

Kotitien lisä- ja muutostyöt

TEKLTK 04.12.2024 § 49

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää lisä- ja muutostöistä niiltä osin kun niistä ei ole työmaakokouksissa päätetty.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti antaa tekniselle johtajalle valtuudet hyväksyä lisätyön kustannukset jos tekniselle johtajalle toimitetaan puuttuvat pyydetyt dokumentit maksuedellytysten täyttymiseksi.
Selostus	Kotitien vesihuoltolinjojen ja kadun saneerauksen urakka on saatu päätökseen. Työt siirtyivät tehtäväksi vuodelle 2024 urakoitsijavalinnasta tehdyn oikaisuvaatimuksen vuoksi. Hankkeen valmistuminen viivästyí suunnitellusta aikataulusta neljä viikkoa. Hankkeessa on ollut useita lisä- ja muutostöitä, joista osa on jo hyväksytty/hylätty ja osa odottaa käsittelyä. Suuremmissa kunnallisissa hankkeissa on aiemmin toiminut rakennuttamistoimikunta, mutta Kotitien saneeraukseen sellaista ei ollut nimetty sen koosta johtuen. Kunnan ohjeen mukaan hankkeiden valvojilla on ollut oikeus hyväksyä lisä- ja muutostöitä 5.000 euroon saakka ja suuremmat ovat menneet rakennuttamistoimikunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi on ollut käytössä kumulatiivinen raja 2% urakkasummasta, jonka ylittyessä rakennuttamistoimikunnalla on ollut valtuudet hyväksyä lisä- ja muutostöitä. Kotitien saneeraushankkeessa ei ole ollut nimettyä rakennuttamistoimikuntaa, eikä valvojan tai teknisen johtajan toimivalta asiassa riitä, tulee lisä- ja muutostöiden hyväksyntä teknisen lautakunnan tehtäväksi.

TEKLTK 12.02.2025 § 4

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää Kotitien saneerauksen lisätyön nro 10 hyväksymisestä.
Päätös	Merkittiin, että rakennuttamispäällikkö Timo Ruotsalainen selosti asiaa. Pitkään käydyn keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti jättää yksimielisesti asian pöydälle lisäselvityksiä varten.
Selostus	Kotitien saneerauksen lisätyöt ovat osittain hyväksytyt. Lisätyö nro 10, joka koskee massanvaihtoa ja kadun korotusta paaluvälillä 292-344 on edelleen hyväksymättä. Urakoitsija on toimittanut laskelman, josta tilaaja on pyytänyt tarkempia dokumentteja, kuten kuormakirjoja ja muita selvityksiä, joista käy ilmi työmaalle toimitetut ja pois ajettut määrät eri jakeiden osalta. Urakoitsija on toimittanut tarkennuksen, mutta annettu tarkennus ei täsmää aiemmin toimitetun laskelman kanssa, vaan on tilaajan tekemän tarkistuksen mukaan tätä pienempi. Lisätyötä on käyty läpi yhteisessä palaverissa tilaajan, rakennuttajan ja urakoitsijan kesken, mutta toimitetuista määristä ei ole päästy yksimielisyyteen. Selvää asiassa on, että työ on tehty sovitulla tavalla. Työmaalta on ajettu pois mutaa ja tilalle on toimitettu mm. louhetta ja mursketta. Tekninen lautakunta on antanut kokouksessaan 4.12.2024 § 49 tekniselle johtajalle valtuudet hyväksyä lisätyöt kun niitä koskevat täsmennykset ovat saatu ja maksuedellytykset täyttyvät. Tekninen johtaja on omalta osaltaan todennut toimitetut tarkennukset riittämättömiksi, jotta urakoitsijan esittämän lisätyölaskun voisi hyväksyä. Tekninen johtaja on pyytänyt kokoukseen työkohteen projektipäällikkön Timo Ruotsalaisen.

TEKLTK 16.04.2025 § 24
19/02.07.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää, että Kotitien saneerauksen lisätyön nro 10 osalta asia on loppuunkäsitelty eikä asiaa ole tarpeen enää käsitellä

kunnallisessa päätöksenteossa sekä pitää urakoitsijan esittämää lisätyölaskua aiheettomana 28.000 euroa ylittävältä osalta.

Päätös

Jukka Kaartinen teki vastaesityksen, että lautakunta hyväksyisi lisätyölaskun arvoksi 37 000 euroa. Tehtyä vastaesitystä ei kannatettu.

Pitkään käydyin keskustelun jälkeen tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen johtajan tekemän päätösesityksen.

Selostus

Lisäselvitysten saamiseksi tilaaja ja urakoitsija ovat pitäneet neuvottelun 17.2.2025 asian ratkaisemiseksi. Neuvottelussa käytiin läpi urakoitsijan toimittamaa dokumentaatiota. Neuvottelussa tuli ilmi, että annetussa lisätyötarjouksessa on lisätyö nro 10:een kuulumaton erä, jota tilaaja vaati poistettavaksi.

Toimitetusta dokumentaatiosta on pystytty jossain määrin luotettavasti todentamaan tehtyä lisätyötä noin 28.000 euron arvosta. Urakoitsijan esittämä lisätyölasku on suuruudeltaan noin 42.000 euroa.

Työmaan työnjohtovastuu on ollut urakoitsijalla koko hankkeen ajan. Tilaaaja katsoo, että se on maksanut hankkeen aikana ylimääräisestä selvitys- ja asennustyöstä sekä ammattitaitoisesta työnjohdosta työmaalla Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle yhteensä noin 10.000 euron verran.

Neuvottelussa urakoitsija on kertonut lähettäneensä sähköpostia teknisen lautakunnan jäsenille. Tarkoituksena on ilmeisesti ollut tehostaa vaatimusta esitetyn lisätyön hyväksymiseksi. Vaihtoehtona urakoitsija on ilmoittanut, että laskutus tapahtuu teoreettisten määrien mukaan (summa noin 56.000 euroa), mikäli laskelmaa ei hyväksytä.

Hankkeiden lisätyöt voidaan hyväksyä, kun urakoitsijan toimittama dokumentaatio tukee esitettyä laskua. Näin pitää toimia myös tämän lisätyön kohdalla. Asian sovinnolliseksi ratkaisemiseksi urakoitsijalle on esitetty, että tilaaja vastaa sille tulleista ylimääräisistä kuluista (JSP Oy:n laskutus) sekä hyväksyy lisätyöstä osan, joka on voitu toimitetusta dokumentaatiosta luotettavasti todentaa, noin 28.000 euroa. Urakoitsija ei ole esitystä hyväksynyt.

Yrityksistä huolimatta neuvottelut ovat katkenneet tuloksettomina, joten niiden järjestäminen yhä uudestaan on tarpeetonta.