

Ympäristölautakunta

AIKA 20.03.2025 klo 18:00 - 19:52**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 12	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 13	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	7
§ 14	Sopenrannan asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	11
§ 15	Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaihe	13
§ 16	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaihe	16
§ 17	Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe	19
§ 18	Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaihe	22
§ 19	Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe	25
§ 20	Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe	28
§ 21	Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0096-R	31
§ 22	Veljekset Kontinen Oy:n jatkolupa Rantasalmen ympäristölautakunnan päätökseen 5.3.2014 §7 myöntämälle maa-ainesluvalla	35
§ 23	Lausuntopyyntö Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen	37
§ 24	Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset tiedoksi.	38
§ 25	Tiedoksi merkittävät asiat	39
§ 26	Muut asiat	41
§ 27	Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.6.2025 alkaen	42

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tarkiainen Jouni	Puheenjohtaja	
	Asikainen Aila	Varapuheenjohtaja	
	Myyryläinen Kalevi	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tietäväinen Riitta	Jäsen	
	Väänänen Leevi	Jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Tuovinen Katja	Kunnanhallituksen edustaja	
	Hänninen Jaakko	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Kankkunen Vesa	Tekninen johtaja	
	Piikki Tarja	Lupa- ja valvontasihteeri	esittelijä §12, §22-27, pöytäkirjanpitäjä
	Lindström Leo	Rakennustarkastaja	esittelijä §13-21
Poissa	Simoska Mervi		
	Turpeinen Heli		

ALLEKIRJOITUKSET

Jouni Tarkiainen
puheenjohtaja

Tarja Piikki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

10 - 27

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 25.03.2025

Kalevi Myyryläinen
pöytäkirjantarkastaja

Leevi Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla
27.03.2025

Hallintojohtaja

Antti Kinnunen

Ympäristölautakunta § 10

20.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

YMPLTK 20.03.2025 § 10

Päätösesitys Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta § 11

20.03.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

YMPLTK 20.03.2025 § 11

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Kalevi Myyryläinen ja Leevi Väänänen

Ympäristölautakunta

§ 12

20.03.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

YMPLTK 20.03.2025 § 12

Valmistelija	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052
Päätösesitys	Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki: Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti ja päätti samalla ottaa lisälistalla olevan asian kokoukseen käsiteltäväksi.
Selostus	Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitelin muuta päättä. Toimitelin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	20.03.2025

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

YMPLTK 14.03.2024 § 4

Valmistelija Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää käynnistää Juvan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Koska kuntien rakennusjärjestysten tulee vastata rakentamislakia, uudistuvan rakentamisen sääntelyn myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset.

Juvan kunta on osaltaan aloittanut uudistustyön viemällä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi 14.3.2024. Rakennusjärjestystä uudistamaan perustetaan työryhmä. Työryhmä kuulee viranhaltijoita ja asiantuntijoita aina tarpeen mukaan uudistustyön edetessä. Samanaikaisesti kunnassa valmistellaan Juvan kunnan hallintosääntöä vastaaman uudistuksen vaatimuksia.

Uusi rakennusjärjestys viedään valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 lopulla, koska uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025, ja tarkoituksena on saada rakennusjärjestys sisällöllisesti, että myös muodollisesti vastaamaan uutta rakentamislakia. Prosessiin liittyvässä hallintomenettelyssä noudatetaan nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista menettelyä, koska prosessi viedään hyvin pitkälle nykyisen maankäyttö ja rakennuslain voimassaoloaikana. Myös rakennusvalvonnan taksat päivitetään tulevan rakentamislain ja nimikkeistön mukaiseksi.

Kuntaliiton toimesta ollaan laatimassa uutta mallipohjaa sekä ohjetta rakennusjärjestyksestä, ja tätä alkuvuodesta valmistuvaa perusversiota tullaan hyödyntämään uudistamistyössä.

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	20.03.2025

Uudistustyön vireille tulosta ja etenemisestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja lain vaatimissa tilanteissa myös paikallisessa lehdessä.

