

## Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.6.2025 alkaen

YMPLTK 20.03.2025 § 27

<b>Valmistelija</b>	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052
<b>Päätösesitys</b>	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki: Ympäristölautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena, päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan uuden taksan. Taksa tulee voimaan 1.6.2025.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	<p>Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään nyt valmistetussa taksassa rakentamislain 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.</p> <p>Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, joka edellyttää rakennusvalvontaksan uusimista. Rakentamislaki toi tullessaan oleellisia muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen myötä rakennusvalvonnan taksaan. Jos vanhaa taksapohjaa on voitu hyödyntää, uutta taksaa tehdessä on lupamaksuun tehty 10 % korotus.</p> <p>Sellaiseen lupamaksuun mitä ei ole vanhassa taksassa, on laskettu, että maksulla katettaisiin luvan myöntämisestä koituvat kulut.</p> <p>Uutta taksaa tulee soveltaa 1.6.2025 alkaen käsiteltäviin asioihin.</p> <p>Aikaisemmin Suomen Kuntaliiton antama tavoite on ollut, että rakennusvalvonnan tuloilla katettaisiin menot kokonaan. Juvalla rakennusvalvonnan kuluista on aikaisemmin lupatuloilla saatu katettua n. 60–70 %. Rakennusvalvonnan toiminnan lisksi kuluja aiheuttaa kaikkien tarvittavien ohjelmistojen käytön kustannukset.</p>

KHALL 31.03.2025 § 73  
189/02.05.00.00/2021

<b>Valmistelija</b>	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261
<b>Päätösesitys</b>	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 1.6.2025 lukien. Lisäksi kunnanhallitus

esittää valtuustolle, että kunta ottaa käyttöön rakentamislupamaksuihin rakennuksen pinta-alaan perustuvan uuden maksuluokan, jota sovelletaan yli 1 000 m<sup>2</sup> kokoisille rakennuksille. Näistä perittävä maksu on 1 euro/neliö 1 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.