

Tekninen lautakunta

AIKA 03.12.2025 klo 17:11 - 18:26**PAIKKA** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 67	Asioiden käsittelyjärjestys	6
§ 68	Sopenrannan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	7
§ 69	Investointimäärärahan kohdennuksen muutos/katuverkon peruskorjaukset	11
§ 70	Luonterin rantayleiskaavamuutosten ehdotusvaihe	12
§ 71	Investointimäärärahan kohdennuksen muutos/Juvakodin rakennusautomaation saneeraus	16
§ 72	Keskustan pienet asemakaavamuutokset	17
§ 73	Muut asiat	18

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paunonen Antti	puheenjohtaja	
	Immonen Sanna	varapuheenjohtaja	
	Häkkinen Piia	jäsen	
	Kietäväinen Jukka	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Kontio Juha	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Räsämäki Nina	jäsen	
	Vuorio Satu	jäsen	
	Summanen Hannu	kunnanhallituksen edustaja	
	Hänninen Ritva	kunnanhallituksen pj.	osallitui Teams yhteydellä
	Kankkunen Vesa	tekninen johtaja	esittelijä
	Piikki Tarja	lupa- ja valvontasihteeri	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Simoska Mervi		

ALLEKIRJOITUKSET

Antti Paunonen
puheenjohtaja

Tarja Piikki
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

65 - 73

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tarkastettu ja hyväksytty.

Juvalla 8.12.2025

Juha Kontio
pöytäkirjantarkastaja

Jukka Kietäväinen
pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Juvan kunnan verkkosivuilla ja kunnanviraston hallinto-osastolla
10.12.2025

Tekninen lautakunta

§ 65

03.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLIK 03.12.2025 § 65

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 66

03.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

TEKLIK 03.12.2025 § 66

Päätösesitys

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksen jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti jäsenet Jukka Kietäväinen ja Juha Kontio.

Tekninen lautakunta

§ 67

03.12.2025

Asioiden käsittelyjärjestys

TEKLIK 03.12.2025 § 67

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin muuta päätä.

Toimitin voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanhallitus § 229
Tekninen lautakunta § 68

27.10.2025
03.12.2025

Sopenrannan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

TEKLTk 12.02.2025 § 8

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.hyväksyä 30.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman,
2.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi,
3.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023.

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m² ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen.

Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalla. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.

Rannat on ruopattava rakennuspaikkojen kohdalla ennen myyntiä.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä koko keskusta-alueen alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset uuden asuinalueen muodostumiselle. Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218–222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

TEKLIK 16.09.2025 § 47

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa ehdotuksen valmisteluun puheenjohtaja Antti Paunosen esityksen pohjalta, jota Piia Häkkinen kannatti.

Ohjeistuksena lautakunta antoi kaavoittajalle muun muassa, että idän puoleinen rantarakennuspaikka poistetaan ja siihen laajennetaan viereistä VV-aluetta. VV-alueen (uimaranta) ja rakennustonttien väliin sijoitetaan suoja-alue.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa ja jätettiin 3 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus Juvan kunnanvirastolla.

HALL 27.10.2025 § 229

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun kokouksessa linjattavilla toimintaohjeilla.

Päätös

Kaj Pirinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa tekemänsä kaavamuistutuksen vuoksi (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1 § 1. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Antti Paunonen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yleislausekejääviys, hallintolaki 28.1 § 7. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli asiantuntijana asiaa ja poistui ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystään muotoon:

Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut sähköpostiviestillään 15.10.2025 käyttävänsä otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöseen 16.9.2025 § 47.

Kuntalain (410/2015) 92 § 4. mom mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Teknisen lautakunnan päätöspöytäkirja asetettiin nähtäville 25.9.2025 ja päätös olisi tullut lainvoimaiseksi 17.10.2025.

Otto-oikeuden käyttäminen ei rajoitu vain muutoksenhakukelpoiin päätöksiin (KHO 2003:29). Lautakunnan päätös palauttaa kaava-asia valmisteluun sisältää myös sisällöllistä ohjausta, jolloin kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta ennen täytäntöönpanoa.

Hallintosäännön 136 § mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Kunnanhallitus § 229
Tekninen lautakunta § 68

27.10.2025
03.12.2025

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi myös jatkovaiheissa. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin lautakunnalla. Asian valmistelijana voi toimia tekninen johtaja ja esittelijänä toimii kunnanjohtaja.

TEKLIK 03.12.2025 § 68
160/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. - Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallitus on päättänyt palauttaa Sopenrannan asemakaavan takaisin teknisen lautakunnan käsittelyyn. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja linjannut toimintaohjeita. Kaavaehdotusta on muokattu ohjeiden mukaan.

