

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0096-R

YMPLTK 12.12.2024 § 35
163/10.03.00.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asianosainen on hakenut muutosta 13.11.2024 § 96 myönnettyyn rakennuslupa. Lupa koskee Siikakoskelle suunniteltua retkeilykeskusta, joka sijoittuu kunnan omistamalle kiinteistölle. Muutoksenhakijana on kiinteistön rajanaapuri.

Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 80 k-m² retkeilykeskukselle, jonka yhteyteen on suunniteltu myös tukitoimintoja mm. jätekatos, sähköauton latauspiste, toripaikkoja sekä caravanpaikkoja. Retkeilykeskuksen toteuttaminen on osa Seikkaillen Saimaalle -hanketta.

Suunniteltu rakentaminen on kaavamääräysten mukaista.

Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuslupa on syntynyt väärässä järjestyksessä ja asia tulee palauttaa uudelleen valmisteluun. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kunta ei ole tehnyt perusteltua päätöstä hankkeen toteuttamisesta ennen luvan myöntämistä.

Juvan kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennustarkastaja myöntää rakennusluvut. Hanke sijoittuu kunnan omistamalle maalle, lupahakemuksessa on ollut tarvittavat liitteet, rakentaminen on kaavan mukaista ja naapureita on kuultu. Näin ollen rakennustarkastaja on voinut rakennusluvan myöntää ollessaan toimivaltainen viranomainen.

Seikkaillen Saimaalle -hanke on hyväksytty kunnan investointisuunnitelmaan talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023, joten kunta on tehnyt asiassa tarvittavat päätökset ja hankekokonaisuus on hyväksytty. Lisäksi kunnanhallitus on käsitellyt luontomatkailuhankekokonaisuutta kokouksessaan 17.4.2023 § 65 ja valtuuttanut kunnanjohtajan ja matkailusihteerin valmistelevaan kokonaisuuteen liittyvät hankehakemukset.