

TONTINVUOKRASOPIMUS

Sopijapuolet

Vuokranantaja Juvan kunta
Juvantie 13, 51900 JUVA
Y-tunnus 0164551-3

Vuokralainen Sukunimi: Pylkkänen
Etunimet: Rauno
Henkilötunnus:

Sopimuksella jatketaan alkuperäistä 29.5.1976 allekirjoitettua vuokrasopimusta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Juvan kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja päätös on tullut lainvoimaiseksi, ja osapuolet ovat sen allekirjoittaneet

Vuokra-alue Juvan kunnan Männynmäen kylässä sijaitseva noin 970 m² suuruinen tila Ainola (kiinteistörekisteritunnus 178-430-1-30), (kartta liitteenä), kortteli 311, tontti nro 8. Tilaa käytetään omakotitonttina osoitteessa Paavontie 17.

Vuokra-aika 30.5.2026 – 29.5.2056

Vuokran määrä Vuokran määrä sopimusta allekirjoitettaessa on 254,97 euroa / vuosi. Vuokra maksetaan kunnan osoittamalle tilille vuosittain 30.6. mennessä. Ellei vuokraa määräaikana makseta, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille määrille viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti.

Indeksiehto Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin (51=100) muutokseen siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuosivuokra perusindeksiluvun ollessa sopimusta tehdessä viimeksi julkaistu joulukuun 2025 indeksipisteluku 2 338. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien edellisen kalenterivuoden marraskuun indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Vuokralaisen oikeudet Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta luovuttaa tämä vuokraoikeus kolmannelle, mutta siitä on kuu-
kauden kuluessa luovutuksesta ilmoitettava Juvan kunnanhallituk-
selle.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuule-
matta hakea vuokraoikeuden kirjaamista kiinteistötietojärjestel-
mään.

Jos tontti annetaan vuokrakauden päätyttyä uudelleen vuokralle, on
vuokralaisella etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle.

Allekirjoitukset Tätä tontinvuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappa-
letta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Juvalla **. maaliskuuta 2026

VUOKRANANTAJA:

JUVAN KUNTA

Mervi Simoska
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen
hallintojohtaja

VUOKRALAINEN:

Rauno Pylkkänen

Vuokrasopimuksen liitekartta . . 2026

Vuokranantaja: Juvan kunta

Vuokraaja: Pylkkänen Rauno

Kohde: koko tila Ainola 178-430-1-35, kortteli 311, tontti 8,
pinta-ala 970 m² Juvan kunnan Männynmäen kylässä

Mittakaava 1: 500