Rakennusjärjestyksen ehdotus

YMPLTK 30.01.2025 § 6

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta merkitsee asian tiedokseen ja päättää asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville.
Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi asian tiedokseen ja päätti asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja täydennetyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.
Selostus	<p>Rakennusjärjestyksen luonnos on käsitelty ympäristölautakunnassa 27.6.2024 § 13. Luonnoksen nähtävillä olemisen perusteella saatiin lausuntoja viisi kappaletta.</p> <p>Mikkelin kaupunki, Etelä-Savon Ely-keskus, Savonlinnan kaupunki Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Pohjois-Savon Ely-keskus.</p> <p>Uuden rakennusjärjestyksen on tarkoitus tulla voimaan kesällä 2025. Uudistamista varten on nimetty työryhmä, jonka jäseninä ovat Aila Asikainen, Maria Kivelä, Jaakko Hänninen, Jouni Tarkiainen (pj), Heli Turpeinen, Tarja Piikki, Leo Lindström ja Vesa Kankkunen.</p> <p>Työryhmä on kokoontunut kuusi kertaa ja valmistellut rakennusjärjestyksestä oheisen ehdotuksen. Rakennusjärjestys ehdotus</p>

Ympäristölautakunta	§ 4	14.03.2024
Ympäristölautakunta	§ 6	30.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 13	20.03.2025

on tarkoitus hyväksyä alkuvuonna 2025 ja se asetetaan nyt nähtäville. Rakennusjärjestyksen luonnos oli nähtävillä ja lausunnolla kesällä 2024. Rakennusjärjestystä on paranneltu ja muokattu myös annettujen lausuntojen perusteella.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä ja lausunnolla, jonka jälkeen sitä on korjattu ja aikataulua on muokattu. Muokattu rakennusjärjestyksen OAS liitetään rakennusjärjestyksen ehdotuksen mukaan nähtäville, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti eri viranomaisilta ja naapurikunnilta.

YMPLTK 20.03.2025 § 13
39/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh 040 576 9251

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää esittää Juvan rakennusjärjestyksen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Rakennusjärjestysehdotus ja muokattu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat julkisesti nähtävillä 3.2.2025-7.3.2025 välisen ajan. Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty lausunnot eri viranomaisilta ja naapurikunnilta. Lausuntoja on tullut 6 kpl Tulleet lausunnot on käsitelty työryhmän 7. kokouksessa, 11.03.2025 Lausunnoissa tulleet huomiot on lisätty Juvan rakennusjärjestykseen tarpeellisin osin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä rakennusjärjestys ovat liitteinä ja lausunnot oheismateriaaleina.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) täydennetty 18.12.2024
Rakennusjärjestys_2025

Tekninen lautakunta	§ 8	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	20.03.2025

Sopenrannan asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

TEKLTk 12.02.2025 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	<p>Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1.hyväksyä 30.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman,2.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,3.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023.</p> <p>Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen.</p> <p>Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteenyhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalta. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.</p> <p>Rannat on ruopattava rakennuspaikkojen kohdalta ennen myyntiä.</p>

Tekninen lautakunta	§ 8	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	20.03.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä koko keskusta-alueen alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset uuden asuinalueen muodostumiselle. Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218 – 222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

YMPLTK 20.03.2025 § 14
160/10.02.03/2023

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Sopenrannan asemakaavaluonnoksesta.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Tekninen lautakunta on asettanut Sopenrannan kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville, josta nyt pyydetään ympäristölautakunnalta lausuntoa. Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023.</p> <p>Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen.</p> <p>Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan</p>

Tekninen lautakunta	§ 8	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 14	20.03.2025

olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteenyhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalla. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.

Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta.

Liitteet

- 1 LuonnosAineistoSopenranta
- 2 KaikkiSelvityksetSopenranta
- 3 Kuulutus luonnos
- 4 kuvasovite järveltä

Tekninen lautakunta	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	20.03.2025

Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 31

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontusen yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään tekniluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Tekniluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kontusen yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	20.03.2025

TEKLTK 12.02.2025 § 9

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kuusi, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kontusen yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

YMPLTK 20.03.2025 § 15
56/10.02.02/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kontusen yleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tekninen lautakunta	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 9	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	20.03.2025

Selostus

Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kuusi, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kontusen yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 5 KontunenLuonnosAineisto
- 6 Kuulutus luonnos

Tekninen lautakunta	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 10	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	20.03.2025

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 10	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	20.03.2025

TEKLTk 12.02.2025 § 10

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kolme, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

YMPLTK 20.03.2025 § 16
34/10.02.02/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 10	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	20.03.2025

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kolme, joista suurin osa on teknisiä muutoksia.

Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 7 NevajärviLuonnosAineisto
- 8 Kuulutus luonnos

Tekninen lautakunta	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 17	20.03.2025

Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rautjärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään tekniluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Tekniluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Rautjärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 17	20.03.2025

TEKLTk 12.02.2025 § 11

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 21 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.</p> <p>Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Rautjärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.</p>

YMPLTK 20.03.2025 § 17
31/10.02.02/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 11	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 17	20.03.2025

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 21, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Rautjärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 9 RautjärviLuonnosAineisto
- 10 Kuulutus luonnos

Tekninen lautakunta	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	20.03.2025

Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään tekniluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Tekniluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	20.03.2025

TEKLTk 12.02.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.</p> <p>Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.</p>

YMPLTK 20.03.2025 § 18
32/10.02.02/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 12	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 18	20.03.2025

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 11 Luonterin Luonnosaineisto
- 12 Kuulutus luonnos

Tekninen lautakunta	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 19	20.03.2025

Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 32

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kotijärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään tekniluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Tekniluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kotijärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 19	20.03.2025

TEKLTk 12.02.2025 § 13

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 18 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.</p> <p>Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kotijärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.</p>

YMPLTK 20.03.2025 § 19
134/10.02.02/2022

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Tekninen lautakunta	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 13	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 19	20.03.2025

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 18, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kotijärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 13 KotijärviLuonnosAineisto
- 14 Kuulutus luonnos

Tekninen lautakunta	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 14	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	20.03.2025

Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Jukajärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelalueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Jukajärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 14	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	20.03.2025

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 14

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kahdeksan, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Jukajärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

YMPLTK 20.03.2025 § 20
54/10.02.02/2024

Tekninen lautakunta	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 14	12.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 20	20.03.2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnoksesta.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus Tekninen lautakunta on pyytänyt lausunnon ympäristölautakunnalta. Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kahdeksan, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.
Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Jukajärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat.

Liitteet

- 15 JukajärviLuonnosAineisto
- 16 Kuulutus luonnos

Ympäristölautakunta	§ 35	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	20.03.2025

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 24-0096-R

YMPLTK 12.12.2024 § 35

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Rakennustarkastaja Leo Lindström:
Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Asianosainen on hakenut muutosta 13.11.2024 § 96 myönnettyyn rakennuslupaan. Lupa koskee Siikakoskelle suunniteltua retkeilykeskusta, joka sijoittuu kunnan omistamalle kiinteistölle. Muutoksenhakijana on kiinteistön rajanaapuri.

Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 80 k-m² retkeilykeskukselle, jonka yhteyteen on suunniteltu myös tukitoimintoja mm. jätekatos, sähköauton latauspiste, toripaikkoja sekä caravanpaikkoja. Retkeilykeskuksen toteuttaminen on osa Seikkaillen Saimaalle -hanketta.

Suunniteltu rakentaminen on kaavamääräysten mukaista.

Oikaisuvaatimuksen mukaan rakennuslupa on syntynyt väärässä järjestyksessä ja asia tulee palauttaa uudelleen valmisteluun. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan kunta ei ole tehnyt perusteltua päätöstä hankkeen toteuttamisesta ennen luvan myöntämistä.

Juvan kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennustarkastaja myöntää rakennusluvut. Hanke sijoittuu kunnan omistamalle maalle, lupahakemuksessa on ollut tarvittavat liitteet, rakentaminen on kaavan mukaista ja naapureita on kuultu. Näin ollen rakennustarkastaja on voinut rakennusluvan myöntää ollessaan toimivaltainen viranomainen.

Seikkaillen Saimaalle -hanke on hyväksytty kunnan investointisuunnitelmaan talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023, joten kunta on tehnyt asiassa tarvittavat päätökset ja hankekokonaisuus on hyväksytty. Lisäksi kunnanhallitus on käsitellyt luontomatkailuhankekokonaisuutta kokouksessaan 17.4.2023 § 65 ja

Ympäristölautakunta	§ 35	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	20.03.2025

valtuuttanut kunnanjohtajan ja matkailusihteerin valmistelemaan kokonaisuuteen liittyvät hankehakemukset.

