

Keskustan pienet asemakaavamuutokset

TEKLIK 03.12.2025 § 72
158/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä