

# TONTINVUOKRASOPIMUS

## Sopijapuolet

Vuokranantaja Juvan kunta  
Juvantie 13, 51900 JUVA  
Y-tunnus 0164551-3

Vuokralainen Sukunimi: Munnukka  
Etunimet: Antti  
Henkilötunnus: ██████████

Sopimuksella jatketaan alkuperäistä 6.5.1974 allekirjoitettua vuokrasopimusta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Juvan kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja päätös on tullut lainvoimaiseksi, ja osapuolet ovat sen allekirjoittaneet

**Vuokra-alue** Juvan kunnan Männynmäen kylässä sijaitseva noin 1 280 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta Partala (R:no 178-430-1-129), (kartta liitteenä), kortteli 307, tontti nro 7. Määräalaa käytetään omakotitonttina osoitteessa Otontie 4.

**Vuokra-aika** 7.5.2024 – 6.5.2074

**Vuokran määrä** Vuokran määrä sopimusta allekirjoitettaessa on 188,72 euroa / vuosi. Vuokra maksetaan kunnan osoittamalle tilille vuosittain 31.12. mennessä. Ellei vuokraa määräaikana makseta, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille määrille viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti.

**Indeksiehto** Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin (51=100) muutokseen siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuosivuokra perusindeksiluvun ollessa sopimusta tehdessä viimeksi julkaistu maaliskuun 2024 indeksipisteluku 2 332. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien edellisen kalenterivuoden marraskuun indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

**Vuokralaisen oikeudet** Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta luovuttaa tämä vuokraoikeus kolmannelle, mutta siitä on vuokralaisen kuluessa luovutuksesta ilmoitettava Juvan kunnanhallitukselle.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta hakea vuokraoikeuden kirjaamista kiinteistötietojärjestelmään.

Jos tontti annetaan vuokrakauden päätyttyä uudelleen vuokralle, on vuokralaisella etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle.

**Allekirjoitukset**

Tätä tontinvuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Juvalla \*\*. toukokuuta 2024

**VUOKRANANTAJA:**

JUVAN KUNTA

Mervi Simoska  
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen  
hallintojohtaja

**VUOKRALAINEN:**

Antti Munnukka

Liitekartta tontin vuokrasopimukseen . . 2024

Vuokranantaja: Juvan kunta

Vuokraaja: Munnukka Antti

Kohde: Määräala tilasta Partala 178-430-1-129, pinta-ala n 1280 m<sup>2</sup>  
Juvan kunnan Männynmäen kylässä

Mittakaava 1: 500