YMPLTK 20.03.2025 § 21
163/10.03.00.01/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251
Päätösesitys	Rakennustarkastaja Leo Lindström: Ympäristölautakunta päättää antaa selostuksen mukaisen lausunnon
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti lisäyksellä, että mikäli hanke viivästyy tai peruuntuu tehdyn valituksen johdosta ja siitä aiheutuu taloudellista vahinkoa, niin valittaja velvoitetaan korvaamaan aiheutetut taloudelliset tappiot kunnalle.
Selostus	<p>Hallinto-oikeus on tehnyt 5.2.2025 lausunto- ja asiakirjapyynnön Juvan kunnan ympäristölautakunnalle diaarinumero 120/03.04.04.16/2025 valitusasiasta. Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 5.3.2025. Määräaika on pyydetty myöhemmäksi, ja jatkoaika on saatu lausunnon ja asiakirjojen toimittamiselle 27.3.2025 saakka.</p> <p>Asianosainen on hakenut muutosta 13.11.2024 § 96 myönnettyyn rakennuslupaun. Lupa koskee Siikakoskelle suunniteltua retkeilykeskusta, joka sijoittuu kunnan omistamalle kiinteistölle. Muutoksenhakijana on kiinteistön rajanaapuri. Ympäristölautakunta käsitteli oikaisuvaatimuksen 12.12.2024 kokouksessaan ja hylkäsi sen aiheettomana. Asianosainen rajanaapuri on tehnyt valituksen tästä päätöksestä hallinto-oikeudelle valitusajan puitteissa. Valittaja katsoo, että rakennuslupa on syntynyt väärässä järjestyksessä, koska kunta ei ole tehnyt perusteltua päätöstä retkeilykeskushankkeen toteuttamisesta ennen rakennusluvan myöntämistä</p> <p>Rakennustarkastaja on myöntänyt rakennusluvan 80 k-m2 retkeilykeskukselle, jonka yhteyteen on suunniteltu myös tukitoimintoja mm. jätekatos, sähköautojen latauspiste, toripaikkoja sekä caravanpaikkoja. Retkeilykeskuksen toteuttaminen on osa Seikkaillen Saimaalle -hanketta.</p>

Ympäristölautakunta	§ 35	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	20.03.2025

Suunniteltu rakentaminen on yleiskaavan mukaista, eikä poikkeamista kaavasta ole tehty. Alueella on voimassa oleva Rautjärven yleiskaava.

Juvan kunnan hallintosäännön 23 §:n mukaan rakennustarkastaja myöntää rakennusluvut. Hanke sijoittuu kunnan omistamalle maalle, lupahakemuksessa on ollut tarvittavat liitteet, rakentaminen on kaavan mukaista ja naapureita on kuultu. Näin ollen rakennustarkastaja on voinut myöntää rakennusluvan ollessaan toimivaltainen viranomaisena.

Seikkaillen Saimaalle -hanke on hyväksytty kunnan investointisuunnitelmaan talousarviokäsittelyn yhteydessä vuonna 2023, joten kunta on tehnyt asiassa tarvittavat päätökset ja hankekokonaisuus on hyväksytty. Talousarvion investointisuunnitelmiseen on hyväksynyt kunnanvaltuusto. Lisäksi kunnanhallitus on käsitellyt luontomatkailuhankekokonaisuutta kokouksessaan 17.4.2023 § 65 ja valtuuttanut kunnanjohtajan ja matkailusihteerin valmistelemaan kokonaisuuteen liittyvät hankehakemukset. Hankkeen päätöksiä ei ole tehty väärässä järjestyksessä. Kunta on voinut ryhtyä hakemaan rakennuslupaa, koska hanke on hyväksytty osana kunnan talousarviota/investointisuunnitelmaa.

