

## Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä kiinteistöllä 178-422-1-158

YMPLTK 30.01.2025 § 5  
12/10.03.00.02/2025

<b>Valmistelija</b>	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 0405769251
<b>Päätösesitys</b>	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä, selostuksen pohjalta rakennusluvan yhteydessä.
<b>Päätös</b>	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	Kiinteistölle 178-442-1-158 haetaan rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutokselle. Olemassa oleva ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan asunto oli haettu alunperin 80 m <sup>2</sup> kokoisena loma-asuntona. Hankkeen aikana rakennukseen oli haettu muutoslupa ja 9.10.2002 poikkeamispäätös, 126 m <sup>2</sup> kokoisena toteutettavalle loma-asunnolle, 25 metrin etäisyydelle rannasta. Alkuperäinen rakentaja ja omistaja on asunut rakennuspaikalla omistajan vaihdokseen saakkaa.

Poikkeamista haetaan nyt rakennusjärjestyksen määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen kuuluu sijaita 40 metriä rantaviivasta. Loma-asunto on rakennettu 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuspaikka sijaitsee Voipään rannalla, Rautjärven yleiskaava-alueella, jossa on ollut kaavamuutos Loukionmyllyn yleiskaavan yhteydessä. Loma-asuntoalueen RA merkintä on muutettu AO-1 merkinnäksi.

Rakennusoikeus tällä suurella rakennuspaikalla AO-1 paikan mukainen, eikä sitä ole ylitetty. Rakennuspaikalla on 126 m<sup>2</sup> suuruinen päärakennus, 25 m<sup>2</sup> saunarakennus ja 77 m<sup>2</sup> kokoinen autosuoja/varastorakennus, yhteensä 228 m<sup>2</sup>. Hallintosäännön 22§ mukaisesti ympäristölautakunta päättää MRL§175 mukaisesta poikkeamisesta silloin, kun toimivaltaa ei ole siirretty rakennustarkastajalle.

Rakennetut rakennukset sopii maisemallisesti rakennuspaikalle hyvin. Kallioisella rantakaistalla on kohtuullisen hyvin suojapuustoa ja sitä ei saa poistaa. Naapureiden kuuleminen on tarpeeton.