Liitteet

1 Sopenranta_ ehdotus2

Tekninen lautakunta

§ 69

03.12.2025

Investointimäärärahan kohdennuksen muutos/katuverkon peruskorjaukset

TEKLK 03.12.2025 § 69

19/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kruunuherkun laajennukseen varatusta investointimäärärahasta kohdennetaan uudelleen 100.000 euroa katuverkon peruskorjausten investointiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2025 investoinneissa on varauduttu katuverkon peruskorjauksiin ja uusien rakentamiseen 250.000 eurolla. Kuluvan vuoden aikana on mm. edistetty uusien hankkeiden suunnittelua ja tehty asfaltointeja. Lisäksi osa Kotitien peruskorjauksen kuluista on kirjautunut vuodelle 2025.

Kotitien hankkeen osalta taloudellinen loppuselvitys päästiin pitämään vasta marraskuussa 2025, koska urakoitsijan ja tilaajan välillä oli näkemyseroa lisä- ja muutostöiden määrästä. Hankkeen viimeinen maksuerä ei ollut hyväksymiskelpoinen ennen taloudellisen loppuselvityksen pitämistä. Laskuttamattomia lisätöitä ja maksueriä on yhteensä noin 63.000 euroa.

Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu 420.000 eurolla, mutta hanke on vasta käynnistymässä eikä investointimäärärahaa tulla kokonaisuudessaan käyttämään vuoden 2025 aikana. Näin ollen tästä investointimäärärahasta on mahdollista siirtää osa katuverkkoa koskevaan investointiin.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025

Luonterin rantayleiskaavamuutosten ehdotusvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 33

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan. Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle. Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan. Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025

TEKLTK 12.02.2025 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläolonaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKCLK 16.09.2025 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle, - jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLIK 03.12.2025 § 70
32/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 24.11.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, "mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle", jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen johtajan esityksen mukaisesti.

Selostus

Luonterin rantayleiskaavamuutokseen on lisätty yksi kohde takaisin, nro 21. Kohteen lisäyksen vuoksi, koko aineisto on laitettava uudelleen nähtäville.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025

Liitteet

2 Luonteri_ehdotus2_L

Tekninen lautakunta

§ 71

03.12.2025

Investointimäärärahan kohdennuksen muutos/Juvakodin rakennusautomaation saneeraus

TEKLK 03.12.2025 § 71

19/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kruunuherkun laajennukseen varatusta määrärahasta kohdennetaan uudelleen 25.000 euroa Juvakodin rakennusautomaation saneeraukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Vuoden 2025 investoinneissa ei ole varauduttu Juvakodin rakennusautomaation saneeraukseen. Kuluvan vuoden aikana automaatiossa on ollut useampia vikatilanteita sekä rikkoutuneita komponentteja. Rakennusautomaatio on melko iäkäs ja varaosien saatavuus on huono.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on pyytänyt tarjouksen rakennusautomaation saneerauksesta. Vanhat Atmosstechin valvonta-alakeskukset AK201 ja AK202 puretaan ja korjataan Fidelix-järjestelmällä. Fidelix on käytössä myös muissa kunnan kohteissa.

Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu 420.000 eurolla, mutta hanke on vasta käynnistymässä eikä investointimäärärahaa tulla kokonaisuudessaan käyttämään vuoden 2025 aikana. Näin ollen tästä investointimäärärahasta on mahdollista siirtää osa Juvakodin rakennusautomaation saneeraukseen.

Oheismateriaali

Tarjous Juvakoti 4.11.2025

Tekninen lautakunta

§ 72

03.12.2025

Keskustan pienet asemakaavamuutokset

TEKLIK 03.12.2025 § 72

158/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

1. Asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AKL 62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.
2. Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksien tarkoituksena on muuttaa entisen ammattikoulun alueen kaavamerkintä kuvaamaan paremmin nykyistä toimintaa sekä varmistamaan alueen kehittyminen. Nykyinen kaavamerkintä mahdollistaisi vain opetustoimeen liittyvien rakennuslupien käsittelyn ilman poikkeamismenettelyä.

Lisäksi korttelin 502 asemakaavaa muutetaan siten, että liittymäkieltoaluetta pienennetään Yhdystien kohdalla. Tämä mahdollistaa jouhevan liikennöinnin liikerakennuksen pihalle. Kaavamuutos myös selkeyttää nykyisiä liikennejärjestelyjä

Liitteet

3 Keskustan_muutokset

Tekninen lautakunta

§ 73

03.12.2025

Muut asiat

TEKLIK 03.12.2025 § 73

Päätös

Tekninen lautakunta valtuuttaa projektipäällikkö Rauli Koistisen edistämään Savivedenpään puottopaikalla "Seikkaillen Saimaalle" projektissa laiturin sijoittamishanketta puottopaikan itäpuolelle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 65, § 66, § 67, § 69

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Juvan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Juvan kunta

Postiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

Käyntiosoite: Juvantie 13, 51900 Juva

juva.kunta(at)juva.fi

040 7551 100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Juvan kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.