

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 178-110-1-75 / Marianpelto

HALL 24.11.2025 § 266
75/10.03.00.02/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi , puh. 0400 136 209
ja rakennustarkastaja Leo Lindström, leo.lindstrom@juva.fi, puh. 040 576 9251

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan ehdolla, että maisemointi suunnitellaan hyvin rakentamislupavaiheessa ja rakennetaan ympäristölle turvallinen energiavarasto. Myönnetty poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta.

Päätös

Ritva Hänninen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yhteisöjääviys, Hallintolaki 28.1. § 5. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana asian kohdalla toimi Frans Jaatinen.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Hallintosäännön 15 §:n mukaan kunnanhallitus päättää RakL 57 ja 58 §:ien mukaisista poikkeamisista.

Kiinteistölle Marianpelto 178-410-1-75 on suunnitteilla Järvi-Suomen Energia Oy:n omistaman keskijänniteverkon läheisyyteen konttimalinen akkuvarasto. Varasto on tarkoitus liittää 20kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteiden yhteydessä.

NWJ FIN Oy hakee poikkeamista Kotijärven yleiskaavasta, siten että sähköenergiavarasto voidaan asentaa kaavamerkinnän M-1 alueelle. Hakemus on tullut vireille 2.9.2025.

Naapureita on kuultu tarvittavalta laajuudelta. Naapurikiinteistö on jättänyt lupaa koskevan huomautuksen. Luvanhakija on antanut oman vastineensa tehtyyn huomautukseen. Huomautus sekä vastineet ovat kokouksen oheismateriaalina.

Aiottu poikkeminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.