



JUVAN KUNTA, RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOKSET

KAAVASELOSTUS



Sisällysluettelo

1. TIIVISTELMÄ.....	3
2. PERUSTIEDOT	6
2.1. Yleistä.....	6
2.2. Luonnonympäristö.....	6
2.3. Kulttuuriympäristö	7
2.4. Suunnittelutilanne.....	8
2.4.1. Maakuntakaava	8
2.4.2. Yleiskaava.....	13
2.4.3. Asema- ja ranta-asemakaavat	23
2.4.4. Rakennusjärjestys	23
2.4.5. Pohjakartta	23
2.5. Maanomistus	23
3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet.....	23
3.1. Suunnittelun tarve.....	23
3.2. Osallistuminen.....	23
3.3. Vireilletulo.....	23
3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	23
3.5. Viranomaisyhteistyö	24
4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet.....	24
5. Yleiskaavan kuvaus	28
5.1. Aluevaraukset	31



6. Vaikutusten arviointi	33
6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	33
6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan	34
6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan	34
6.4. Vaikutukset kulttuuriympäristöön	34
6.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen	35
6.6. Vaikutukset viihtyisyyteen ja virkistykseen	35
6.7. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin	35
6.8. Vaikutukset liikenteeseen	35
6.9. Taloudelliset vaikutukset	35
7. Kaavamerkinnot ja -määräykset	36
8. Toteuttaminen	36



Yleiskaavan muutoksen selostusosa, joka koskee 13.2.2026 päivättyä yleiskaavakarttaa.

1. TIIVISTELMÄ

Yleiskaavan muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaittujen virheiden korjaamisesta.

Suunnittelualueet koskevat seuraavia tiloja

1. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-179
2. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-148
3. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-427-7-7
4. Evotun rannalla sijaitsevan tilan 178-422-1-81
5. Tihmaksen rannalla sijaitsevan tilan 178-442-8-5
6. Saarijärven Maikonsaassa sijaitsevan tilan 178-442-1-56
7. Saarijärven Mustaniemessä sijaitsevan tilan 178-433-3-106
8. Loukionlammen rannalla sijaitseva tila 178-433-3-91
9. Syysjärven Hangaslahdessa sijaitsevan tilan 178-409-1-185
10. Saarijärven Lippalansaassa sijaitsevan tilan 178-442-3-9
11. Saarijärven Tihmoniemiessä sijaitsevan tilan 178-442-1-106
12. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-138
13. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-422-1-145
14. Suuri-Särkämäisellä sijaitsevan tilan 178-433-3-101
15. Rautjärven Viitaniemessä sijaitsevan tilan 178-426-2-51
16. Asosen rannalla sijaitsevan tilan 178-402-2-30
17. Saarijärvellä sijaitsevat tilat 178-442-2-68, 178-442-2-79 sekä 178-442-2-81
18. Muiden kaavojen yhteydessä käsitelty Evotun alue
19. Siikakoskella sijaitseva tila 178-409-1-150
20. Riistalammen sijaitsevat tilat 178-875-5-1, 178-422-1-62, 178-422-1-63, 178-422-1-64 sekä 178-422-6-13
21. Saarijärvellä sijaitseva tila 178-442-1-122
22. Lehmilammella sijaitsevat tilat 178-422-65 sekä 178-422-67

Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousaluetta.



Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena kohteittain on:

1. Rakennuspaikan siirto / laajennus
2. Tarkistaa rakennusalueen rajoja olemassa olevien rakennusten mukaiseksi
3. Siirtää rakennuspaikka rakentamiseen soveltuvalla kohdalle.
4. Siirtää rakennuspaikka rakentamiseen soveltuvalla kohdalle.
5. Rakennuspaikkojen poisto
6. Olemassa olevan rakennuspaikan osoittaminen
7. Poikkeusluvalla myönnetyn käyttötarkoituksen osoittaminen
8. Rakennusoikeuden nosto
9. LV-1 aluemerkinän poisto
10. SL-alueen osoittaminen ja rakennuspaikkojen poisto
11. Rakennuspaikan siirto / laajennus.
12. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
13. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
14. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
15. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
16. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
17. Osoittaa olemassa olevat ja rakentamislupien mukaiset lomarakennuspaikat
18. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko Voipään alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
19. Rakennusoikeuden nosto virkistysalueella
20. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
21. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
22. Korjata virhe kaavassa ja osoittaa rakennuspaikka tilalle jonka alueelle se mitoituksen myötä kuuluu

