

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

YMPLTK 14.03.2024 § 4

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää käynnistää Juvan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Juvan kunta on osaltaan aloittanut uudistustyön viemällä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi 14.3.2024. Rakennusjärjestystä uudistamaan perustetaan työryhmä. Työryhmä kuulee viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä. Samanaikaisesti kunnassa valmistellaan Juvan kunnan hallintosääntöä vastaaman uudistuksen vaatimuksia. Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 lopulla, koska uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sisällöllisesti, että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia. Prosessiin liittyvässä hallintomenettelyssä noudatetaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä, koska prosessi viedään hyvin pitkälle nykyisen maankäyttö ja rakennuslain voimassaoloaikana. Myös rakennusvalvonnan taksat päivitetään tulevan rakentamislain ja nimikkeistön mukaiseksi. Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä. Uudistustyön vireille tulosta ja etenemisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja lain vaatimissa tilanteissa myös paikallisessa lehdessä.

YMPLTK 30.01.2025 § 6

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251
---------------------	---

Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi asian tiedokseen ja päätti asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja täydennetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Selostus	Rakennusjärjestyksen luonnos on käsitelty ympäristölautakunnassa 27.6.2024 § 13. Luonnoksen nähtävillä olemisen perusteella saatiin lausuntoja viisi kappaletta; Mikkelin kaupunki, Etelä-Savon Ely-keskus, Savonlinnan kaupunki Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon Ely-keskus. Uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan kesällä 2025. Uudistamista varten on nimetty työryhmä, jonka jäseninä ovat Aila Asikainen, Maria Kivelä, Jaakko Hänninen, Jouni Tarkiainen (pj.), Heli Turpeinen, Tarja Piikki, Leo Lindström ja Vesa Kankkunen. Työryhmä on kokoontunut kuusi kertaa ja valmistelee rakennusjärjestyksestä oheisen ehdotuksen. Rakennusjärjestysehdotus on tarkoitus hyväksyä alkuvuonna 2025 ja se asetetaan nyt nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä ja lausunnolla kesällä 2024. Rakennusjärjestyksestä on paranneltu ja muokattu myös annettujen lausuntojen perusteella. Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ja lausunnolla, jonka jälkeen sitä on korjattu ja aikataulua on muokattu. Muokattu rakennusjärjestyksen OAS liitetään rakennusjärjestyksen ehdotuksen mukaan nähtäville, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.

YMPLTK 20.03.2025 § 13

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää esittää Juvan rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Rakennusjärjestysehdotus ja muokattu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä 3.2.2025-7.3.2025 välisen ajan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot

eri viranomaisilta ja naapurikunnilta. Lausuntoja on tullut 6 kpl. Tulleet lausunnot on käsitelty työryhmän 7. kokouksessa, 11.03.2025. Lausunnoissa tulleet huomiot on lisätty Juvan rakennusjärjestykseen tarpeellisin osin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestys ovat liitteinä ja lausunnot oheismateriaaleina.

KHALL 31.03.2025 § 72

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle rakennusjärjestyksen hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KVALT 07.04.2025 § 13
39/10.03.00.00/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusjärjestyksen.
Päätös	Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.