

ASIA	Rakennuslupa
HAKIJAT	Juvan kunta Juvantie 13, 51900 Juva
RAKENNUSPAIKKA	178-409-0001-0150 Siikakoskentie 748b, 51760 Nuutilanmäki Koko tila Kiinteistön nimi Siikapuisto Pinta-ala 9713 m ² Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava
TOIMENPIDE	Siikakosken retkeilykeskus-monitoimitilan rakentaminen. Hanke toteutetaan kvr-urakkana.
Rakennettava kerrosala	80 m ²
Kokonaisala	80 m ²
Tilavuus	308 m ³
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapureita on kuultu.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Heimo Juhani Varis, rakennusarkkitehti
Liitteet	Naapurin kuuleminen Valtakirja Julkisivujen väriyssuunnitelma Naapurin huomautus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupa on myönnetty voimassa olevan Rautjärven yleiskaavan perusteella.

Työmaalle on nimettävä turvallisuuskoordinaattori.

Hakijan tulee huolehtia Mk- ja Rak.as 65 §:n 4 mom mukaisesta tiedottamisesta rakennuspaikalla

Päätöksen perustelut Hakemuksen asemapiirustusta on täydennetty.

- Kiinteistön 178-409-1-143 puuttunut asuinrakennus on lisätty piirroksen.

	<ul style="list-style-type: none">- Istutettavaa puustoa lisätty 178-409-1-143 rajan viereen.- Teltpaikkoja ja laituria ei tähän suunnitelmaan ole lisätty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV työnjohtaja- IV Työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none">- Rakennesuunnitelma- IV-suunnitelma- KVV-suunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none">- Ilmoitus töiden aloittamisesta- Rak.paikan merkitseminen (rak.tark)- Rakennekatselmus- Loppukatselmus
Valmistelija	Leo Lindström
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.11.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.11.2024.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.11.2024.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.11.2027 mennessä ja saatettava loppuun 30.11.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. JUVA 13.11.2024
Allekirjoittaja	Leo Lindström Rakennustarkastaja
Tiedoksi	Päätös ja asemapiirustus tullaan lähettämään huomautuksen tehneelle naapurille.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan ympäristölautakunnalle ja toimitetaan Juvan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite: Juvan kunta, ympäristölautakunta
PL 28, 51901 Juva



LAAJUUSTIEDOT

RETKEILYKESKUS	PALOLUOKKA P3
kerrosala tilavuus	80,0 brm ² 308,0 m ³
jätekatos/kiinteistönhuoltoväline varasto, kylmä	15,0 m ²
riistan nykyrakennus, varaus	40,0 m ²

rakennukselle tehdään oma vesikaivo ja jätevesille umpisäiliö wc, imeytyskenttä.

Autopaikkoja 16 + 2 kpl caravan-autopaikkoja (+7 AP)
- autopistorasiota 6 kpl (3x2) joista sähköauton latauspaikkoja 1 (1x2 (kahdelle autolle))

RAKENNUSALUEEN PINTARAKENTEET

Liikennealueet musketta 0-8 mm.
Nurmialueet: luonnon niitty, nykyinen
Sokkelin vierus sepeliä (35 mm) 600 mm:n levydeltä. Rajaus kyllästetyllä laudalla.

SADEVEDEN HALLINTA

Vesikatko: syöksytorvet johdetaan suoraan ränninaluskaivoihin.
Sokkelit verhoillaan maanpinnan alapuolelta sokkelilevyillä. Rakennus salaojitetaan ja rakennuksen alle tehdään 400 mm:n kapillaarikatko -täyttö.
Pintamaan kallistus sokkelista pois päin n. 1:20 min 4 m:n matkalla.
Pintamaan tasaus tehdään siten, että tulvimistapauksissa pintavesi purkautuu rakennuksesta pois päin maastoon.

VARUSTEET

- Uusia varusteita:
- lipputanko 6 m + lippu (1:6) 1 kpl.
 - roska-astiat pihalle: Lehtovuori city 60, 2 kpl.
 - liikennemerkit apukilvellä jalustoineen. 4 kpl.
 - pyörälliset jäteastiat jätekatokseen L&T: 2 kpl 240L, 1 kpl 660L, pahvirullakko 1 kpl.

ISTUTUKSET

Urakkaan laskettavia istutuksia:	istutuskorkeus	määrä
laji		
pihasyreeni	50 cm	15 kpl
lehtikuusi	200 cm	6 kpl

Rakennuksen lopullinen sijainti ja korkeusasema määritellään paikalla.