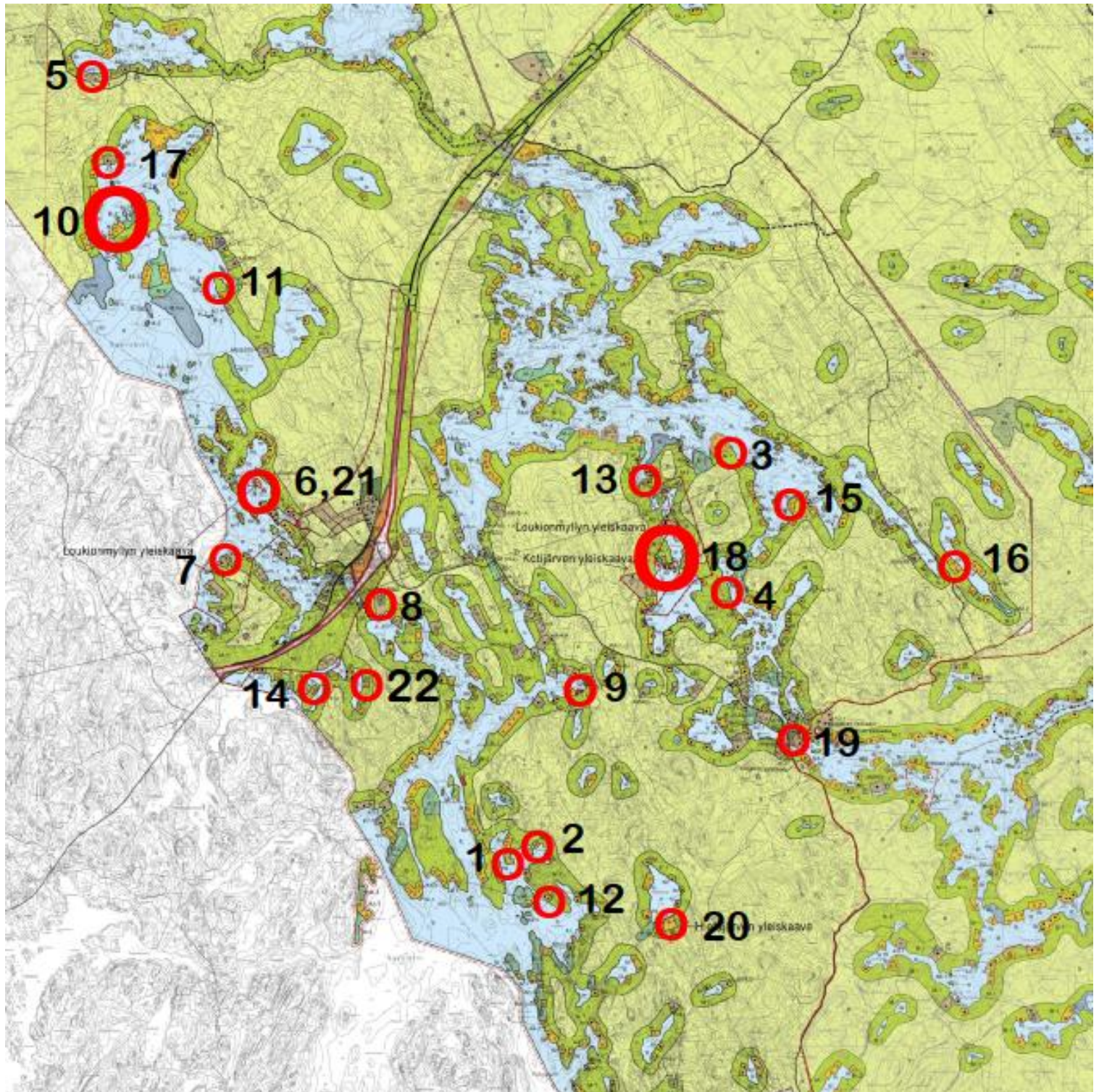
OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2. – 31.3.2025

