

## Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen / NWJ Fin Oy

KHALL 24.06.2024 § 127  
82/02.07.00/2024

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
<b>Päätösesitys</b>	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tekemään siihen tarvittaessa pieniä, teknisiä muutoksia.
<b>Päätös</b>	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	<p>Hallintosääntö § 14 mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta. Kuntaa on lähestynyt NWJ Fin Oy asiamiehensä välityksellä. Yhtiö haluaa sijoittaa kunnan omistamalle kiinteistölle akkuvaraston/varastoja mahdollisine oheistoimintoineen.</p> <p>Tarvittava vuokra-alueen koko on noin 900 m<sup>2</sup>. Yhtiö on toimittanut karttaotteet kiinteistöistä, jotka soveltuisivat tähän tarkoitukseen. Käytyjen keskustelun perusteella vuokrattavaksi määräläksi osoitettiin osa Teollisuusvehmaa 2:158 -kiinteistöä. Alustavassa vuokrasopimusluonnoksessa vuokra-aika on 40 vuotta ja vuosivuokra 2.000 euroa.</p> <p>Vuokrattava määräala sijoittuu lähelle Tehtaantietä eikä näin ollen estä muuta mahdollista käyttöä Teollisuusvehmaa-kiinteistöllä. Vuokra-alueelle sijoitettavn akkuvaraston koko on noin 29 m<sup>2</sup>.</p>