

Sote- ja pelastustoimen kiinteistöjen yhtiöittämisen tilannekatsaus

HALL 22.09.2025
139/00.04.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää:

- merkitä valmistelutilanteen tiedokseen,
- linjata, että valmistelua jatketaan siltä pohjalta, että sote- ja pelastustoimen kiinteistöt siirretään Oy Avant-Niko Ab:hen apportisiirtona,
- ja ohjeistaa Oy Avant-Niko Ab:n hallitusta valmistelemaan tarkoitusta varten yhtiöjärjestyksen muutoksen kunnanhallituksen ja yhtiökokouksen hyväksyttäväksi sekä käynnistämään muut tarvittavat valmistelutoimet.

Päätös

Selostus

Kuntien tulee sote-voimaannapolain mukaan yhtiöittää sote- ja pelakiinteistönsä 3+1 vuoden siirtymäajan kuluessa. Siirtymäajan jälkeen kiinteistöt katsotaan markkinaehtoiseksi toiminnaksi, jota säätelee kuntalain 126 §. Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa on irtisanonut voimassaolevat vuokrasopimukset vuoden 2025 loppuun, mikä johtaa yhtiöittämisvelvollisuuteen saman ajan kuluessa. Kiinteistöt tulee osakeyhtiölain ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti siirtää yhtiölle käypään ja markkinaehtoiseen arvoon.

Kunta on teettänyt BDO:lla selvityksen sote- ja pelakiinteistöjen yhtiöittämisestä kesäkuussa 2025. Selvityksessä tutkittiin kiinteistöjen siirron kunnalta osakeyhtiölle vaihtoehtoina kauppaa ja apportisiirtoa. Vaihtoehtoina on perustaa tarkoitusta varten uusi osakeyhtiö tai käyttää kunnan omistamaa Oy Avant-Niko Ab:tä vastaanottavana yhtiönä.

Kunta on neuvotellut Eloisan kanssa uusittavien vuokrasopimusten sisällöstä. Tavoitteena on solmia uudet vuokrasopimukset syyskuun 2025 aikana. Neuvotteluja ja kiinteistöyhtiön valmistelutilannetta selostetaan lisää kokouksessa.