

Kylmäpuron asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu

TEKLTk 22.05.2024 § 22
201/10.02.03/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan Kylmäpuron tonttien hinnoittelun.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Kylmäpuron asemakaava on hyväksytty vuonna 2023. Kaavoitettujen tonttien hinnoittelua ei ole vahvistettu. Alueelle aiotaan rakentaa kunnallistekniikka ja katuja suunnitelmien mukaisesti ja hanke käynnistyy syksyn 2024 aikana. Kunnalle on tullut/tulee kuluja maanhankinnasta, kaavoittamisesta, suunnittelusta sekä infran rakentamisesta.</p> <p>Kunnalla ja yksityisellä maanomistajalla on maankäyttösopimus, jossa on sovittu rakentamiskustannusten jakautumisesta. Lisäksi alueen kehittämiseen on haettu hankerahaa. Kunnan periaatteiden mukaisesti alueen hankintaan ja kehittämiseen käytetyn pääoman tulisi olla tonttien hinnoittelun perustana.</p> <p>Tontteja voi myös vuokrata, mutta jokaisen kohdalla mahdollinen maanvuokrasopimus hyväksytetään kunnanhallituksella erikseen.</p>