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.10. – 17.11-2025

Kaava-alueiden sijainti

Suunnittelualueiden sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa





2. PERUSTIEDOT

2.1. Yleistä

Muutoskohteet sijaitsevat eripuolella Rautjärven yleiskaavaa.

Yksi kohteista sijaitsee Siikakosken kyläkeskuksen yhteydessä, mutta muuten kohteet ovat Juvan alueelle tyypillistä haja-asutusluonteista loma- ja asuinrakennuskohteita.

Siikakosken läheisyydessä sijaitsee maantie 15143 Siikakoskentien sekä 15144 Maivalantie Siikakoskentien vuorokautinen ajoneuvomäärä on 150 ajoneuvoa ja Maivalantien n. 30 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueella ei ole keskitettyä vesihuoltoverkostoa.

2.2. Luonnonympäristö

Kohde 10 alueella Saarijärvellä sijaitsee jo perustettu yksityinen suojelualue. Suojelualue on perustettu vanhojen metsien suojelun näkökulmasta. Tämän kohteen läheisyydessä sijaitsee myös Koiravuoden metsät -niminen Natura-alue (FI0500113). Alueella on myös edustavaa vanhaa metsää, joka on osin lehtoa. Alueella on erityistä merkitystä vanhasta lehtipuustosta ja lehtilahopuusta riippuvaiselle lajistolle.

Muuten kohteet sijoittuvat pääasiassa jo rakennetuille alueille tai alueille joille on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka tai virkistyskäyttöä.

Kohteiden 3 ja 4 osalta rakennuspaikkaa siirretään rakentamiseen paremmin soveltuvalla kohdalla.

Kohteessa 3, Honkaniemessä tarkasteltu kohde on mustikkatyypin talousmetsää, jossa on toteutettu hakkuu ja uudistus siten, että tällä hetkellä puuston muodostaa noin 20 vuotta vanha kuusikko.

Kasvillisuus on tavanomaista ja tyypillistä mustikkatyypin lajistoa.

Alueella ei havaittu merkkejä uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.

Kohteessa 4, Huuhkanharjulla tarkasteltu alue on nuorta sekametsää kasvava mustikkatyypin kangas. Alueella on toteutettu hakkuu ja kohdetta voidaan luonnehtia talousmetsäksi. Kasvilajisto on tavanomaista. Merkkejä uhanalaisista lajeista ei tehty. Alueella ei ole biotooppia, joka soveltuisi liito-oravan elinalueeksi.



Kohteen 10 läheisyydessä sijaitsee maakuntakaavan mukainen luonnonsuojelu- ja natura-alue (FI0500113 Koiravuoren metsät).

Koiravuoren metsät Natura 2000 -alueen (FI0500113) pinta-ala on noin 40 hehtaaria ja se koskee Saarijärven Huihatsaarta sekä viereistä Koiraniemen aluetta. Alue on luontodirektiivin perusteella suojeltu SAC-alue. Alue on todettu edustavaksi vanhojen metsien alueeksi.

2.3.Kulttuuriympäristö

Kohteen 5 kohdalla sijaitsee maakunnallisesti arvokas Remojärven maisema-alue.

Remojärven maisema-alue sijaitsee Tihmasjärven ranta-alueilla lähellä Juvan ja Mikkelin rajaa, 27 km Juvan keskustasta lounaaseen. Nykyisen Remojärven kylän alue oli vuoden 1561 maaluettelon mukaan Juvan tiheimmin asuttuja seutuja. Alue on Suur-Saimaan seudun perinteistä viljelyseutua, jossa vesistöt ja harjut ovat ohjailleet pysyvän asutuksen syntymistä helppokulkuisille alueille niemiin, saariin ja harjuille.

