

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

KHALL 04.11.2024 § 191
149/02.03.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle seuraavia kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2025:

yleinen 0,95
vakituinen asunto 0,43
muu asuinrakennus 1,03
rakentamaton rakennuspaikka 2,00
yleishyödylliset yhteisöt 0,00
maapohja 1,30
voimalaitokset 3,10

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kiinteistöverolain (654/1992) 11–14 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinto on antanut ohjeen kiinteistöverolain soveltamisesta 7.2.2023 (D:no VH/81/00.01.00/2024).

Vuodelle 2025 yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41–1,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 2,00–6,00 %. Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93–2,00 %. Maapohjan yleisen veroprosentin vaihteluväli on 1,30–2,00 %.

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti on 0,00–2,00 %. Voimalaitosten veroprosentti on 0,93–3,10 %.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin alinta lain mukaista prosenttia.

Vuodelle 2024 Juvan kunnanvaltuusto päätti seuraavat kiinteistöveroprosentit (suluissa Etelä-Savon kuntien keskiarvoja vuonna 2024):

yleinen	0,95	(1,30)
vakituinen asunto	0,43	(0,58)
muu asuinrakennus	1,03	(1,29)
rakentamaton rakennuspaikka	2,00	
yleishyödylliset yhteisöt	0,00	
maapohja	1,30	
voimalaitokset	3,10	

Kiinteistöveron tuotto kunnalle arvioidaan olevan noin 1,9 miljoonaa euroa, joka on noin 15 % kunnan verotulokertymästä. Esitetyt prosentit ovat jonkun verran maakunnan keskiarvoja alemmat.

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelmassa on kiinteistöverolain uudistamishanke. Kiinteistöveron uudistus on ollut esillä myös aikaisemmissa Marinin ja Sipilän hallituksissa. Uudistuksessa olisi tarkoitus siirtyä ajantasaisempiin kiinteistöomaisuuden arvostusmenetelmiin. Uudistuksen voimaannpano on viivästynyt. Kunnan on syytä arvioida kiinteistöveroprosenttejaan sitten, kun uudistuksen pääpiirteet ovat selvillä.