

TONTINVUOKRASOPIMUS

Sopijapuolet

Vuokranantaja Juvan kunta
Juvantie 13, 51900 JUVA
Y-tunnus 0164551-3

Vuokralainen Sukunimi: Tilkkanen
Etunimet: Ville Oskari
Henkilötunnus: [REDACTED]

Sukunimi: Tilkkanen
Etunimi: Janita Mia Marjukka
Henkilötunnus: [REDACTED]

Postiosoite: Otontie 8, 51900 Juva

Sopimuksella jatketaan alkuperäistä 13.5.1974 allekirjoitettua vuokrasopimusta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Juvan kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja päätös on tullut lainvoimaiseksi, ja osapuolet ovat sen allekirjoittaneet

Vuokra-alue Juvan kunnan Männynmäen kylässä sijaitseva noin 1 200 m² suuruinen määräala tilasta Partala (R:no 178-430-1-129), (kartta liitteenä), kortteli 307, tontti nro 9. Määräalaa käytetään omakotitonttina osoitteessa Otontie 8.

Vuokra-aika 14.5.2024 – 13.5.2074

Vuokran määrä Vuokran määrä sopimusta allekirjoitettaessa on 181,28 euroa / vuosi. Vuokra maksetaan kunnan osoittamalle tilille vuosittain 31.12. mennessä. Ellei vuokraa määräaikana makseta, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille määrille viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti.

Indeksiehto Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin (51=100) muutokseen siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuosivuokra perusindeksiluvun ollessa sopimusta tehdessä viimeksi julkaistu maaliskuun 2024 indeksipisteluku 2 332. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien

edellisen kalenterivuoden marraskuun indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Vuokralaisen oikeudet Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta luovuttaa tämä vuokraoikeus kolmannelle, mutta siitä on kuukauden kuluessa luovutuksesta ilmoitettava Juvan kunnanhallitukselle.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta hakea vuokraoikeuden kirjaamista kiinteistötietojärjestelmään.

Jos tontti annetaan vuokrakauden päätyttyä uudelleen vuokralle, on vuokralaisella etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle.

Allekirjoitukset Tätä tontinvuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Juvalla **. toukokuuta 2024

VUOKRANANTAJA:

JUVAN KUNTA

Mervi Simoska
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen
hallintojohtaja

VUOKRALAINEN:

Ville Tilkkänen

Janita Tilkkänen

Liitekartta tontin vuokrasopimukseen . . 2024

Vuokranantaja: Juvan kunta

Vuokraaja: Janita ja Ville Tilkanen

Kohde: Määräala tilasta Partala 178-430-1-129, pinta-ala n 1200 m²
Juvan kunnan Männynmäen kylässä

Mittakaava 1: 500