Kylätie kiemurtelee järvien ja peltojen välissä. Maisema on kumpuilevaa ja vaihtelevaa. Tilat ovat sijoittuneet vesistön lähelle tien molemmin puolin. Ylölän talouskeskus on korkeammalla kumpareella ja sieltä avautuu näkymiä järvelle ja järven saariin. Saarijärven puolella on laajempi peltoaukea. Marttilan kumpareella on vielä näkyvissä pellon raivauksen jäljiltä kivikasoja. Niemen tilan metsämaita reunustavat paikoin komeat ladotut kiviaidat. Alueella on säilynyt myös paljon vanhaa rakennuskantaa kuten paja ja tuulimylly. Remojärvi on monipuolinen maatalous- ja järvimaisema, jossa on kasvistoltaan arvokkaita pieniä laidunalueita, perinteisiä pihapiirejä ja viljelyalueita. Alueella on kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja ja se on maakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Suunnittelualueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä eivätkä alueet ole potentiaalisia kohteita tällaisille.

Juvan kartanoiden, Vehmaa, Loukio, Inkilä ja Tietti, ryhmä on omaperäinen, maan varsinaisen kartanovyöhykkeen ulkopuolelle syntynyt kulttuuri-ilmiö, joka leimaa rakennettua maisemaa. Sen edustajien joukossa on arkkitehtuurihistorian merkkiteoksia. Kartanot ovat osa laajempaa Savon kartanot kokonaisuutta, johon kuuluvat Juvan lisäksi Rantasalmen ja Joroisten kartanot.



Nämä neljä entistä rustholia ja herraskartanoa ympäristöineen on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi Museoviraston vuonna 2009 laatimassa inventoinnissa.

Juvan kartanot -kohteessa oman erillisen miljöönsä muodostava Vehmaan kartano sekä Inkilän, Tietin ja Loukion muodostama tiiviimpi kartanoryhmä sijaitsevat alueella, jolle antaa leiman maastomuotojen, peltoaukeiden ja vanhan kylätiestön vahva kaakon-luoteensuuntaisuus. Tätä Juvalta aina Pieksämälle ulottuvaa drumliinivyöhykettä jaksottavat maiseman pääsuuntauksen mukaiset harjut. Eteläpuolella alue kohtaa sokkeloisten vesistöjen ja jyrkkärinteisten, metsäisten kalliomaiden mosaiikkimaisuuden. Loukion kartano jää näiden kahden luonnonpiirteiltään hyvin erilaisen maisematyypin rajamaalle.

Loukion kohdalla pihapiirin kuvaus korostaa pihan olevan rakennusten ympäröimä sekä mainitaan pihaan johtava koivukuja.

Selvityksessä Loukion kartanon alue on todettu rakennushistoriallisesti, historiallisesti sekä maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jossa esille nostetaan kartanomaiseman näkemäalue, säilyneet vanhat kulkuväylät sekä aluerakenne.