Retkeilykeskuksen rakentamisesta on keskusteltu asianosaisten/valittajan kanssa. Asianosainen (valittaja) on ollut huolissaan retkeilykeskuksen aiheuttamista haitoista. Keskustelujen perusteella suunnitelmia on muutettu ja niistä on jätetty mm. telttailuun osoitettu aluevaraus pois ja muita mahdollisia häiriöiksi koettavia seikkoja on pyritty minimoimaan mm. rakennuksen sijoittelulla. Väite ristiriitaisen tiedon antamisesta on täysin perätön. Suunnitelmia on muutettu alkuperäisistä rakennuslupavaiheeseen asianosaisten pyynnöstä. Kaikkia esitettyjä pyyntöjä ei kuitenkaan ole pystytty toteuttamaan, mutta asianosaisten esityksiä on huomioitu suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Hankekokonaisuutta on valmisteltu ja käsitelty kunnassa ennen sen hyväksymistä vuoden 2024 talousarvioon. Lisäksi hankkeesta on uutisoitu laajasti, joten hankesisältökin on ollut yleisesti tiedossa jo ennen rakennuslupakäsittelyä niin kuntalaisilla kuin viranhaltijoilla.

Asianosainen on hankkinut asuinkiinteistön omistukseensa elokuussa 2022. Tällöin hänellä on ollut mahdollisuus tutustua alueen kaavoitukseen esimerkiksi Juvan karttapalvelun kautta tai kysymällä tietoa kunnasta. Kaavakartasta ja -määräyksistä voi todeta, että

Ympäristölautakunta	§ 35	12.12.2024
Ympäristölautakunta	§ 21	20.03.2025

viereiselle kiinteistölle on mahdollista rakentaa yhteiseen käyttöön tulevia rakennuksia yhteensä 80 k-m² verran. Asia ei enää tässä vaiheessa voi tulla yllätyksenä asianosaiselle, ellei hän itse ole laiminlyönyt velvollisuuttaan tutustua alueen kaavoitukseen asuinkiinteistöä hankittaessa. Laiminlyöntiä ei voi laskea kunnan haitaksi, sillä kunnan suunnittelema retkeilykeskuksen rakentaminen on kaavan mukaista.

Yleisesti ottaen Seikkaillen Saimaalle -hanketta on pidetty merkittävänä ja toivottuna positiivisten alueellisten vaikutusten vuoksi. Valituksessa nostetaan esille kunnan vuoden 2024 säästötoimenpiteet ja henkilöstön irtisanomiset sekä vaaditaan tutkimaan uusien investointien taloudellisia vaikutuksia. Kunnan taloutta on vakautettu tekemällä säästöjä käyttötaloudesta ja väite henkilöstön irtisanomisista on monien muiden valituksessa esitettyjen väitteiden tavoin, täysin vailla pohjaa.

Ympäristölautakunta katsoo, että kunnan päätöksenteko on ollut avointa ja tehtyihin päätöksiin on pystynyt vaikuttamaan. Retkeilykeskusta koskevassa prosessissa on tehty riittävät päätökset, eikä siinä ole tehty sellaista virhettä, hanketta hyväksyttäessä tai rakennuslupaa myönnettäessä, että tehtyjä päätöksiä pitäisi kumota. Hallintovalitus voidaan tehdä laillisuusperiaatteen mukaisena, eikä kunta ole menetellyt lainvastaisesti. Lisäksi ympäristölautakunta pyytää hallinto-oikeutta kiirehtimään asian päätöksenteossa.

Liitteet

17 Lupa_asiakirjat

Oheismateriaali

oikaisuvaatimus retkeilykeskus

Huomautukset rakennuslupa-an kuulemisen yhteydessä

Itä-suomen hallinto-oikeudelle asiakkaan valitus

lausunto/asiakirja pyyntö Itä-Suomen hallinto-oikeudelta

talousarvio 2024, asiakkaan lähettämänä

Ympäristölautakunta

§ 22

20.03.2025

Veljekset Kontinen Oy:n jatkolupa Rantasalmen ympäristölautakunnan päätökseen 5.3.2014 §7 myöntämälle maa-ainesuvalle

YMPLTK 20.03.2025 § 22

17/11.01.00.04/2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen, heli.turpeinen@juva.fi, puh. 040 5083825

Päätösesitys

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen:
Maa-ainesuvalle myönnetään Veljekset Kontinen Oy:lle koskien kiinteistöjä Pirttiharju (178-444-2-23), Turula (178-444-2-35) ja Saarila (178-444-2-24) kolmeksi vuodeksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-ainesuvalain (555/1981, MAL) 4 §:n mukainen lupa. Juvan kunnan hallintosäännön (KVAL 9.12.2024 § 56) 23 ja 24 §:n mukaisesti maa-ainesuvalusta päättää ympäristölautakunta, kun maa-ainesten ottaminen on yli 40 000 k-m³ ja ottamisalue sijaitsee pohjavesialueella.

