

Tekninen lautakunta

AIKA 22.05.2024 klo 18:05 - 19:29**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 18	Jätevedenpuhdistamon rakennusurakoitsijavalinta	6
§ 19	Jätevedenpuhdistamon sähköurakoitsijan valinta	7
§ 20	Jätevedenpuhdistamon LVIA-urakoitsijan valinta	8
§ 21	Jätevedenpuhdistamon koneistourakoitsijan valinta	9
§ 22	Kylmäpuron asemakaava-alueen tonttien hinnoittelu	10
§ 23	Vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisselvitys	11
§ 24	Tiedoksi saatettavat asiat	12
§ 25	Muut asiat	13

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pulkkinen Antti	puheenjohtaja	
	Summanen Kari	varapuheenjohtaja	Pöytäkirjantarkastaja
	Huhtinen Marjaana	jäsen	
	Huisko Johanna	jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
	Häkkinen Piia	jäsen	
	Kaartinen Jukka	jäsen	
	Teivainen Veijo	jäsen	
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja	
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja	Esittelijä
	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri	Pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Hänninen Jaakko		
	Simoska Mervi		

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Pulkkinen
puheenjohtaja

Tarja Piikki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

16 - 25

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

24.5.2024

Johanna Huisko
pöytäkirjantarkastaja

Kari Summanen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla

Hallintojohtaja

Antti Kinnunen

Tekninen lautakunta

§ 16

22.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 22.05.2024 § 16

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 17

22.05.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 22.05.2024 § 17

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Johanna Huisko ja Kari Summanen.

Tekninen lautakunta

§ 18

22.05.2024

Jätevedenpuhdistamon rakennusurakoitsijavalinta

TEKLTk 22.05.2024 § 18

46/10.03.01.03.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Itäsuon jätevedenpuhdistamon rakennusurakoitsijaksi valitaan Ramago Oy, urakkahinta 2.475.000 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Itäsuon jätevedenpuhdistamon investointiin on varauduttu kunnan talousarviossa vuosina 2024-2026. Urakka on jaettu pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Päivitetty kustannusarvio on hieman yli 7 M€. Hallintosäännön mukaan valinnan urakoitsijasta tekee kunnanhallitus, koska hankkeen kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA:ssa 20.3-29.4.2024 ja tarjousten jättöaika päättyi klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kahdeksan tarjousta. Tarjouksen tekivät:

1. Kreate Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. NYAB Finland Oy
4. Ramago Oy
5. RTA-Yhtiöt Oy
6. Savo-Karjalan Vesihuolto Oy
7. Skanska Infra Oy Laitosrakentaminen
8. Valicon Oy

Hankkeen selonottoneuvottelut on pidetty viikolla 19. Rakennusurakoitsijaksi valittava yhtiö toimii hankkeen päätoteuttajana. Tarjoajien kelpoisuus on tarkastettu mm. vaadittujen referenssien ja liikevaihdon osalta, eikä niistä löytynyt huomautettavaa.

Tekninen lautakunta

§ 19

22.05.2024

Jätevedenpuhdistamon sähköurakoitsijan valinta

TEKLTk 22.05.2024 § 19
46/10.03.01.03.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Itäsuon jätevedenpuhdistamon sähköurakoitsijaksi valitaan Savo-Karjalan Vesihuolto Oy, urakkahinta 521.300 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Itäsuon jätevedenpuhdistamon investointiin on varauduttu kunnan talousarviossa vuosina 2024-2026. Urakka on jaettu pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Päivitetty kustannusarvio on hieman yli 7 M€. Hallintosäännön mukaan valinnan urakoitsijasta tekee kunnanhallitus, koska hankkeen kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA:ssa 20.3-29.4.2024 ja tarjousten jättöaika päättyi klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kolme tarjousta. Tarjouksen tekivät:

1. Sioma Oy
2. Savo-Karjalan Vesihuolto Oy
3. Slatek Oy

Hankkeen selonottoneuvottelut on pidetty viikolla 19. Tarjoajien kelpoisuus on tarkastettu mm. vaadittujen referenssien ja liikevaihdon osalta, eikä niistä löytynyt huomautettavaa.

Oheismateriaali

YhteenvedoSUItäsuon

Tekninen lautakunta

§ 20

22.05.2024

Jätevedenpuhdistamon LVIA-urakoitsijan valinta

TEKLTk 22.05.2024 § 20

46/10.03.01.03.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Itäsuon jätevedenpuhdistamon LVIA-urakoitsijaksi valitaan Oulapelti Oy, urakkahinta 703.200 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Itäsuon jätevedenpuhdistamon investointiin on varauduttu kunnan talousarviossa vuosina 2024-2026. Urakka on jaettu pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Päivitetty kustannusarvio on hieman yli 7 M€. Hallintosäännön mukaan valinnan urakoitsijasta tekee kunnanhallitus, koska hankkeen kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA:ssa 20.3-29.4.2024 ja tarjousten jättöaika päättyi klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kolme tarjousta. Tarjouksen tekivät:

1. Oulapelti Oy
2. Star Expert Oy
3. JP Yhtiöt Oy

Hankkeen selonottoneuvottelut on pidetty viikolla 19. Tarjoajien kelpoisuus on tarkastettu mm. vaadittujen referenssien ja liikevaihdon osalta, eikä niistä löytynyt huomautettavaa.