2.4. Suunnittelutilanne

2.4.1. Maakuntakaava

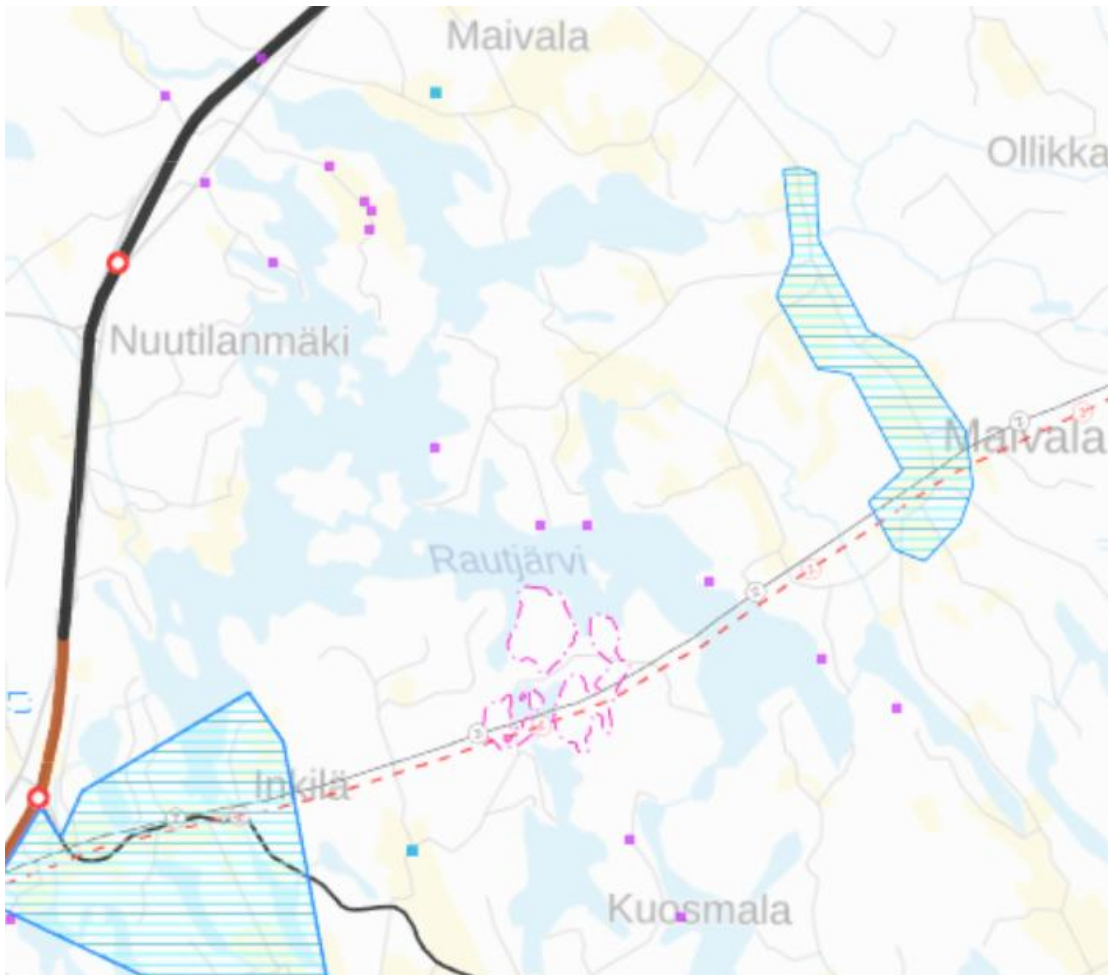
Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, valitus käsittelemättä).

