

Tontinvaraussopimus kiinteistöt Kivisuo (178-411-1-28) ja Mutala (178-411-1-30) / Northern Europe Energy Group AS

HALL 16.02.2026 § 24
31/10.00.02.02/2026

Valmistelija	Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202
Päätösesitys	Kunnanjohtaja Mervi Simoska: Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan sopimusluonnoksen allekirjoitettavaksi. Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.
Päätös	Ritva Hänninen ja Antti Kinnunen ilmoittivat olevansa esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana asian kohdalla toimi Frans Jaatinen ja pöytäkirjanpitäjänä Mervi Simoska. Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kunta ja Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3 ovat käyneet neuvotteluja norjalaisen yrityksen Northern Europe Energy Group AS:n kanssa datakeskushankkeesta kiinteistöyhtiön omistamalle kiinteistölle sekä kahdelle kunnan omistamalle naapurikiinteistölle. Tontinvaraussopimuksella annetaan yhtiölle määräaikainen oikeus tehdä myöhemmin kiinteistöistä kauppa tai vuokrasopimus varaus-sopimuksen mukaisin ehdoin. Sopimus on määräaikainen 12 kuukauden ajalle sen allekirjoittamisesta. Sopimusta voidaan tietyin edellytyksin jatkaa 6 kuukauden jaksoissa kuitenkin siten, että sopimuksen kokonaisvoimassaoloaika on enintään 30 kuukautta. Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3 tekee varaussopimuksen omasta kiinteistöstään Raivio (178-411-1-48). Hankkeen toteutuminen riippuu riittävän sähköverkon kapasiteetin saamisesta kiinteistöille sekä datakeskusoperaattorin löytymisestä. Northern Europe Energy Group vastaa näistä neuvotteluista sähköverkkoyhtiön ja muiden osapuolien kanssa sekä niihin liittyvistä suunnittelu- luvitus- yms. kuluista. Yhtiö toimii siten ns. hankekehitysyhtiönä. Sopimuksen ehtojen mukaan kiinteistökauppojen tai vuokrasopimuksien toteutuessa se perustaa Suomeen rekisteröitävän tytäryhtiön hanketta varten. Varaussopimuksen mukaan kunta sitoutuu myymään kiinteistöt hinnalla 60.000 euroa (Kivisuo) ja 62.114 euroa (Mutala) tai

tekemään kiinteistöistä 50 vuoden vuokrasopimuksen, jossa vuosivuokra on 10 % myyntihinnoista indeksiehtoon sidottuna. Hinnat ovat markkinahintoja, eivätkä sisällä EU:n määrittelemää valtiontukea (SEUT 107 artikla).