

Kiinteistötoimituksen uskottujen miesten valitseminen valtuustokaudeksi 2025 - 2029

KHALL 02.06.2025
88/00.00.01.01/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2025 - 2029.
Päätös	
Selostus	Kiinteistönmuodostamislain (554/95) 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehestä säädetään. Muutoin uskotusta miehestä on voimassa, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamusmiehestä, jollei ao. laissa jäljempänä toisin säädetä. Lautamiesten vähimmäismäärä on esteellisyyksien, sairastumisien ja muiden sellaisten syiden vuoksi osoittautunut usein riittämättömäksi. Sen vuoksi olisi paikallaan, että valittaisiin ainakin kuusi henkilöä maaoikeuden lautamiehiksi. Jos taas lautamiehiä valitaan kovin runsaasti, siitä seuraa, että istuntovuoro tulee saman lautamiehen kohdalle harvoin, jolloin lautamiehet eivät voi perehtyä tehtäviinsä siinä määrin kuin olisi toivottavaa. Sellaisten henkilöiden valitsemista maaoikeuden lautamiehiksi tulisi välttää, jotka on tarkoitus valita maanmittaustoimitusten uskotuiksi miehiksi taikka tielautakunnan jäseniksi, koska he olisivat esteellisiä toimimaan lautamiehinä niissä asioissa, joiden käsittelyyn he ovat osallistuneet uskottuina miehinä tai lautakunnan jäseninä.