

Tekninen lautakunta

Aika 16.09.2025 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Asioiden käsittelyjärjestys	5
4	Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä kokouskutsun toimittaminen	6
5	Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen	7
6	Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2025-2026	8
7	Siikakosken retkeilykeskuksen KVR-urakoitsijavalinta	10
8	Sopenrannan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	11
9	Kontusen yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	14
10	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	17
11	Rautjärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	20
12	Luonterin rantayleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	23
13	Kotijärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	26
14	Jukajärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	29
15	Muut asiat	32

Merk. Antti Paunonen
Puheenjohtaja

Vesa Kankkunen
Tekninen johtaja

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Paunonen Antti	puheenjohtaja
	Immonen Sanna	varapuheenjohtaja
	Häkkinen Piia	jäsen
	Kietäväinen Jukka	jäsen
	Kontio Juha	jäsen
	Räsämäki Nina	jäsen
	Vuorio Satu	jäsen
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja
	Hänninen Ritva	kunnanhallituksen pj.
	Simoska Mervi	kunnanjohtaja
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja
	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLIK 16.09.2025

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLIK 16.09.2025

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös

Tekninen lautakunta

16.09.2025

3**Asioiden käsittelyjärjestys**

TEKLIK 16.09.2025

Valmistelija

Lupa- ja valvontasihteeri Tarja Piikki, tarja.piikki@juva.fi, puh.0400 135 052

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös**Selostus**

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitilin muuta päättä.

Toimitilin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Tekninen lautakunta

16.09.2025

4**Teknisen lautakunnan varsinaisten kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä kokouskutsun toimittaminen**

TEKLLK 16.09.2025

127/00.02.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää pitää varsinaiset kokouksensa tarvittaessa vuosina 2025–2029 keskiviikkoisin klo 17 alkaen kunnanhallituksen kokoushuoneessa. Vuoden aikana kokouksia pidetään keskimäärin 4–6 kappaletta. Kokouskutsu esityslistoineen lähetetään sähköisesti viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslistan mahdollisena liitteenä olevat kaavakartat toimitetaan paperisena pyydettyäessä.

Teknisen lautakunnan jäsen, joka on estynyt saapumasta kokoukseen, on kutsuttava varajäsen tilalleen sekä ilmoitettava esteestä pöytäkirjanpitäjälle. Mikäli jäsen on esteellinen käsittelemään jotakin kokousasiaa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, voi hän kutsua varajäsenen kokoukseen sitä käsittelemään.

Päätös**Selostus**

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisenstä.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimitelimen päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus. Toimitelinten esityslistat on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Tekninen lautakunta

16.09.2025

5**Teknisen lautakunnan pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pitäminen**

TEKLK 16.09.2025

126/00.02.07/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksessa pidettävän pöytäkirjan tarkistaa sähköisesti kaksi kullakin kerralla valittua pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja viedään yleiseen tietoverkkoon viimeistään viikon kuluttua kokouksesta.

Päätös**Selostus**

Hallintosäännön 134 §:n mukaan pöytäkirja laaditaan päätöspöytäkirjana. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Kuntalain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

6**Joukkoliikenteen rahoitussuunnitelma ajokaudelle 2025-2026**

TEKLLK 16.09.2025

118/08.01.00.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rahoitussuunnitelman mukaiset maksuosuudet.

Päätös**Selostus**

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut kunnalle rahoitussuunnitelman joukkoliikennepalveluiden kustannusten jakamisesta ajokaudelle 2.6.2025-31.5.2026 ELY-keskuksen ja kunnan kanssa solmitun vuonna 2023 päivitetyn yhteistyösopimuksen nojalla. Bruttosopimusten kuntakohtaiset laskelmat ovat rahoitussuunnitelmien liitteenä. Käyttöoikeussopimusliikenteen kustannusten jakamista koskevat laskelmat ovat erillisessä taulukossa.

Kustannusosuudet säilyvät viime ajokauden tasolla. On kuitenkin huomioitava, että joukkoliikenteen arvonnlisäveron nousu 10 prosentista 14 prosenttiin 1. tammikuuta 2025 alkaen vaikuttaa kuntien euromääräisiin kustannuksiin. Kuluvalla ajokaudella rahoitettavat, kunnan alueella ajettavat vuorot on lueteltu sopimuskohdaisesti rahoitussuunnitelmassa.

