

Juvan rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais-tehtävistä perittävät maksut 1.6.2025



JUVA

Aitaa osaamista jo vuodesta 1442

2.2.3 Vähintään 30 metriä korkea masto, piippu tai mainospyloni	
Perusmaksu mastoa, piippua, pylonia kohti	280,50 €
Perusmaksu yli 2,2 m2 valaistua mainostaulua kohti	280,50 €
Perusmaksu matkaviestintätukiasemaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	500,00 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
2.2.4 Energiakaivo tai lämmönkeruuputkiston rakentaminen	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti	280,50 €
(Lisäksi jokaista enenergiakaivoa kohden (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	100,00 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
2.2.5 Tuulivoimala	
Perusmaksu hanketta kohti	500,00 €
Lisäksi tuulivoimalan tehoon perustuva maksu.	
Tehon ollessa alle (1) MW	500 €/MW
Tehon ollessa (1 - 3) MW	3000 €/MW
Tehon ollessa yli (3) MW	6000 €/MW
(sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
3.1 Erillistä toimintaa varten rakennettavan alueen rakentaminen (RakL 42.1 § kohta 8)	
3.1.1 Aurinkovoimala (kokonaispinta-ala yli 200 m2) seinä, katto, maasennus, aurinkosähköjärjestelmä tai teolliset aurinkovoimalat	
Rakentamislupamaksu aurinkovoimayksikköä kohden on	
Tehon ollessa alle 100 kW:iin asti perusmaksu on	300,00 €
Tehon ollessa yli 100 kW perusmaksu on	3000,00 € /voimala
Lisäksi yli 1 MW:n voimaloista peritään tehoon perustuva maksu	300,00 € / MW
Yli 1 MW aurinkovoimalan perusmaksu (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	4000,00 € voimala
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
3.1.3 Erillislaitokset, akkuvarastot	
Perusmaksu rakennelmaa kohden	500,00 €
Lisäksi kokonaisalan mukaan	3,10 €/m2
Akkuvarastoalue perusmaksu	2 000,00 €
Lisäksi tehoon perustuva maksu (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	200,00 €/MW
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl

3.1.4 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue / laajennus	
Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohti	500,00 €
Lisäksi pinta-alan mukaan (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	2,00 €/m ²
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
3.1.5 Sähköauton latausasema ja kylmäasema	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti	300,00 €
(sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	
4.1 Rakentamislain 42 § 3 .momentin perusteella	
4.1.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö, terveystaitan poistaminen	
Perusmaksu kultakin rakennuskohteelta on	460,90 €
Lisäksi rakennuksen /laajenuksen kokonaisalan mukaan ja (katetun alan) (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	3,20 €/m ²
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
4.1.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen (linjasaneeraminen, energiatehokkuus, lämmitysjärjestelmän muutos)	
Perusmaksu kultakin rakennuskohteelta on	460,90 €
Lisäksi rakennuksen /laajenuksen kokonaisalan mukaan ja (katetun alan) (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	3,20 €/m ²
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
4.1.3 Käyttötarkoituksen muutos rakennuksessa	
Perusmaksu kultakin rakennuskohteelta on	460,90 €
lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	3,20 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
4.1.4 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos rakennuksessa	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti	460,90 €
Lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	3,20 €/m ²
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl

5.1 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	
5.1.1 Puistomuuntamot	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	300,00 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
5.1.2 Aidat ja tukimuurit	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.3. Ilmalämpöpumput	
Kaavan tai lain nojalla suojeltua historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaaseen rakennukseen haettavan ilmalämpöpumpun perusmaksu	280,50 €
5.1.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät	
Perusmaksu toimenpidettä varten (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet	
Perusmaksu toimenpidettä varten (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.6 Laiturit	
Perusmaksu toimenpidettä varten yli 15 metriä pitkä ja yli 2 metriä leveä, pinta-ala enintään 30 m ² tai kiinteä umpinainen yli kolme metriä pitkä (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit	
Perusmaksu yli 100 m ² rakennelmaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot	
Lantalan ja laakasiillon yli 200 m ² ja lietesäiliön tilavuus 600 m ³ perusmaksu rakennelmaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	769,00 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €

