

Kiinteistö Oy Juvan Puulaakson pääomittaminen

HALL 08.09.2025 § 189
130/02.07.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 020

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Esitys kokouksessa.

Päätös

Antti Kinnunen, Hannu Summanen ja Kaj Pirinen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjänä asian kohdalla toimi kunnanjohtaja Mervi Simoska.

Kunnanjohtaja teki seuraavan päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Puulaakson vapaaseen omaan pääomaan 100.000 euroa. Lisäksi se päättää sijoittaa yhtiöön 150.000 euroa vapaaseen omaan pääomaan ja esittää kunnanvaltuustolle 150.000 euron lisämäärärahaa vuoden 2025 talousarvion investointiosaan Kunnan johto/varautuminen osakepääoman korotuksiin.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistö Oy Juvan Puulaakso on kunnan omistama kiinteistöyhtiö, joka tarjoaa toimitiloja puusepänteollisuudelle. Kiinteistön pitkäaikaisena päävuokralaisena on ollut Sisuwood Oy, joka ajautui taloudellisiin vaikeuksiin keväällä 2025. Yrityksessä on ollut viime aikoina yli 50 työpaikkaa. Sisuwood Oy hakeutui yrityssaneeraukseen 19.3.2025 ja lopulta konkurssiin 29.8.2025. Kiinteistöyhtiöllä on merkittävät vuokrasaatatavat Sisuwood Oy:ltä, eikä se olle suoriutunut omista velvoitteistaan. Kunnanjohtaja on myöntänyt viranhaltijapäätöksellään 25.3.2025 § 22 yhtiölle 35.000 euron tilapäislainan, jolla yhtiö maksoi pois sen hetkisiä maksurästejään.

Koy Juvan Puulaakso on esittänyt omistajalleen, että se tarvitsee pääomitusta oman konkurssinsa välttämiseksi. Jos kiinteistöyhtiö joutuu konkurssiin, on todennäköistä, että Sisuwood Oy:n konkurssissa päättyneitä työpaikkoja ei pystytä enää korvaamaan.