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

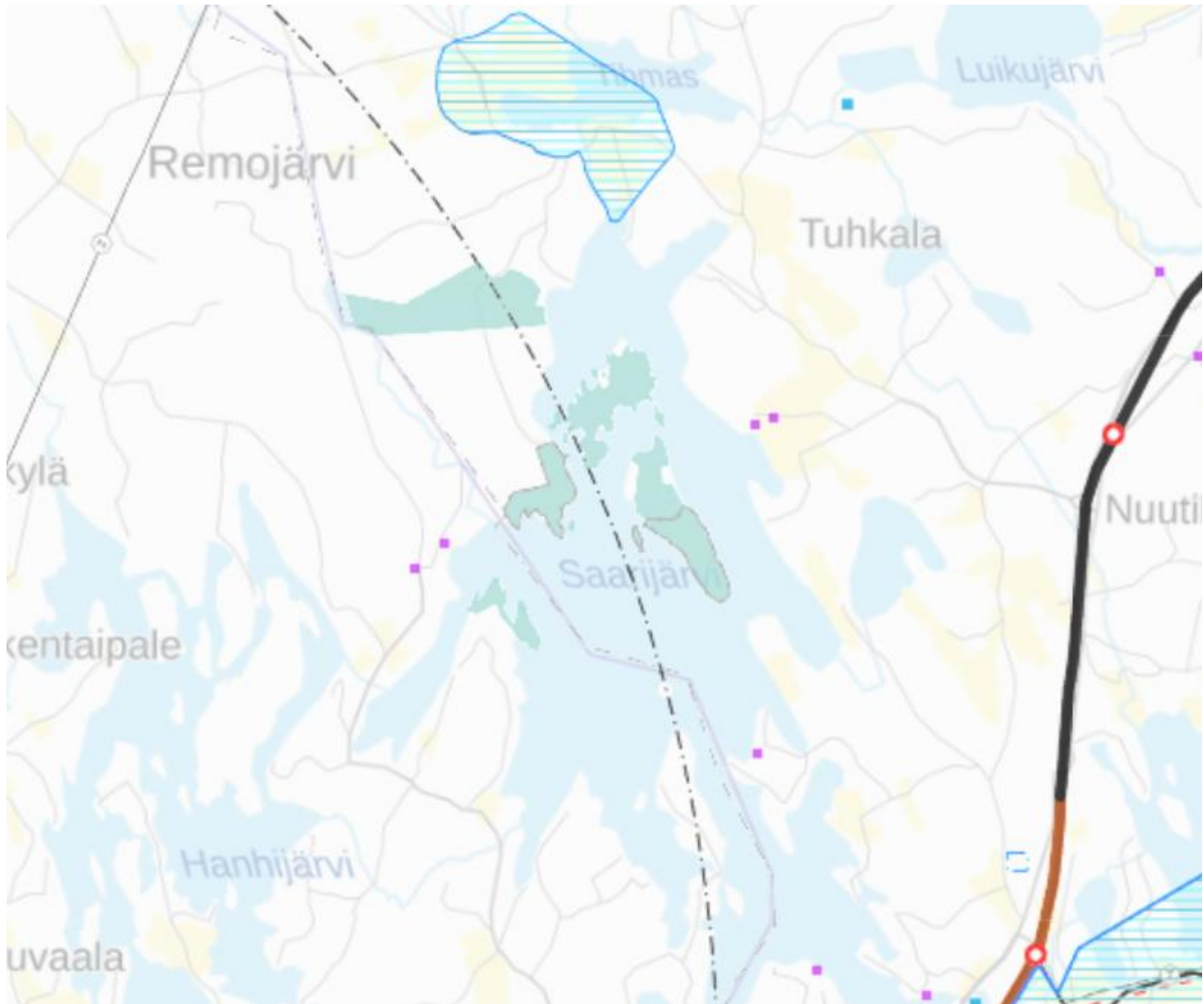
1. 5-tien kehittämisvyöhyke
2. 5-tien kehittämisvyöhyke
3. 5-tien kehittämisvyöhyke
4. 5-tien kehittämisvyöhyke
5. 5-tien kehittämisvyöhyke sekä kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue (Remojärvi ma 5.560)
6. 5-tien kehittämisvyöhyke
7. 5-tien kehittämisvyöhyke
8. 5-tien kehittämisvyöhyke, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Inkilä, Tietti ja Loukio torppineen maV 5.552)



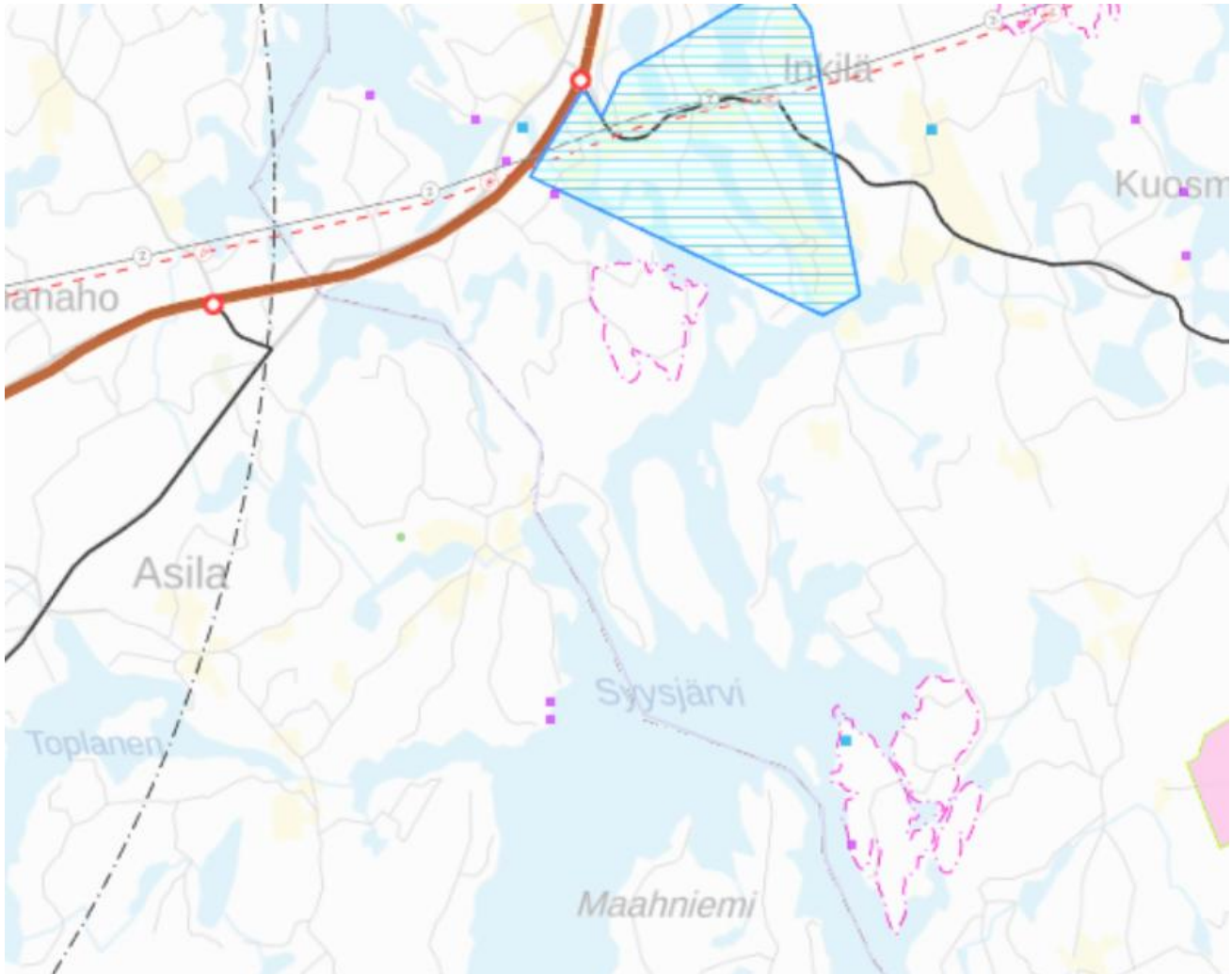
9. 5-tien kehittämisvyöhyke
10. 5-tien kehittämisvyöhyke sekä luonnonsuojelalue (Saarelan saaret, SL 5.440)
11. 5-tien kehittämisvyöhyke
12. 5-tien kehittämisvyöhyke
13. 5-tien kehittämisvyöhyke
14. 5-tien kehittämisvyöhyke
15. 5-tien kehittämisvyöhyke
16. 5-tien kehittämisvyöhyke
17. 5-tien kehittämisvyöhyke,
18. 5-tien kehittämisvyöhyke, arvokas geologinen muodostuma Riuttaniemi – Huuhkainvuori ge1 5.502, ohjeellinen voimalinja Visulahti – Savonlinna z 8.388, voimalinja Juva – Visulahti z 5.378.
19. 5-tien kehittämisvyöhyke, yhdystie Ylivesi yt 8.154
20. 5-tien kehittämisvyöhyke
21. 5-tien kehittämisvyöhyke
22. 5-tien kehittämisvyöhyke



Kuva 3: Kohde 1, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Rautjärven, Voipään ja Evotun alueelta



Kuva 4: Kohde 2, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Saarijärven alueelta