Veljekset Kontinen Oy hakee lupaa kolmeksi vuodeksi maa-ainesten ottamiseen vanhalle lupa-alueelle Soiniemen kylän kiinteistöille Pirttiharju (178-444-2-23), Turula (178-444-2-35) ja Saarila (178-444-2-24). Edellinen maa-ainesuvalle oli voimassa samalla alueella kymmenen vuotta ja päättyi kesällä 2024. Alueelta jäi päättyneen luvan aikana ottamatta maa-aineksia.

Maa-ainesten ottamisalue sijaitsee Juvan kunnassa, Soiniemen kylässä, noin 20 kilometriä Juvan kirkonkylältä kaakkoon. Ottamisalue sijaitsee pohjavesialueella. Haettava lupa käsittää 44 000 k-m³ maa-aineksia ja arvioitu vuosittainen ottamismäärä on keskimäärin 14 666 k-m³. Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,18 ha. Alueen maa-ainekset ovat hiekkaa ja soraa.

Suunnittelualue kuuluu Hietajärven yleis- ja kyläkaavaan. Ottoalueella on M-1 ja MEO-1-merkintä. Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmässä on merkintä EO.

Hakemus kuulutettiin kunnan nettisivuilla ja teknisen osaston ilmoitustaululla 6.2.-17.3.2025 välisenä aikana. Kuulutus lähetettiin samana päivänä myös lähikiinteistöjen omistajille hakemuksen vireilläolosta. Kuulutusaika päättyi 17.3.2025.

Ympäristölautakunta

§ 22

20.03.2025

Lähikiinteistöjen omistajilta saapui muistutuksia, jotka tullaan huomioimaan lupaa myönnettäessä.

ELY-keskukselta pyydettiin lausuntoa 6.2.2025. ELY-keskus antoi lausunnon 12.3.2025.

Oheismateriaali

Soiniemi maa-aineslupahakemus kartta

Maa-aineslupamääräykset Pirttiharju, Turula ja Saarila

Ympäristölautakunta

§ 23

20.03.2025

Lausuntopyyntö Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen

YMPLTK 20.03.2025 § 23

39/11.01.00.03/2025

Valmistelija

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen, heli.turpeinen@juva.fi, puh. 040 508 3825

Päätösesitys

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen:
Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Rantasalmen kunta on päivittämässä ympäristönsuojelumääräyksiään. Rantasalmen kunnan vuonna 2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset ovat jo osittain vanhentuneet ja niissä on viittauksia kumottuun lainsäädäntöön.

Rantasalmen kunnan tekninen ja ympäristölautakunta laitto päätöksellä (11.9.2024 § 53) vireille kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen, jonka kunnanhallitus on hyväksyi päätöksellään (23.9.2024 § 250).

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on nähtävillä 12.2.-21.3.2025 välisenä aikana Rantasalmen kunnan verkkosivuilla <https://www.rantasalmi.fi>.

Rantasalmen kunta varasi naapurikunnilleen mahdollisuuden mielipiteen esittämiseen määräysluonnoksesta, joka tulee lähettää 21.3.2025 mennessä sähköisesti osoitteeseen rantasalmen.kunta@rantasalmi.fi.

Päivitetyt ympäristönsuojelumääräykset sisältävät määräyksiä koskien jätevesien käsittelyä, maatalouden päästöjen rajoittamista, melua ja tärinää, ilmansuojelua, jätteiden ja kemikaalien käsittelyä sekä muita toimintoja. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen annettuihin määräyksiin.

Oheismateriaali

Kuulutus Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

Luonnos Rantasalmen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiksi

Ympäristölautakunta

§ 24

20.03.2025

Viranhaltijoiden tekemät viranhaltijapäätökset tiedoksi.