Juvan osuudet:

Mikkeli-Juva-Sulkava

- Bruttosopimukseen perustuvan liikenteen rahoitus Sulkava-Juva-Mikkeli mahdollistaa työssäkäynnin ma-pe 8–16 (15)
- rahoitusosuus ajokaudella 2.6.2025-31.5.2026 12 537 €
- sopimuksen päättymispäivä 3.6.2029, sisältää optiomahdollisuudet 1 + 1 v

Juva-Savonlinna-Juva

- Käyttöoikeussopimukseen perustuva liikenne Juva-Savonlinna-Juva 12 476 €

Liitteet

- 1 Juva rahoitusuunnitelma 2025-2026

Tekninen lautakunta

16.09.2025

7

Siikakosken retkeilykeskuksen KVR-urakoitsijavalinta

TEKLLK 16.09.2025

19/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää valita Siikakosken retkeilykeskuksen KVR-urakoitsijaksi Expion Tech Oy:n urakkahintaan 357.861 euroa (alv 0%).

Päätös**Selostus**

Siikakosken retkeilykeskuksen toteuttaminen on yksi osa-alue Seikkaillen Saimaalle -hankkeessa. Vuoden 2025 investoinneissa hankkeeseen on varattu 500.000 euroa ja sillä toteutetaan eri osakokonaisuuksia. Hankkeen avustusprosentti on 70.

Retkeilykeskuksen rakentaminen oli tarkoitus aloittaa alkukesästä 2025, mutta se viivästyi rakennusluvasta tehdyn oikaisuvaatimuksen/valituksen vuoksi. Nyt rakentamiselle on olemassa lainvoimainen lupa. Retkeilykeskuksen toteuttaminen on kilpailutettu KVR-urakkana. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta, joista pyydettiin vielä täsmennykset. Tarjouksen jättivät seuraavat urakoitsijat:

1. Rakennusliike Avikainen Oy
2. Valiotalo Oy
3. ExpionTech Oy

Hankkeen selonottoneuvottelu on pidetty viikolla 36. Valintaperusteena on halvin hinta.

Liitteet

2 Täsmennettyjen tarjousten avauspöytäkirja_vertailu_01092025

Oheismateriaali

Suunnitelmia_tekla

Tekninen lautakunta*

§ 8

12.02.2025

Tekninen lautakunta

16.09.2025

8**Sopenrannan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen**

TEKLTK 12.02.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

- 1.hyväksyä 30.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
- 2.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
- 3.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen.

Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteenyhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalta. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.

Rannat on ruopattava rakennuspaikkojen kohdalta ennen myyntiä.

Tekninen lautakunta*

§ 8

12.02.2025

Tekninen lautakunta

16.09.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä koko keskusta-alueen alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset uuden asuinalueen muodostumiselle. Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218 – 222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

TEKLIK 16.09.2025

160/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa ja jätettiin 3 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus Juvan kunnanvirastolla.

Tekninen lautakunta* § 8

12.02.2025

Tekninen lautakunta

16.09.2025

Liitteet

3 Sopenranta_Ehdotusvaihe_aineistoa

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

9

Kontusen yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 31

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontusen yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kontusen yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

TEKLTk 12.02.2025 § 9

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kuusi, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kontusen yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLLK 16.09.2025
56/10.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19§:n mukaisesti nähtäville 30

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

4 Ehdotus_Kontunen

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

10**Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten ehdotusvaihe**

TEKLTK 19.06.2024 § 34

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 10

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kolme, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLLK 16.09.2025
34/10.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

5 Ehdotus_Nevajärvi

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

11

Rautjärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 35

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rautjärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Rautjärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 11

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 21 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Rautjärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLTk 16.09.2025
31/10.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

6 Ehdotus_Rautjärvi

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

12

Luonterin rantayleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 33

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLTk 16.09.2025
32/10.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt

kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

7 Ehdotus_Luonteri

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

13

Kotijärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 32

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kotijärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Kotijärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 13

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja 2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 18 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kotijärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLTk 16.09.2025
134/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
---------------------	--

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt

kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

8 Ehdotus_Kotijärvi

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

14

Jukajärven yleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Jukajärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknislouhteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhden määräykset. Teknislouhteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

Jukajärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 14

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti. Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.
Selostus	Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kahdeksan, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Jukajärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLLK 16.09.2025

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta		16.09.2025

54/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös**Selostus**

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

Liitteet

9 Ehdotus_Jukajärvi

Tekninen lautakunta

16.09.2025

15

Muut asiat

TEKLLK 16.09.2025

Päätös