

Kiinteistöjen Kivisuo (178-411-1-28) ja Mutala (178-411-1-30) hinnoittelu

HALL 30.03.2026
64/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistön Kivisuo myyntihinnaksi 60.000 euroa ja kiinteistön Mutala myyntihinnaksi 62.114 euroa.

Päätös

Selostus

Kunnanhallitus on 16.2.2026 § 24 hyväksynyt tontinvaraussopimuksen kiinteistöistä Kivisuo ja Mutala Northernn Europe Energy Group SA:n kanssa. Kiinteistöt rajautuvat Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3:n omistamaan vanhan kirjatehtaan kiinteistöön. Varaussopimuksen mukaan Northern Europe Energy Groupilla on oikeus ostaa tai vuokrata kiinteistöt.

Hallintosäännön 15 § 21. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta kunnanvaltuuston hyväksymissä rajoissa. Valtuuston on syytä vahvistaa määritellyt myyntihinnat sopimuksen toteuttamista varten.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen mukaan (SEUT107-109 artiklat) julkisen sektorin ja yritysten välisissä kaupoissa kielletyksi valtiontueksi katsotaan toimenpiteet, joissa kaikki seuraavat neljä kriteeriä täyttyvät:

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- Taloudellinen etu on valikoiva
- Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
- Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Vahvistettavat kauppahinnat ylittävät kunnan kirjanpidon tasearvot ja ovat paikalliseen maan hintatasoon suhteutettuna markkinahintoja. Tasearvo perustuu maan hankintahintaan. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014 vp, 233/II) mukaan myös julkisen viranomaisen maksamia kustannuksia voidaan käyttää markkina-arvon osoittimena. Tätä hankintakustannusta voidaan pitää vähimmäisarvona.

Näillä perusteilla mahdollinen kauppa tai vuokrasopimus ei sisällä EU:n määrittelemää valtiontukea.