

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.6.2025 alkaen

YMPLTK 20.03.2025 § 27
189/02.05.00.00/2021

Valmistelija	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052
Päätösesitys	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki: Ympäristölautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena, päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan uuden taksan. Taksa tulee voimaan 1.6.2025.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään nyt valmistetussa taksassa rakentamislain 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.</p> <p>Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 joka edellyttää rakennusvalvontaksan uusimista. Rakentamislaki toi tullessaan oleellisia muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen myötä rakennusvalvonnan taksaan. Jos vanhaa taksapohjaa on voitu hyödyntää uutta taksaa tehdessä on lupamaksuun tehty 10 % korotus. Sellaiseen lupamaksuun mitä ei ole vanhassa taksassa, on laskettu että maksulla katettaisiin luvan myöntämisestä koituvat kulut.</p> <p>Uutta taksaa tulee soveltaa 1.6.2025 alkaen käsiteltäviin asioihin.</p> <p>Aikaisemmin Suomen Kuntaliiton antama tavoite on ollut, että rakennusvalvonnan tuloilla katettaisiin menot kokonaan. Juvalla rakennusvalvonnan kuluista on aikaisemmin lupatuloilla saatu katettua n. 60-70%. Rakennusvalvonnan toiminnan lisäksi kuluja aiheuttaa kaikkien tarvittavien ohjelmistojen käytön kustannukset.</p>