YMPLTK 20.03.2025 § 24

16/00.02.08/2025

Valmistelija

Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052

PäätösesitysLupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki:
Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen.**Päätös**

Ympäristölautakunta merkitsi viranhaltijapäätökset tietoon saaduksi.

SelostusYmpäristösihteerin tekemät viranhaltijapäätökset 21.01.2025 –
12.03.2025.Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset 21.01.2025 –
12.03.2025 rakennus-, maisematyö- ja toimenpideluvat.**Liitteet**

18 Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset

19 Ympäristösihteerin tekemät viranhaltijapäätökset

Ympäristölautakunta

§ 25

20.03.2025

Tiedoksi merkittävät asiat

YMPLTK 20.03.2025 § 25

28/00.02.08/2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri Heli Turpeinen, heli.turpeinen@juva.fi, puh. 040 5083 825
Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052

Päätösesitys

Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki:
Ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi asiat tietoon saaduksi.

Selostus**Vanhustyön keskusliitto**

18.02.2025 tiedote. Vanhustyön keskusliitto on lähettänyt tiedotteen asuntojen korjausneuvonnasta.

Vanhustyön keskusliitolla om 14 alueellista korjausneuvojaa, jotka avustavat yli 65-vuotiaita asunnossa tarvittavien muutostöiden toteuttamisessa.

Korjausneuvojat ovat rakentamisen ammattilaisia, rakennusmestareita ja –insinöörejä. Korjausneuvonta on maksutonta yli 65 vuotiaille, mutta remontin maksaa asiakas itse. Mahdolliset avutukset kattavat osan kustannuksista.

Etelä-Savon ELY-keskus,

28.1.2025 lausunto. ELY-keskuksen lausunto liittyen toimenpideraporttiin ”Muuntajan öljypäästön puhdistus, Tervaniementie, Juva, Toimenpideraportti”. Juvan Tervaniementiellä tapahtuneen muuntajaöljyvahingon seurauksena tehtiin pilaantuneen maaperän puhdistus (17 t Biosairila Oy:lle), jolla saavutettiin sille asetetut tavoitteet, eikä alueelle jäänyt valtioneuvostonasetuksen kynnystason (Vna 214/2007) ylittävää jäännöspitoisuutta öljyjakeita (>C10-C40). Jatkotoimenpiteille ei tarvetta. Kiinteistön maaperän tilatiedot lisätty ympäristöhallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmään.

31.1.2025 tiedote. Juvan Hatsolassa tapahtui sulaa rikkiä sisältäneen säiliöauton kaatuminen ojaan. Rikki kiinteytyi, kerättiin ja toimitettiin väliaikaiseen varastointiin. Ojaan pääsi mahdollisesti myös pieniä määriä polttoainetta. Onnettomuuspaikasta oli matkaa Hatsolassa sijaitsevalle pohjavesialueelle 500 metriä. Lähin pintavesi noin 150 metrin päässä sijaitseva Myllyjoki. Ympäristökonsultti tulee käymään paikalla ja tekemään arvion jatkotoimenpiteistä (sis. maaperänäytteenoton) ja aikataulusta. Päivitys 10.3.2025:

Kemikaalimassoja kuljetettu välivarastosta Riikinnevalle noin 55 tonnia. Konsultti ei ole käynyt kohteessa. Tilanne on auki.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

13.2.2025 kuulutus. Kuulutus malminetsintälupapäätöksestä, päätös nähtävillä 12.2.-21.3.2025 saakka. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) hyväksyi kaivoslain (621/2011) perusteella Alandra Oy:n hakeman malminetsintäluvan alueelle Tutunen (lupatunnus ML2019:0084, valtaus KaivNro 9086). Perusteluina hyväksymiselle oli kaivoslaissa säädettyjen edellytysten täyttyminen, eikä myöntämiselle ollut estettä. Tarkentavat lupamääräykset yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi perustuvat kaivoslain 51 §:ään. Malminetsintälupa oikeuttaa luvanhaltijan tekemään tutkimuksia, mutta ei oikeuta esiintymän hyödyntämiseen. Lupa on voimassa enintään kolme vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Ramboll Finland Oy

3.3.2025 raportti. Juvan jäteveden puhdistamon velvoitetarkkailun vuosiraportti vuodelta 2024. Puhdistamon toiminta ei täyttänyt raportoitavana vuotena kaikkia ympäristöluvan mukaisia puhdistusvaatimuksia. Puhdistamo täytti kuitenkin kaikki valtioneuvostonasetuksen (888/2006) mukaiset vaatimukset. Vesistökuormitus oli edellisvuotta matalampi.

