

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.6.2025 alkaen

YMPLTK 20.03.2025 § 27

Valmistelija	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052
Päätösesitys	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki: Ympäristölautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena, päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan uuden taksan. Taksa tulee voimaan 1.6.2025.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään nyt valmistetussa taksassa rakentamislain 79 §:n ja muiden säännösten nojalla. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, joka edellyttää rakennusvalvontaksan uusimista. Rakentamislaki toi tullessaan oleellisia muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen myötä rakennusvalvonnan taksaan. Jos vanhaa taksapohjaa on voitu hyödyntää, uutta taksaa tehdessä on lupamaksuun tehty 10 % korotus. Sellaiseen lupamaksuun mitä ei ole vanhassa taksassa, on laskettu, että maksulla katettaisiin luvan myöntämisestä koituvat kulut. Uutta taksaa tulee soveltaa 1.6.2025 alkaen käsiteltäviin asioihin. Aikaisemmin Suomen Kuntaliiton antama tavoite on ollut, että rakennusvalvonnan tuloilla katettaisiin menot kokonaan. Juvalla rakennusvalvonnan kuluista on aikaisemmin lupatuloilla saatu katettua n. 60–70 %. Rakennusvalvonnan toiminnan lisksi kuluja aiheuttaa kaikkien tarvittavien ohjelmistojen käytön kustannukset.

KHALL 31.03.2025 § 73

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 1.6.2025 lukien. Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ottaa käyttöön

rakentamislupamaksuihin rakennuksen pinta-alaan perustuvan uuden maksuluokan, jota sovelletaan yli 1 000 m² kokoisille rakennuksille. Näistä perittävä maksu on 1 euro/neliö 1 000 m² ylittävältä osalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

KVALT 07.04.2025 § 14
189/02.05.00.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan taksan 1.6.2025 lukien.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää ottaa käyttöön rakentamislupamaksuihin rakennuksen pinta-alaan perustuvan uuden maksuluokan, jota sovelletaan yli 1 000 m² kokoisille rakennuksille. Näistä perittävä maksu on 1 euro/neliö 1 000 m² ylittävältä osalta.

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.