5.1.9 Siilot ja varastointisäiliöt	
Tilavuus yli 200 m3 ja / tai kokonaiskorkeus on yli 20 metriä (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	769,00 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.10 Saunalautan ja muun liikuteltavan laitteen paikallaan pysyttäminen	
Perusmaksu saunalautat, asuntovaunut yms. (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 € /kpl
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.1.11 Hiihtohissi	
Perusmaksu rakentamistoimenpidettä kohti	280,50 € /kpl
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €
5.2 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	
5.2.1 Asunnon jakaminen ja yhdistäminen	
Perusmaksu toimenpidettä kohti on	280,60 €
Lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	2,90 €/m2
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
5.2.2 Kattomuodon muutos	
Perusmaksu toimenpidettä kohti on (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
5.2.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen	
Perusmaksu toimenpidettä kohti on (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
5.2.4 Asuinrakennusten parvekkeiden ja terassien lasittaminen	
Perusmaksu toimenpidettä kohti on (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
5.2.5 Savupiiput, -hormit ja tulisijat	
Perusmaksu toimenpidettä kohti on (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	280,50 €
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl

6. Sijoittamislupa, suunnittelutarvealue (RakL 43§)	
Sijoittamisluvat RakL 43.1 §,44 §, 45§, 46 §, 47 §, 62§	
Puhtaan siirtymän sijoittamislupa RakL 43 a §, 46 a §	
6.1 Erillinen päätös RakL 44-46 § sijoittamisen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	
Sijoittamislupamaksu 40 % rakentamisluvan määrästä	
6.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 44§) esim. uusiutuvaa energiaa tuottava laitos	
Sijoittamislupamaksu on hanketta kohti	3 000,00 €
7. Purkamisluvat	
7.1. Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä	
Perusmaksu toimenpidettä kohti	307,20 €/lupa
(sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
7.2 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä	
Perusmaksu toimenpidettä kohti	61,60 €
(sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, loppukatselmus)	
Katselmukset muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
7.3 Purkamisilmoitus RK9	
Perusmaksu toimenpidettä kohti	61,60 €
8. Poikkeaminen (RakL 57 - 59§)	
8.1 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	
Perusmaksu toimenpidettä varten	280,50 €
8.1.1 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä	
Perusmaksu toimenpidettä varten <i>-ilman lupaa terhty</i>	308,00 €
8.2 Poikkeamispäätös lautakunta	
Perusmaksu myönteiselle päätökselle	308,00 €
Perusmaksu kielteiselle päätökselle	280,00 €
8.3 Poikkeamispäätös k-hallitus	
Perusmaksu myönteiselle päätökselle	616,00 €
Perusmaksu kielteiselle päätökselle	280,00 €
9. Maisematyölupa (RakL 53 - 54§)	
9.1. Maisemaa muuttava maanrakennustyö	
Perusmaksu	154,00 €
9.2 Puidenkaataminen	
Perusmaksu	154,00 €
9.3. Muu näihin verrattava toimenpide	
Perusmaksu	154,00 €

10. Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (RakL 77§)	
10.1. Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi haettava luvan voimassa ollessa.	93,50€ / vuosi
10.2. Lupapäätöksessä asetetun määräajan ja lupaehtojen muuttaminen	181,50 €
10.3. Muutospiirustusten hyväksyntä pääpiirustuksissa	154,00 €
11. Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, toteuttamis-, purkamisluvasta (RakL 63,64,65 §)	
11.1 Lupahakemusten vireille tulosta ilmoittaminen/ kuuleminen	45,90 €/kiinteistö
11.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen (+ mahdollinen kuulutuskulu)	91,90 €
12. Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä (RakL 5 - 192§)	
12.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen	
Päärakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	
Haja-asutusalue	208,30 €
Asemakaava-alue	208,30 €
Erikseen merkittävä rakennus	
Haja-asutusalue	169,50 €
Asemakaava-alue	169,50 €
12.2. Aloittamisoikeuden myöntäminen	
Perusmaksu	460,90 €
12.3 Aloituskokouksen pitäminen	
Perusmaksu / kokous	154,00 €
12.4.Naapuruussuhdelain mukainen katselmus	
Perusmaksu	460,90 €
12.5. Ylimääräisen katselmuksen suorittaminen	123,60 €/kpl
Sovelletaan myös unohtuneeseen ja tilattuun lupa-ajan jälkeen suoritettavaan loppukatselmuksen.	
12.6. Katselmuks	
Katselmuks muut paitsi loppukatselmus	123,60 €/kpl
12.7. Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen	
KVV-työnjohtaja	46,00 €
IV-työnjohtaja	46,00 €

12.8. Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio	
Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen lausunto tai arvio (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta) tai muu rakennustarkastajan lausunto	
Minimiveloitus on puolituntia	
<i>Lausunto tai arvio</i>	208,30 €/tunti
12.9 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	
12.9.1 Yhdyskuntaan tai kiinteistöä palvelevan johdon tai vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	460,90 €
12.9.2 Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	232,10 €
13. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	
<i>Rakennusvalvontaviranomaisen määräys</i>	460,90 €
14. Rakennuttajavalvonta	
Päätös valvontasuunnitelmasta	308,00 €
Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.	
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.	
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	
15. Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	
<i>15.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös</i>	460,90 €
<i>15.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa</i>	460,90 €
<i>15.3 Uhkasakon asettamispäätös</i>	460,90 €
<i>15.4 Teettämisuhan asettamispäätös</i>	460,90 €
<i>15.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös</i>	460,90 €
<i>15.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös</i>	460,90 €
16. Kokoontumistilojen tarkastus	
16.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	232,10 €
17. Viranomaistehtävät muiden lakien perusteella (palo- ja pelastus ym.)	
<i>17.1. Katselmukset (ei lupaan määrätty loppukatselmus)</i>	123,60 €/kpl

18. Muut maksut	
18.1 Toimihenkilöiden tuntiveloitus alv 0%	80,00 €/h
18.2 Rakennuslupakuvien muuttaminen sähköineen muotoon	70,40 €
18.3 Uudesta, rakentamattomasta yleiskaavan mukaisesta rantarakennuspaikasata perittäväs. kaavamaksu	266,20 €
18.4 Kielteinen lupapäätös, maksuna peritään 50 % luvan hinnasta	
18.5 Lupaan tarvittava todistus hallintaoikeudesta (lainhuutotodistus)	6,00 €
19. Maksu määrääminen	
Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
Maksun korotus on 50 %-tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	
Maksun vähennys on 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	
Maksun määrääminen korotettuna:	
Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta rakentamisesta (jättänyt hakematta rakentamisluvan) taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon laiminlyönnin merkittävyys.	
Maksun korotus on 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.	
Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 15 §:n mukaan.	
20. Maksun suorittaminen	
Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.	
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.	
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin voimassa olevassa korkolaissa säädetään.	
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.	
20. Maksun palauttaminen	
Mikäli rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu luvasta, tai rakennuttaja hakee uutta lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, luvan haltijalle palautetaan / hyvitetään alkuperäinen lupamaksu vähennettynä perusmaksulla sekä pinta-alan mukaan tulleella lisäyksellä.	
Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.	

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.	
Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.	
Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon jo mahdollisesti peritty maksu.	
Palautus voidaan tehdä vain, jos rakennuttaja hakee palautusta.	
21.Kokonaisalan laskenta	
Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkosienien ulkopinnan mukaan laskettuina.	
Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.	
Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.	