

Juvan Urheiluautoilijat ry:n ostotarjous Karhukivi ja Lisäkivikko kiinteistöjen määräaloista

KHALL 14.04.2025 § 91
53/10.00.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja teki päätösesityksen:
Kunnanhallitus ei hyväksy ostotarjousta, mutta on valmis neuvottelemaan alueen vuokraamisesta Juvan Urheiluautoilijat ry:n kanssa.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti ja kävi asiasta linjaavan keskustelun.

Selostus Juvan Urheiluautoilijat ry on lähettänyt kunnanhallitukselle kirjeen, jossa se esittää määräalojen ostoa, tai vuokrausta, kiinteistöistä Karhukivi ja Lisäkivikko toimintansa kehittämisen mahdollistamiseksi. Juvan Urheiluautoilijat ry on keskustellut asiasta viranhaltijoiden kanssa, mutta yhdistyksen näkemyksen mukaan asiat eivät ole edenneet.

Kirjeessä kerrotaan kuinka yhdistyksen toiminta on ollut pitkään säästöliekillä, mutta nyt toimintaa ollaan käynnistämässä uudelleen ja toimintaa aiotaan laajentaa. Tätä varten yhdistys on halukas hankkimaan käyttöönsä määräalat otsikon mukaisista kiinteistöistä, joko ostamalla, tai vuokraamalla ne pitkäaikaisesti käyttöönsä.

Tekninen johtaja on lähettänyt yhdistyksen puheenjohtajalle sähköpostin 27.11.2024 ja pyytänyt ilmoittamaan yhdistyksen hallituksen kokouksen jälkeen ovatko he halukkaita ostamaan tai vuokraamaan alueen (käyvän arvon mukaan) tai ilmoittamaan, jos yhdistys ei ole alueesta kiinnostunut. Tähän pyyntöön ei ole tullut muuta vastausta kuin, että yhdistys on kiinnostunut yhteistyöstä ja lisämaa on tarpeellinen. Sähköpostissa on myös esitetty laskennallinen ostohinta sekä vuokran määrä perusteluineen.

Yhdistys kokee vahvasti, että kunta on toiminut väärin vuokratessaan määräalan Lisäkivikko-kiinteöstä metsäsektorilla toimivalle yritykselle informoimatta heitä asiasta. Kyseinen kiinteistö on ollut pääosin metsätalouskäytössä sen ajan, jonka kunta on sen omistanut. Kiinteistön länsilaidalla on alue, jolla sijaitsee osa Juvan Urheiluautoilijat ry:n ylläpitämästä rata-alueesta. Alue on ollut vastikkeetta

yhdistyksen käytössä ja yhdistys ei ole ilmaissut mielenkiintoaan millään tavalla Lisäkivikko-kiinteistöä kohtaan ennen kuin alueelle on tullut muuta toimintaa. Kirjeen mukaan yhdistys on luottanut kauppakirjassa mainittuun ehtoon, jossa kiinteistö on määrätty vuokrattavaksi Juvan Urheiluautoilijat ry:lle. Kauppakirjalla ei voida kuitenkaan määrätä kiinteistön tulevaa käyttöä, eikä yhdistys toisaalta ole huolehtinut vuokrasopimuksen tekemisestä kunnan kanssa ja siten varmistanut asemaansa.

Juvan Urheiluautoilijat ry:lle on ilmoitettu kuinka kiinteistön arvo on määritelty ja mihin vuokrahinta perustuu. Hintana on ollut 1 €/m² lisättynä puuston arvolla, joka on ollut pohjana aiemmassa neuvottelussa metsäsektorin toimijan kanssa ja hinnoittelu on heidän puoleltaan hyväksytty. Alueelle tullut yritys on halukas hankkimaan koko Lisäkivikko-kiinteistön omistukseensa, joten asian ratkaiseminen yhdistyksen kanssa on tärkeää tästäkin näkökulmasta.

Kirjeessä on myös virheellisesti esitetty, että kunta olisi kaavoittanut Juvan Urheiluautoilijat ry:n omistaman kiinteistön teollisuusalueeksi heidän tietämättään. Asiaa on selvitetty yhdistykselle jo sähköpostitse ja todettu, että alueen kaavoituksesta on informoitu maanomistajia kirjeitse sekä erillisellä lehti-ilmoituksella, kun kaava on hyväksytty. Maanomistajan katsotaan saaneen tiedon kaavoituksesta, eikä yhdistyksellä ole ollut aiemmin huomauttamista asiaan.

Juvan Urheiluautoilijat ry on tarjonnut 7.000 euroa määräaloista, joiden koko yhteensä on noin 3 ha. Vaihtoehtoisesti yhdistys haluaa vuokrata määräalat siten, että vuokran määrä on suhteutettu tarjottuun ostohintaan. Molemmissa tapauksissa alueen puusto jää kunnalle. Tarjouksen mukainen neliöhinta on 0,23 €/m².