

Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä kiinteistöllä 178-449-6-21

YMPLTK 12.12.2024 § 34
162/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 5769 251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä selostuksen pohjalta, rakennusluvan yhteydessä.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Kiinteistön 178-449-6-21 hakee vähäistä poikkeamista rakennusjärjestyksestä rakennusluvan yhteydessä loma-asunnon laajentamiseen. Loma-asunto on rakennettu 1960 luvulla ja sen tarkkoja lupatietoja ei arkistosta löydy. Kiinteistöllä oleva päärakennus on kuitenkin ollut rakennus- ja huoneistorekisterissä ja oleva rakennuspaikka RA on merkitty Luonterin rantayleiskaavaan (v.2001).</p> <p>Loma-asunnon kerrosala on 37 m². Tilat ovat tupa ja kaksi pientä makuuhuonetta. Laajennuksena on suunniteltu keittokomero ja yksi huone sekä sisävesi (polttava). Rakennus on alun perin rakennettu n. 13 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Loma-asunto ja rantasauna ovat vierettäin. Laajennus tulisi loma-asunnon taakse n. 18 metrin etäisyydelle rantaviivasta, siten se tulisi keskeemmälle rakennuspaikalle. Laajennuksen suunta on ainoa mahdollinen, kun rannan puolelle ei voi laajentaa. Niemi on myös kallioinen molemmilta reunoiltaan, joten muita rakentamisalueita ei juuri ole.</p> <p>Rakennuspaikalle on rakennettu myös aitta 12 m² ja talousrakennus 9 m². Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on 150 m² ja käytettäväksi tästä tulisi yhteensä 91 m² laajennuksen jälkeen. Saunarakennus ja aitta ovat lähellä laajennettavaa loma-asuntoa, joten paloturvallisuutta on tässä yhteydessä parannettava. Palosuojaus on toteutettava EI 30 seinärakentein.</p> <p>Laajennus sopii maisemallisesti hyvin rakennuspaikalle. Rannalla on suojapuustoa jonkin verran, eikä sitä saa poistaa. Naapureita on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa.</p>