

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valitseminen valtuustokaudeksi 2025 - 2029

KHALL 02.06.2025 § 132

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2025 - 2029.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kiinteistönmuodostamislain (554/95) 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehestä säädetään. Muutoin uskotusta miehestä on voimassa, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamusmiehestä, jollei ao. laissa jäljempänä toisin säädetä. Lautamiesten vähimmäismäärä on esteellisyyksien, sairastumisien ja muiden sellaisten syiden vuoksi osoittautunut usein riittämättömäksi. Sen vuoksi olisi paikallaan, että valittaisiin ainakin kuusi henkilöä maa- ja metsätalouden lautamiehiksi. Jos taas lautamiehiä valitaan kovin runsaasti, siitä seuraa, että istuntovuoro tulee saman lautamiehen kohdalle harvoin, jolloin lautamiehet eivät voi perehtyä tehtäviinsä siinä määrin kuin olisi toivottavaa. Sellaisten henkilöiden valitsemista maa- ja metsätalouden lautamiehiksi tulisi välttää, jotka on tarkoitettu valita maanmittaustoimitusten uskotuiksi miehiksi taikka tielautakunnan jäseniksi, koska he olisivat esteellisiä toimimaan lautamiehinä niissä asioissa, joiden käsittelyyn he ovat osallistuneet uskottuina miehinä tai lautakunnan jäseninä.

VALT 09.06.2025 § 48

Valmistelija	Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, 0400 121 261
Päätösesitys	Kunnanhallitus: Kunnanvaltuusto valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2025 - 2029.

Päätös

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti valita kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi toimikaudeksi 2025 - 2029 seuraavat henkilöt:

Jäsen:

Kietäväinen Jukka

Väänänen Mika

Väänänen Veli-Pekka

Miettinen Petri

Pirinen Kaj

Laitinen Vesa

Myyryläinen Kalevi

Häkkinen Elina

Teittinen Esa

Ylönen Aarno

HALL 18.08.2025 § 172
88/00.00.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2025 - 2029.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 150 Kunnanvaltuuston 9.6.2025 kokouksen päätösten täytäntöönpano päättänyt seuraavaa:

”Kunnanvaltuuston 9.6.2025 kokouksen päätös § 48

kiinteistötoimitusten uskotuista miehistä on

kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 6 § ja lain käräjäoikeuden

lautamiehistä (675/2016) 2 § 2 mom. vastainen. Kiinteistötoimitusten

uskotuksi mieheksi ei voi valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai joko on täyttänyt 65 vuotta.”

Koska kunnanvaltuuston 9.6.2025 tekemää päätöstä § 48 ei voitu laittaa täytäntöön, on valtuuston käsiteltävä asia uudelleen.

Kiinteistönmuodostamislain (554/95) 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehestä säädetään.

Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi ei voi valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta.”

Muutoin uskotusta miehestä on voimassa, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamusmiehestä, jollei ao. laissa jäljempänä toisin säädetä.

Lautamiesten vähimmäismäärä on esteellisyyksien, sairastumisien ja muiden sellaisten syiden vuoksi osoittautunut usein riittämättömäksi. Sen vuoksi olisi paikallaan, että valittaisiin ainakin kuusi henkilöä maa- ja metsätalouden lautamiehiksi. Jos taas lautamiehiä valitaan kovin runsaasti, siitä seuraa, että istuntovuoro tulee saman lautamiehen kohdalle harvoin, jolloin lautamiehet eivät voi perehtyä tehtäviinsä siinä määrin kuin olisi toivottavaa.

Sellaisten henkilöiden valitsemista maa- ja metsätalouden lautamiehiksi tulisi välttää, jotka on tarkoitus valita maanmittaustoimitusten uskotuiksi miehiksi taikka tielautakunnan jäseniksi, koska he olisivat esteellisiä toimimaan lautamiehinä niissä asioissa, joiden käsittelyyn he ovat osallistuneet uskottuina miehinä tai lautakunnan jäseninä.

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee kiinteistötoimitusten uskotut miehet toimikaudeksi 2025 - 2029.