

## Maapoliittisen ohjelman laadinta

TEKLTK 22.06.2022 § 32

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
<b>Päätösesitys</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee maapoliittisen ohjelman valmistelutilanteen tiedokseen.
<b>Päätös</b>	Tekninen lautakunta merkitsi asian tietoon saaduksi.
<b>Selostus</b>	<p>Maapoliittisen lainsäädännön yhtenä tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavoituksesta aiheutuva maan arvonnousun kanavointi kunnalle, jonka on vastattava laajasti paitsi yhdyskuntarakentamisesta myös erilaisten kunnallisten palvelujen tuottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Lainsäädäntö tarjoaa myös edellytykset kaavoitettavan alueen maanomistajien tasapuoliseen kohteluun sekä kaavojen oikea-aikaiseen toteuttamiseen.</p> <p>Hyvä ja toimiva tapa varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas käyttäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee Juvan kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet sekä keskeiset toiminnot, joilla maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan ja hoidetaan. Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvistä toimintatavoista niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin asukkaille ja uusille päättäjille.</p> <p>Ohjelman tarkoituksena on selkeyttää ja tukea kunnan päätöksentekoa maapoliittisissa asioissa. Yleiskaavoitus ja asemakaavoituksen ohjelmointi ohjaavat kuntien palvelujen investointeja. Maapoliittinen ohjelma tuo pitkäjänteisyyttä maanhankintatoimenpiteisiin, kaavoituksen ohjelmointiin ja rakennustoimenpiteiden ajoitukseen.</p>

TEKLTK 04.12.2024 § 48  
101/10.00.00/2022

<b>Valmistelija</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
<b>Päätösesitys</b>	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää maapoliittisen ohjelman hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

**Selostus**

Kunnan maapoliittisen ohjelman laadinta on aloitettu jo vuonna 2022. Maapoliittisen ohjelman pyrkimys on selkeyttää tavoitteet, periaatteet ja toiminnot, joilla maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan.

Maapoliittista ohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Ohjelma-aika on noin 10 vuotta ja sen sisältöä päivitetään tarvittaessa. Asiakirjaan liittyvät keskeiset suunnittelu- ja toteuttamiskohteet tarkistetaan valtuustokausittain. Tämä menettely ohjaa ja priorisoi maankäytön suunnittelua ja toteutusta ja samalla huolehditaan kunnan pitkäjänteisestä kehittämisestä sekä maapoliittisen ohjelman päälinjojen jatkuvuudesta.