

Lisätyön hyväksyminen/Kylmäpuron infran rakentaminen

TEKLTk 16.04.2025 § 28
19/02.07.00/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä urakoitsijan esittämät lisätyöt nro 7 ja 10 sekä hyväksyy urakoitsijan esittämän hyvityksen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Suuremmissa kunnallisissa hankkeissa on aiemmin toiminut rakennuttamistoimikunta, mutta Kylmäpuron infran rakentamiseen sellaista ei ollut nimetty. Kunnan ohjeen mukaan hankkeiden valvojilla on ollut oikeus hyväksyä lisä- ja muutostöitä 5.000 euroon saakka ja suuremmat ovat menneet rakennuttamistoimikunnan hyväksyttäväksi. Lisäksi on ollut käytössä kumulatiivinen raja 2% urakkasummasta, jonka ylittyessä rakennuttamistoimikunnalla on ollut valtuudet hyväksyä lisä- ja muutostöitä. Kylmäpuron infran rakentamiseen ei ole ollut nimettyä rakennuttamistoimikuntaa, eikä valvojan tai teknisen johtajan toimivalta asiassa riitä, tulee lisä- ja muutostöiden hyväksyntä teknisen lautakunnan tehtäväksi. Hankkeen suunnitelmista poiketen kaivutöiden yhteydessä on kaivantoja jouduttu luiskaamaan enemmän sekä paikoittain arinapaksuutta on jouduttu suurentamaan. Urakoitsija on dokumentoinut/todentanut suunnitelmista tehdyt poikkeukset ja asia on ollut esillä työmaakokouksessa. Muutokset ovat johtuneet maaperän haasteellisista olosuhteista. Haasteet tiedostettiin jo osittain projektin alkuvaiheessa ja pieneillä suunnitelmamuutoksilla saatiin aikaan myös säästöjä. Edellä mainittujen lisätöiden suuruus on 65.219 euroa. Vastaavasti suunnitelmamuutosten myötä saatava hyvitys on 28.000 euroa.