

Tekninen lautakunta

AIKA 04.12.2024 klo 18:00 - 19:53**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 47	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 48	Maapoliittisen ohjelman laadinta	7
§ 49	Kotitien lisä- ja muutostyöt	9
§ 50	Kaavoituskatsaus 2025	10
§ 51	Muut asiat	11
§ 52	Esteettömyyskohteiden opastuskokonaisuus/Seikkailen Saimaalle	12

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pulkkinen Antti	puheenjohtaja	
	Huhtinen Marjaana	jäsen	
	Huisko Johanna	jäsen	
	Häkkinen Piia	jäsen	
	Kaartinen Jukka	jäsen	
	Teivainen Veijo	jäsen	
	Puranen Maire	varajäsen	
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja	
	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri	
Poissa	Summanen Kari		
	Summanen Hannu		
	Simoska Mervi		
Muu	Hänninen Jaakko	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Pulkkinen
puheenjohtaja

Tarja Piikki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

45 - 52

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 10.12.2024

Jukka Kaartinen
pöytäkirjantarkastaja

Veijo Teivainen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla
11.12.2024

Hallintojohtaja

Antti Kinnunen

Tekninen lautakunta

§ 45

04.12.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLTk 04.12.2024 § 45

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta § 46

04.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLTk 04.12.2024 § 46

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti Jukka Kaartinen ja Veijo Teivainen.

Tekninen lautakunta § 47

04.12.2024

Asioiden käsittelyjärjestys

TEKLTk 04.12.2024 § 47

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti ja samalla päätti, että ottaa lisälista-asian tässä kokouksessa käsiteltäväksi.
Selostus	Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 120 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin muuta päättä. Toimitelin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tekninen lautakunta § 32
Tekninen lautakunta § 48

22.06.2022
04.12.2024

Maapoliittisen ohjelman laadinta

TEKLTk 22.06.2022 § 32

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee maapoliittisen ohjelman valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi asian tietoon saaduksi.

Selostus Maapoliittisen lainsäädännön yhtenä tarkoituksena on mahdollistaa asemakaavoituksesta aiheutuva maan arvonnousun kanavointi kunnalle, jonka on vastattava laajasti paitsi yhdyskuntarakentamisesta myös erilaisten kunnallisten palvelujen tuottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Lainsäädäntö tarjoaa myös edellytykset kaavoitettavan alueen maanomistajien tasapuoliseen kohteluun sekä kaavojen oikea-aikaiseen toteuttamiseen.

Hyvä ja toimiva tapa varmistaa maapoliitiikan keinojen linjakas ja tehokas käyttäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee Juvan kunnan maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet sekä keskeiset toiminnot, joilla maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan ja hoidetaan. Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvistä toimintatavoista niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin asukkaille ja uusille päättäjille.

Ohjelman tarkoituksena on selkeyttää ja tukea kunnan päätöksentekoa maapoliittisissa asioissa. Yleiskaavoitus ja asemakaavoituksen ohjelmointi ohjaavat kuntien palvelujen investointeja. Maapoliittinen ohjelma tuo pitkäjänteisyyttä maanhankintatoimenpiteisiin, kaavoituksen ohjelmointiin ja rakennustoimenpiteiden ajoitukseen.

TEKLTk 04.12.2024 § 48
101/10.00.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Tekninen lautakunta	§ 32	22.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 48	04.12.2024

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää maapoliittisen ohjelman hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kunnan maapoliittisen ohjelman laadinta on aloitettu jo vuonna 2022. Maapoliittisen ohjelman pyrkimys on selkeyttää tavoitteet, periaatteet ja toiminnot, joilla maankäyttöä ja kaavoitusta ohjataan.

Maapoliittista ohjelmaa on valmisteltu yhteistyössä Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n kanssa. Ohjelma-aika on noin 10 vuotta ja sen sisältöä päivitetään tarvittaessa. Asiakirjaan liittyvät keskeiset suunnittelu- ja toteuttamiskohteet tarkistetaan valtuustokausittain. Tämä menettely ohjaa ja priorisoi maankäytön suunnittelua ja toteutusta ja samalla huolehditaan kunnan pitkäjänteisestä kehittämisestä sekä maapoliittisen ohjelman päälinjojen jatkuvuudesta.

Tekninen lautakunta

§ 49

04.12.2024

Kotitien lisä- ja muutostyöt

TEKLTk 04.12.2024 § 49

19/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää lisä- ja muutostöistä niiltä osin kun niistä ei ole työmaakouksissa päätetty.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti antaa tekniselle johtajalle valtuudet hyväksyä lisätyön kustannukset jos tekniselle johtajalle toimitetaan puuttuvat pyydetyt dokumentit maksuedellytysten täyttymiseksi.

Selostus

Kotitien vesihuoltolinjojen ja kadun saneerauksen urakka on saatu päätökseen. Työt siirtyivät tehtäväksi vuodelle 2024 urakoitsijavalinnasta tehdyn oikaisuvaatimuksen vuoksi. Hankkeen valmistuminen viivästyi suunnitellusta aikataulusta neljä viikkoa.

Hankkeessa on ollut useita lisä- ja muutostöitä, joista osa on jo hyväksytty/hylätty ja osa odottaa käsittelyä. Suuremmissa kunnallisissa hankkeissa on aiemmin toiminut rakennuttamistoimikunta, mutta Kotitien saneeraukseen sellaista ei ollut nimetty sen koosta johtuen. Kunnan ohjeen mukaan hankkeiden valvojilla on ollut oikeus hyväksyä lisä- ja muutostöitä 5.000 euroon saakka ja suuremmat ovat menneet rakennuttamistoimikunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi on ollut käytössä kumulatiivinen raja 2% urakkasummasta, jonka ylittyessä rakennuttamistoimikunnalla on ollut valtuudet hyväksyä lisä- ja muutostöitä.

Kotitien saneeraushankkeessa ei ole ollut nimettyä rakennuttamistoimikuntaa, eikä valvojan tai teknisen johtajan toimivalta asiassa riitä, tulee lisä- ja muutostöiden hyväksyntä teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Tekninen lautakunta

§ 50

04.12.2024

Kaavoituskatsaus 2025

TEKLTk 04.12.2024 § 50

161/10.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen sekä esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavaa: Kaavoituskatsaus hyväksytään ja asetetaan nähtäville sen vahvistuttua. Siitä julkaistaan virallinen kuulutus Juvan Lehdessä ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaisista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti lisäyksellä, että kaavoituskatsaus 2025 asemakaavoitus kohdassa Sopenkumpu alue nimetään Sopenrannaksi.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 5.2.1999/132), 7§ mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (29.12.2006/1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tekninen lautakunta

§ 51

04.12.2024

Muut asiat

TEKLTk 04.12.2024 § 51

Päätös

Tekninen johtaja antoi lautakunnalle tilannekatsauksen teknisen toimen ajankohtaisista ja mahdollisista tulevista asioista.

Tekninen lautakunta

§ 52

04.12.2024

Esteettömyyskohteiden opastuskokonaisuus/Seikkaillen Saimaalle

TEKLTk 04.12.2024 § 52

19/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää valita esteettömyyskohteiden opastuskokonaisuuden toimittajaksi Sirlai Oy:n hintaan 14.020 euroa (alv 0%).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Seikkaillen Saimaalle -hankkeseem kuuluu useampia esteettömyyskohteita. Reitistöjen rakentamiskokonaisuuteen ei sisällynyt opasteita. Opastuskokonaisuus on kilpailutettu Cloudiassa 31.10.2024-21.11.2024.

Opastuskokonaisuuteen kuuluu opastussuunnitelman laatiminen, suunnitelman mukaisten opasteiden tuottaminen ja paikoilleen asentaminen. Valintaperusteena on halvin hinta ja lisäksi toimittajalla tulee olla todistus esteettömyysasiantuntemuksestaan.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta:

1. Avaava Oy
2. Eseko Finland Oy
3. Hotu Outdoors Oy
4. Sirlai Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 49, § 52

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.