Oheismateriaali

YhteenvedoLVIAItäsuo

Tekninen lautakunta

§ 21

22.05.2024

Jätevedenpuhdistamon koneistourakoitsijan valinta

TEKLTk 22.05.2024 § 21

46/10.03.01.03.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Itäsuon jätevedenpuhdistamon koneistourakoitsijaksi valitaan Savo-Karjalan Vesihuolto Oy, urakkahinta 1.065.000 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Itäsuon jätevedenpuhdistamon investointiin on varauduttu kunnan talousarviossa vuosina 2024-2026. Urakka on jaettu pääurakkaan ja sivu-urakoihin. Päivitetty kustannusarvio on hieman yli 7 M€. Hallintosäännön mukaan valinnan urakoitsijasta tekee kunnanhallitus, koska hankkeen kokonaisarvo ylittää 500.000 euroa.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA:ssa 20.3-29.4.2024 ja tarjousten jättöaika päättyi klo 16. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kolme tarjousta. Tarjouksen tekivät:

1. NYAB Finland Oy
2. Savo-Karjalan Vesihuolto Oy
3. Solid Water Oy

Hankkeen selonottoneuvottelut on pidetty viikolla 19. Tarjoajien kelpoisuus on tarkastettu mm. vaadittujen referenssien ja liikevaihdon osalta, eikä niistä löytynyt huomautettavaa.

Oheismateriaali

YhteenvedoKoneistoItäsuon

Tekninen lautakunta

§ 22

22.05.2024

Kylmäpuron asemakaava-alueen tonttien hinnoitteluTEKLTk 22.05.2024 § 22
201/10.02.03/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan Kylmäpuron tonttien hinnoittelun.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Kylmäpuron asemakaava on hyväksytty vuonna 2023. Kaavoitettujen tonttien hinnoittelua ei ole vahvistettu. Alueelle aiotaan rakentaa kunnallistekniikka ja katuja suunnitelmien mukaisesti ja hanke käynnistyy syksyn 2024 aikana. Kunnalle on tullut/tulee kuluja maanhankinnasta, kaavoittamisesta, suunnittelusta sekä infran rakentamisesta.</p> <p>Kunnalla ja yksityisellä maanomistajalla on maankäyttösopimus, jossa on sovittu rakentamiskustannusten jakautumisesta. Lisäksi alueen kehittämiseen on haettu hankerahaa. Kunnan periaatteiden mukaisesti alueen hankintaan ja kehittämiseen käytetyn pääoman tulisi olla tonttien hinnoittelun perustana.</p> <p>Tontteja voi myös vuokrata, mutta jokaisen kohdalla mahdollinen maanvuokrasopimus hyväksytetään kunnanhallituksella erikseen.</p>

Oheismateriaali

Tonttihinnat Kylmäpuro

Tekninen lautakunta

§ 23

22.05.2024

Vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisselvitys

TEKLTk 22.05.2024 § 23

90/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee yhtiöittämisselvityksen tiedokseen.**Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi asian tietoon saaduksi.

Selostus

Vesihuoltolain mukaan kunnan vesihuoltolaitoksen maksujen ja taksojen pitää kattaa puhtaan veden toimittamisesta ja jäteveden vastaanottamisesta aiheutuvat kulut investoinnit mukaan lukien. Taksakorotusten yhteydessä käydään usein keskustelua niiden tarpeellisuudesta. Ajoittain tilanne on ollut se, että osa vesi- ja viemärlaitoksen asiakkaista on olettanut maksuja käytettävän kunnan muiden menojen rahoittamiseen.

Alkuvuoden aikana tutkittiin mahdollisuutta vesi- ja viemärlaitoksen yhtiöittämisestä. Kuluttajille erillinen yhtiö olisi tuonut läpinäkyvyyttä toimintaan ja asiassa olisi ollut helpompi ymmärtää että perittävät maksut käytetään yhtiön toimintaan. Nykyisellään tilanne on sama, sillä vesi- ja viemärlaitos on oma taseyksikkönsä ja maksuilla katetaan toiminnan kuluja.

Yhtiöittämisselvityksen teki Saimaa Audit Oy ja selvityksessä on tutkittu yhtiöittämisen haittoja ja hyötyjä. Yhtiöittämisestä ei löydetty merkittäviä hyötyjä selvityksen perusteella. Johtopäätöksistä on kuitenkin havaittavissa, että toimii vesihuoltolaitos omana taseyksikkönään tai erillisenä yhtiönä, niin taksojen korotuksilta ei oletettavasti voida tulevaisuudessakaan välttyä.

Oheismateriaali

Vesilaitoksen yhtiöittämisselvitys Saimaa Audit - alustava raportti 29.2.2024

Tekninen lautakunta

§ 24

22.05.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

TEKLTk 22.05.2024 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

PäätösesitysTekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee asiat tietoonsa.**Päätös**

Tekninen lautakunta merkitsi asiat tietoon saaduksi.

Selostus

Tiedoksi teknisen johtajan tekemä viranhaltijapäätös ja Juvan Itäsuon jätevedenpuhdistamon rakennuttamistoimikunnan pöytäkirjat.

Oheismateriaali

Pöytäkirja nro 2_Juva Itäsuon jätevedenpuhdistamon rakennuttamistoimikunta (1)

Pöytäkirja nro 3_Juva Itäsuon jätevedenpuhdistamon rakennuttamistoimikunta (18.3)

Pöytäkirjanro 4_Juva Itäsuon jätevedenpuhdistamon rakennuttamistoimikunta_060524

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta

§ 25

22.05.2024

Muut asiat**TEKLTk 22.05.2024 § 25****Päätös**

Tekninen johtaja kertoi lautakunnalle teknisen toimen ajankohtaisista vireillä olevista ja tulevista asioista.

Lautakunnan jäsenet toivat esille mm. Juvan keskustassa Juvantien varrella olevien kiinteistöjen siisteydestä, sekä mahdollisuudesta saada kuntalaisten olohuone. Lautakunnan jäseniä huolestutti myös kirkonkylällä tapahtuneista "mönkijärälleista".

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17, § 25**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.