

Luonterin rantayleiskaavan muutokset

KHALL 15.04.2024 § 64
63/10.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää, että kiinteistön 178-425-1-115 Vuoriniemi omistajien kanssa laaditaan sopimus Luonterin rantayleiskaavan muuttamisesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Maanomistaja on lähestynyt Juvan kuntaa ja esittänyt muutoksia Luonterin rantayleiskaavaan. Edellisestä muutuskierroksesta on aikaa kahdeksan vuotta. Kunta on myös julkisesti tiedustellut maanomistajien tarpeita ja näkemyksiä Luonterin rantayleiskaavan muuttamisesta. Muutoshakemus koskee tilaa 178-425-1-115 Vuoriniemi. Kyseessä on rakennuspaikan siirtäminen.</p> <p>Jokaisen yksityisen maanomistajan kanssa tehdään kaavamuurossopimus. Sopimuksen laadintavaiheessa ei pystytä vielä varmasti sanomaan onnistuuko yleiskaavan muuttaminen maanomistajan toiveiden mukaisesti. Sisältö tutkitaan kaavaprosessin yhteydessä ja mikäli muutosta ei pystytä tekemään hakijan toiveiden mukaisesti, neuvotellaan hakijan kanssa muista mahdollisista toimenpiteistä.</p> <p>Kunnanhallitus on hyväksynyt yleis- ja asemakaavojen laadintaperiaatteet ja -kustannukset 22.6.2015 § 147. Päätöksen mukaisesti ”Kunta laatii kaavamutoksia myös yksityisten maanomistajien ja -haltijoiden aloitteesta. Tällöin kunnalla on oikeus maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan periä työstä aiheutuvia kuluja.” Kustannukset ovat 500 euroa kutakin muutosta kohden. Yleiskaavaan jääneiden virheiden korjaamisesta ei peritä maksua.</p> <p>Hallintosäännön § 14 kohta 6:n mukaan kunnanhallitus ”Päättää sopimusten ja sitoumusten solmimisesta, mikäli muu viranomainen ei niistä päättä”.</p> <p>Maanomistajalta tulleen hakemuksen lisäksi Luonterin rantayleiskaavaan tehdään teknisluonteisia päivityksiä, kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan</p>

rakennuskannan mukaisesti. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajan tasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä.