

Velkakirjalaina / Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3

KHALL 02.09.2024 § 153

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää hyväksyä velkakirjaluonnoksen mukaisen lainan myöntämisen Koy Tenhusentie 3:lle.
Päätös	<p>Puheenjohtaja Jaakko Hänninen ja hallintojohtaja Antti Kinnunen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (hallintolaki 28.1 § 5. kohta, yhteisöjääviys), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että puheenjohtajana asiassa toimi 1. varapuheenjohtaja Markku Häkkinen ja pöytäkirjanpitäjänä kunnanjohtaja Mervi Simoska.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.</p>
Selostus	<p>Kunta on vähemmistöosakkaana Koy Juvan Tenhusentie 3:ssa 49,4 % omistusosuudella. Yhtiö on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin päävuokralainen Valoe Oyj:n jätettyä vuokrat maksamatta pitkältä ajalta. On vaarana, että yhtiön kiinteistö kärsii talven aikana mittavia vaurioita, jos siihen ei saada lämmitystä ym. teknisiä järjestelmiä toimimaan. Tämä tarkoittaisi käytännössä kunnan yhtiöön sijoittaman 419.900 euron suuruisen pääoman menettämistä.</p> <p>Oheismateriaalina olevassa velkakirjaluonnoksessa kunta lainaisi yhtiölle 55.000 euroa yhden vuoden takaisinmaksuajalla. Laina maksettaisiin takaisin kerralla, eli se olisi ns. bullet-laina. Korko perittäisiin etukäteen, eli yhtiölle maksettaisiin pääoman ja koron erotus. Laina rahoitetaan investointibudjetin kohdasta osakepääoman korotukset.</p> <p>Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen mukaan (SEUT 107 artikla 1. kohta) valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Kyseessä on korollinen velkakirjalaina, joten laina ei sisällä sääntelyssä tarkoitettua valtiontukea.</p> <p>Asiaa selostetaan lisää kokouksessa.</p>

KHALL 20.01.2025 § 9
126/02.05.03/2024

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan velkakirjaluonnoksen mukaisen lainan myöntämisen Koy Tenhusentie 3:lle.
Päätös	<p>Puheenjohtaja Jaakko Hänninen ja hallintojohtaja Antti Kinnunen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että asiassa puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Markku Häkkinen ja pöytäkirjanpitäjänä kunnanjohtaja Mervi Simoska.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.</p>
Selostus	<p>Pohjois-Savon käräjäoikeus on lykännyt Koy Tenhusentie 3:n vuokralaisena olevan Valoe Oyj:n saneerausohjelman keskeyttämis-hakemuksen käsittelyä helmikuulle 2025. Kiinteistön hoidon turvaamiseksi tarvitaan vielä lisärahoitusta, jonka tarve on tarkentunut 65.000 euroon talven aikana. Velkakirjalaina toteutettaisiin samoilla periaatteilla kuin edellinenkin, eli 1 vuoden bullet-laina, josta korko peritään etukäteen.</p> <p>Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen mukaan (SEUT 107 artikla 1. kohta) valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Kyseessä on markkinakorkoinen velkakirjalaina, joten laina ei sisällä sääntelyssä tarkoitettua valtiontukea.</p>