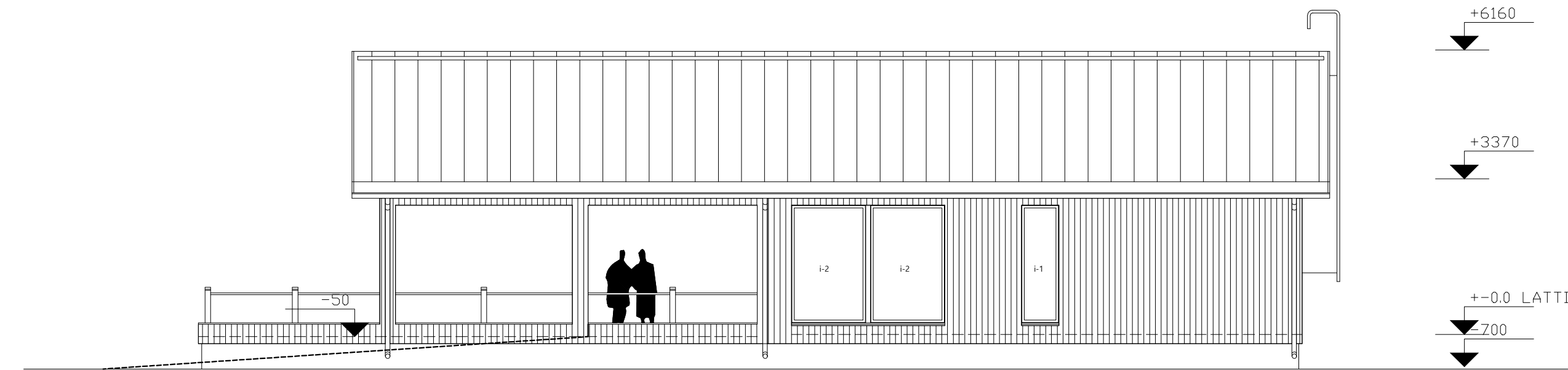
Urakka-alueen raja (4500 m²)

Hyväksytty 13.11.2024
24-0096-R
Rakennustarkastaja
Juva - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

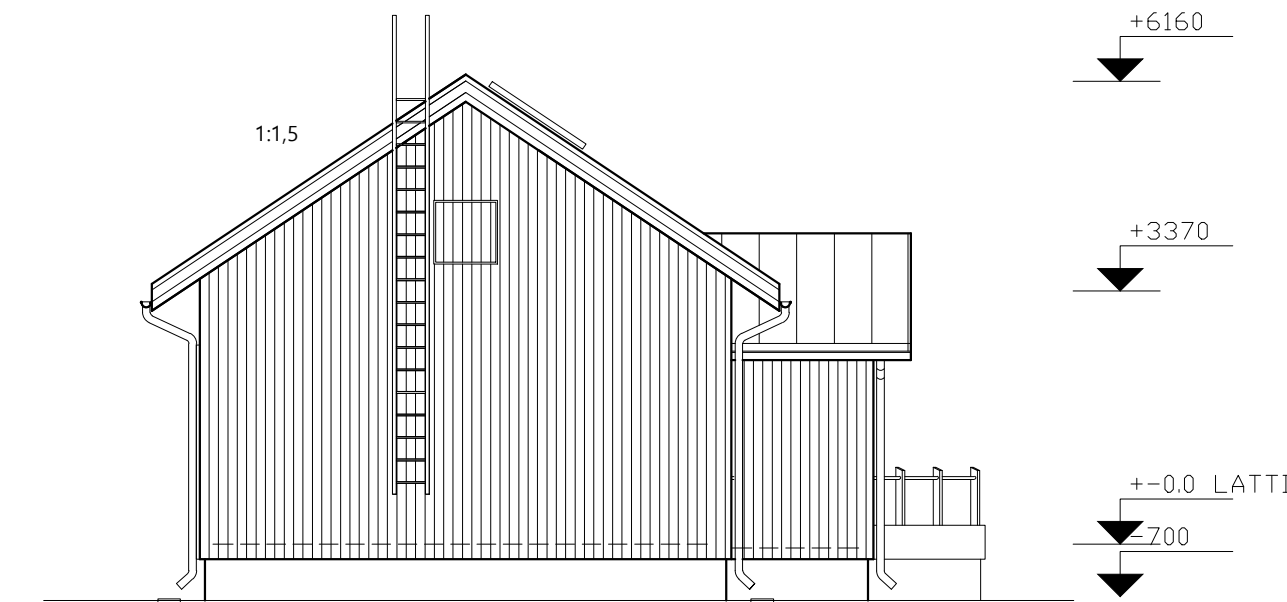
178-409-1-150

Kassa/kyä	Korttel/tila	Tontti/Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennuslöymä	uudisrakennus	Piirustustyyppi	pääpiirustus	Juoka.no
Rakennuskohteen nimi ja osoite	SIKAKOSKEN RETKEILYKESKUS	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat
				1:500
		ARK	no	Muutos
		Heimo Varis Oy	1	
		Pvm		
		02.10.2024		

