien kanssa johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kyseisille tiloille.

Vaihtoehto 1

Yhtiön hakema ensisijainen Vaihtoehto (1) on esitetty liitekartassa 2. koko alueen suunnitelmana, uuden 20 kV ilmajohdon osalta punaisella yhtenäisellä viivalla ja pienjännitejohtojen osalta punaisella katkoviivalla. Kyseisessä vaihtoehdossa uudet linjat toteutetaan ilmajohtoina ja kahdelle kiinteistölle kaivetaan uusi liittymiskaapeli.

Ilmajohdon suunnittelussa on pyritty huomioimaan poistettava puusto ja sijoittamaan johto siten, että siitä olisi mahdollisimman vähän rasitetta kiinteistöjen käytölle. 20 kV johtoalueen leveys tiealueiden vieressä vaihtelee 5-10 metrin välillä.

Vaihtoehdon 1 mukainen tarkempi suunnitelma johtojen sijoittumisesta lupahakemuksessa mainitun kiinteistön alueille, on esitetty karttaliitteissä.

Vaihtoehto 2

Maanomistajien esittämä vaihtoehto (2), joka on koko suunnitelma-alueen osalta merkitty karttaan, olisi rakentaa koko alueen sähköjakelu maakaapelina. Vaihtoehdon 2 mukaiset tarkemmat suunnitelmat johtojen ja laitteiden sijoittumisesta lupahakemuksessa mainittujen kiinteistöjen alueelle, on esitetty karttaliitteissä. Järvi-Suomen Energia Oy ei hyväksy tätä kehityssuunnitelmansa vastaista esitystä eikä pidä tätä kustannuksiltaan kohtuullisena vaihtoehtona.

Kustannusvertailu

Investointikustannusten osalta vaihtoehto 2 on 61 % kalliimpi kuin vaihtoehto 1.

Koko hanketta tarkasteltaessa vaihtoehto 2 on 14 % kalliimpi kuin vaihtoehto 1, kun otetaan huomioon investointikustannusten lisäksi myös 50 vuoden aikana tehtävät korjausinvestoinnit, kunnossapitokustannukset ja keskeytyksestä aiheutuva haitta.

Haitat maanomistajille

Ilmajohdon rakentamisesta aiheutuvat haitat ovat pääosin normaaleja maa- ja metsätaloushaittoja, jotka korvataan maanomistajalle keskinäisissä neuvotteluissa sovitulla tavalla tai ellei niistä pystytä sopimaan, niin ne ratkaistaan maanmittauslaitoksen korvaustoimituksessa. Maanomistajille aiheutuvat haitat ovat parhaiten todennettavissa maastokatselmuksessa.

Maakaapelista aiheutuvat haitat ovat lähinnä rakennusaikaisia.

Tekninen toteuttamiskelpoisuus ja Järvi-Suomen Energian perustelu

Sähkömarkkinalaki (9.8.2013/588) edellyttää, että verkonhaltijoiden on suunniteltava ja rakennettava, ja ylläpidettävä jakeluverkko toiminnan laatuvaatimusten mukaisesti. Jakeluverkonhaltijoiden on lain mukaan tullut laatia Energiavirastolle jakeluverkoansa koskeva kehittämissuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet toiminnan laatuvaatimusten täyttämiseen ja ylläpitämiseen jakeluverkossa.

Kehittämissuunnitelman mukaisesti tässä nimenomaisessa tapauksessa yhtiö on siirtämässä ilmajohtoverkkoja metsistä teiden varsille.. Järvi-Suomen Energia Oy:n tulee tätä määräyksen mukaisesti laadittua kehittämissuunnitelmaa noudattaa ja toteuttaa jo asiakkaiden syrjimättömän ja tasapuolisen kohtelunkin nimissä.

Kehittämissuunnitelmassa koko verkkoalueelle on määritelty kulloiseenkin olosuhteeseen teknis-taloudellisin verkostoratkaisu. Uusi johto ei ole kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa muutoin kuin Energiavirastolle laatimassamme kehittämissuunnitelmassa esittämällämme Vaihtoehdon 1 mukaisella tavalla. Ilmajohdon siirtäminen tien varteen vähentää alueen sähkönkäyttäjien sähköntoimituksen keskeytyksiä merkittävästi.

Vaihtoehdossa 2. esitetty maakaapelointi ei ole voimassa olevan kehittämissuunnitelman mukainen, eikä esitetty kaapelointi ole teknis-taloudellisin perustein perusteltavissa. Mikäli kaikki rakenteilla olevan ilmajohtoverkon kohteet kaapeloitaisiin, kustannusvaikutus olisi kohtuuton. Asiakkaiden ja kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi yhtiö ei kaapeloi yksittäisiä kiinteistöjä tai johto-osia, jotka eivät ole teknis-taloudellisesti perusteltavissa. Saneeraukset yhtiö pyrkii toteuttamaan mahdollisimman yhdenmukaisin kehittämissuunnitelmaan perustuvien verkkorakentein, jotta verkkoyhtiöille asetetut toiminnan laatuvaatimukset täyttyvät.

Hakemus vireille, maastokatselmus ja vastineet

Hakemus tuli vireille 7.6.2023, kun neljän kiinteistön osalta ei oltu päästy sopimukseen.

Kiinteistöillä on järjestetty maastokatselmuksia 10.10. 2023, jossa haetun sähkölinjan sijainnit käytiin maastossa läpi, Katselmuksilla mukana olivat kutsuttuina kiinteistöjen omistajat, Järvi-Suomen Energia Oy:n edustajat, ympäristölautakunnan varapuheenjohtaja ja rakennustarkastaja.

Katselmuksilla verkkoyhtiön edustajat ovat selvittäneet tehtyjä suunnitelmia ja eri vaihtoehtojen eroja sekä haitoista maanomistajille. Maastokatselmuksien jälkeen kiinteistön omistajilla on ollut kaksi viikkoa aikaa tehdä vastine asiasta, ennen päätöksen tekoa.

Maastokatselmusten ja vastineen jälkeen Järvi-Suomen Energia Oy on pysynyt alkuperäisessä hakemuksessa, poislukien kiinteistöt, joissa sopimus on tehty. Annetut vastineet eivät ole aiheuttaneet uutta kommentoitavaa hakemuksessa ja maastokatselmuksessa esitetyn asian lisäksi.