

## Kunnanviraston ja kirjaston tilaratkaisut

KHALL 19.05.2025 § 108

### Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

### Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta käynnistää kirjaston ja kunnanviraston tilasuunnittelun yhteistyössä Juvan seurakunnan kanssa tavoitteena toteuttaa monikäyttöiset yhteistilat uudisrakennuksessa.

Lisäksi kunnanhallitus päättää käynnistää Virastolinna-kiinteistön asemakaavan muutosprosessin.

### Päätös

Esko Loikkanen ja Katja Tuovinen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28 § 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja tarkensi päätösesitystään kuulumaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta käynnistää kirjaston ja kunnanviraston tilasuunnittelun yhteistyössä Juvan seurakunnan kanssa tavoitteena toteuttaa monikäyttöiset yhteistilat uudisrakennuksessa. Tavoitteena on käynnistää hankkeen toteutus seuraavan valtuustokauden aikana.

Lisäksi kunnanhallitus päättää käynnistää Virastolinna-kiinteistön asemakaavan muutosprosessin.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

### Selostus

Juvan kunnanviraston, kirjaston ja Kukkokoulun kunnosta on tehty vuosien aikana erilaisia rakenneteknisiä selvityksiä. Kirjaston kuntoa on tutkittu vuonna 2017. Kunnanviraston ja Kukkokoulun tutkimuksia tehtiin kesällä 2023. Tutkimuksissa todettiin, että tiloissa on laaja saneeraustarve.

Kunnanhallitus nimesi kokouksessaan 4.3.2024 § 39 tilatyöryhmän, jonka tehtävänä oli selvittää kunnanviraston ja kirjaston toimintojen tilatarpeet sekä tehdä selvitys eri vaihtoehtoista. Ulkopuolisena asiantuntijana on toiminut Haahtela Kehitys Oy.

Haahtela Kehitys Oy:n selvitys kunnanvirastosta ja kirjastosta valmistui alkusyksystä 2024. Selvityksessä oli neljä vaihtoehtoa, joista uudisrakennus todettiin kokonaistaloudellisesti parhaaksi ratkaisuksi.

Muissa vaihtoehtoisissa, joko kustannukset nousivat korkeiksi tai sijainti oli huono kuntakeskuksen yleisilmeen kannalta.

Juvan seurakunta on teettänyt selvityksiä tiloistaan ja niiden kunnosta. Kirkkovaltuusto on kokouksessaan 5.3.2025 linjannut, että sillä on halukkuutta selvittää yhteistyötä Juvan kunnan kanssa mahdollisuudesta toteuttaa yhdessä toimitilat uudisrakennuksessa. Juvan kunnan ja seurakunnan edustajat ovat pitäneet yhdessä kaksi tapaamista, joissa molemmat ovat todenneet, että yhteistyön selvittäminen on perusteltua.

Juvan kunnan tilatyöryhmä linjasi kokouksessaan 8.5.2025, että kunta lähtee edistämään viraston ja kirjaston uudisrakennusta, johon hankkeeseen seurakunta voi liittyä kiinteistöyhtiömallilla. Rakennus sijoittuisi Virastolinnan kiinteistölle, joka vaatii kaavam muutoksen riittävän rakennusoikeuden takaamiseksi. Mikäli hankkeessa olisi mukana vain kunta, tulisi se suoraan kunnan taseeseen.

KVALT 26.05.2025 § 30  
212/02.07.00/2021

**Valmistelija**

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

**Päätösesitys**

Kunnanhallitus:

Kunnanvaltuusto päättää, että:

- kunta käynnistää kirjaston ja kunnanviraston tilasuunnittelun yhteistyössä Juvan seurakunnan kanssa tavoitteena toteuttaa monikäyttöiset yhteistilat uudisrakennuksessa. Tavoitteena on käynnistää hankkeen toteutus seuraavan valtuustokauden aikana.
- kunta käynnistää Virastolinna-kiinteistön asemakaavan muutosprosessin.

**Päätös**

Katja Tuovinen, Esa Teittinen, Kari Summanen, Markku Karila, Esko Loikkanen, Kaj Pirinen ja Aila Asikainen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28 § 5. kohta, Aila Asikainen palvelussuhdejääviys, hallintolaki 28 § 4. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun jälkeen kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.