5.3.2025 raportti. Juvan jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailuraportti helmikuulta 2025. Toimintaa tarkkailtiin 18.-19.2.2025 kerättyjen 24 h kokoomanäytteiden analyysituloksien perusteella. Tulevan jäteveden pitoisuudet olivat huomattavasti normaalia asumisjätevettä väkevämpiä. Tarkkailukerralla puhdistamon toiminta saavutti kaikki ympäristöluvan vaatimukset.

10.3.2025 onnettomuus. Öljyvahinko osoitteessa Auvilantie 476. Uusinnan yhteydessä kaatuneesta muuntajasta valui arviolta kaksi litraa öljyä maastoon. Kaatunut muuntaja oli väliaikaisessa varastossa. Rambollin konsultti kävi kohteessa, josta poistetaan 10.3.2025 arviolta 0,5m³ öljyistä lunta. Lumi toimitetaan BioSairila Oy:lle Mikkeliin.

Aumausilmoitukset

Keskitalo 178-439-1-4 (2), Utriala 178-434-4-50, Tennu 178-404-1-32, Mty Sihvonen
Rajakangas, 178-454-1-50, Venno
Kuusela/Haikaranselkä, 178-406-1-113, Mty Issakainen

Ympäristölautakunta § 26

20.03.2025

Muut asiat

YMPLTK 20.03.2025 § 26

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Ympäristölautakunta

§ 27

20.03.2025

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.6.2025 alkaen

YMPLTK 20.03.2025 § 27

189/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh. 0400 135 052

Päätösesitys

Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki:
Ympäristölautakunta, joka toimii rakennusvalvontaviranomaisena, päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi oheismateriaalina olevan uuden taksan. Taksa tulee voimaan 1.6.2025.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään nyt valmistetussa taksassa rakentamislain 79 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025 joka edellyttää rakennusvalvontaksan uusimista. Rakentamislaki toi tullessaan oleellisia muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen myötä rakennusvalvonnan taksaan. Jos vanhaa taksapohjaa on voitu hyödyntää uutta taksaa tehdessä on lupamaksuun tehty 10 % korotus. Sellaiseen lupamaksuun mitä ei ole vanhassa taksassa, on laskettu että maksulla katettaisiin luvan myöntämisestä koituvat kulut.

Uutta taksaa tulee soveltaa 1.6.2025 alkaen käsiteltäviin asioihin.

Aikaisemmin Suomen Kuntaliiton antama tavoite on ollut, että rakennusvalvonnan tuloilla katettaisiin menot kokonaan. Juvalla rakennusvalvonnan kuluista on aikaisemmin lupatuloilla saatu katettua n. 60-70%. Rakennusvalvonnan toiminnan lisksi kuluja aiheuttaa kaikkien tarvittavien ohjelmistojen käytön kustannukset.

Oheismateriaali

Taksa 2025 ehdotus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännästä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Muiden valitukseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksen tietoonsa seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen pöytäkirja on laitettu nähtäville.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valitusasiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle siten, että ne ovat perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Lähettäjän vastuulla asiakirjat voi toimittaa myös lähetin tai postin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakijan tai asiakirjojen laatijan on allekirjoitettava valitusasiakirjat omakätisesti. Muutoksenhakijan laillisena edustajana toimivan valituksen laatijan on ilmoitettava myös ammattinsa ja asuinpaikkansa sekä postiosoitteensa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valituskirjelmän liitteet

Valitusasiakirjoihin on liitettävä:

- muutoksenhakijoiden nimet ja osoitteet
- päätös, johon haetaan muutosta: alkuperäisenä tai oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- selostus, miltä osin päätökseen haetaan muutosta
- muutosvaatimusten perusteet

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 VAASA
Puhelinvaihte: 029 56 42611
Telefax: 029 56 42760
Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)
Aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15