Siikakoski



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

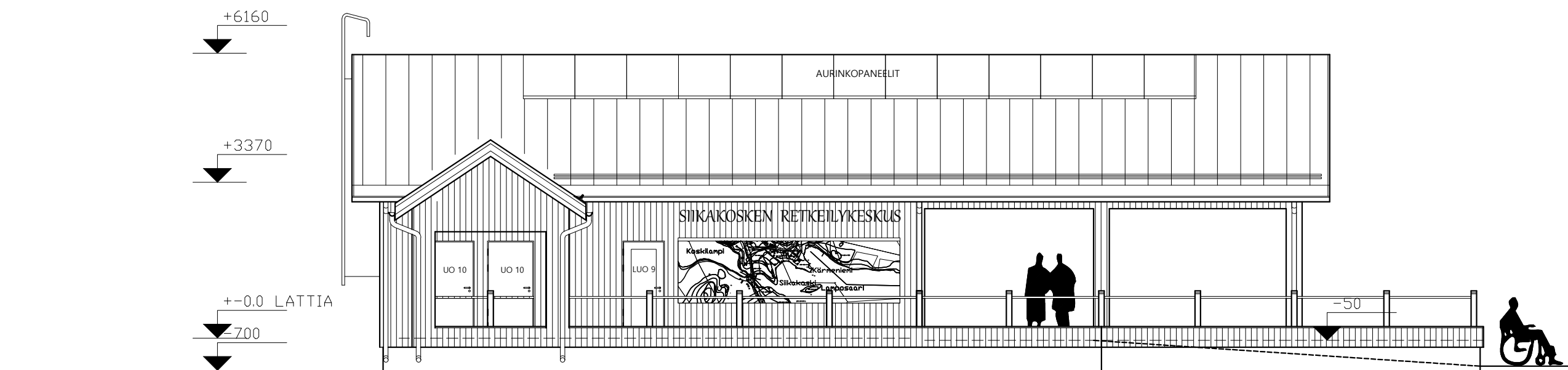
KONESAUMATTU PELTIKATE
RÄYSTÄPELLIT, TIPPAPELTI KOURULLE
KATTOVARUSTEET, VESIKATON PÄÄTELAITTEET
VESIKOURUT, SYÖKSYTORVET, TALOTIKKAAT
PÄÄTYRÄYSTÄSLAUDAT
RÄYSTÄÄN ALUSLAUDAT

JULKISIVUPANEELI PAIKALLATEHTYNÄ
UTS 28x145 PYSTY
(erillisiä nurkkavuorilautoja ei ole)
KAITEEN PYSTYTOLPAT
KAIDEPPELLITYKSET, KAIDETOLPPAPELLITYKSET,
KAIDEPÜTKI
PUUALUMIINI-IKKUNAT, OVET
IKKUNA/OVI -SMYKKILAUDAT
IKKUNOIDEN VESIPELLIT
KATOSTEN ALAPINTALAUDOITUKSET
BETONIELEMENTTISOKKELI, hiekkapuhallettu

RR23, tumma harmaa
RR23, tumma harmaa
RR23, tumma harmaa
RR20, valkoinen
388X, "valkoinen" (vanh. ajan värit)
13039, "heinäkuu", keltainen
(SUVI ulkomaalivärikartta)
13039, "heinäkuu", keltainen

13039, "heinäkuu", keltainen

RR23, tumma harmaa
valkoinen
13039, heinäkuu", keltainen
RR20, valkoinen
388X, valkoinen
BETONINHARMAA



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

Hyväksytty 13.11.2024
24-0096-R
Rakennustarkastaja
Juva - Rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

178-409-1-150

K.osa/kyliä	Kortteili/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkiastointimerkintäjä varten	
Rakennustoimengide uudisrakennus	Piirustuslaji pääpiirustus	Juoks.n:o		
Rakennuskohteen nimi ja osoite SIIKAKOSKEN RETKEILYKESKUS	Piirustuksen sisältö JULKISIVUT	Mittakaavat 1:100		
Arkitehtuuritoimisto Heimo Varis Oy		ARK	n:o 5	Muutos
		Pvm 02.10.2024		