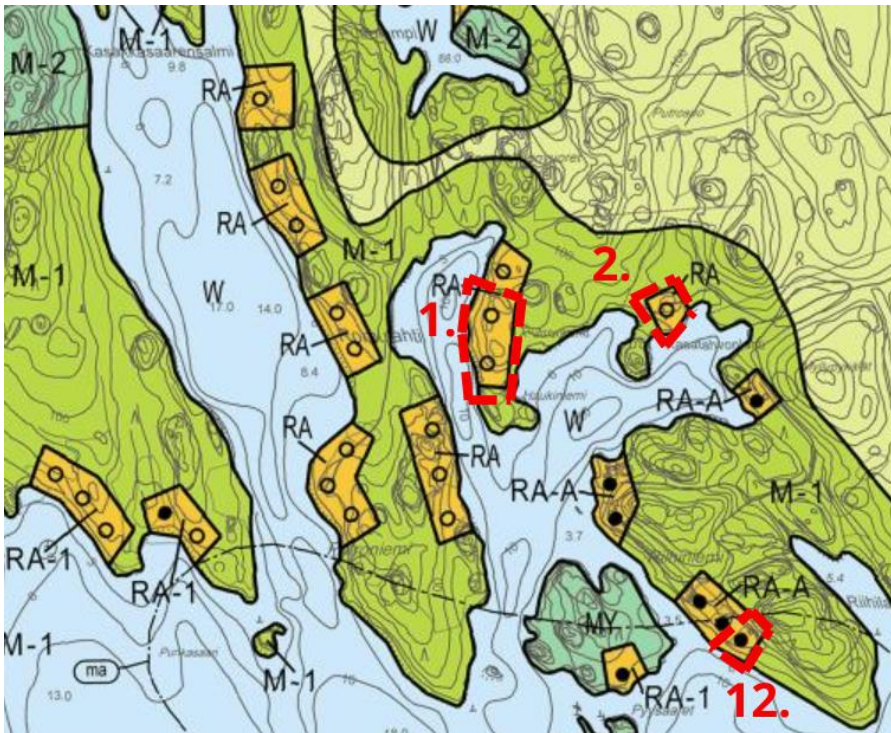
Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Syysjärven alueelta



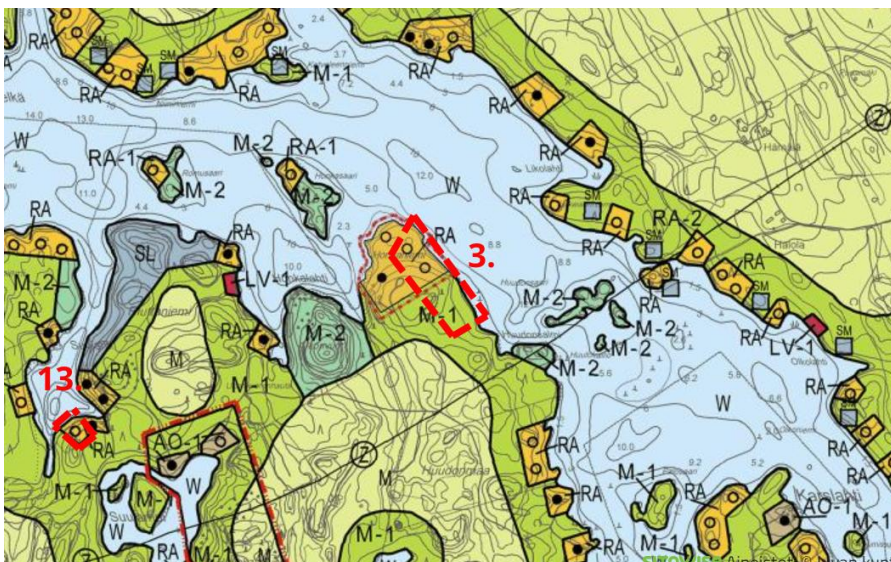
2.4.2. Yleiskaava

Rautjärven yleiskaavassa (saanut lainvoiman 6.5.2003) suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

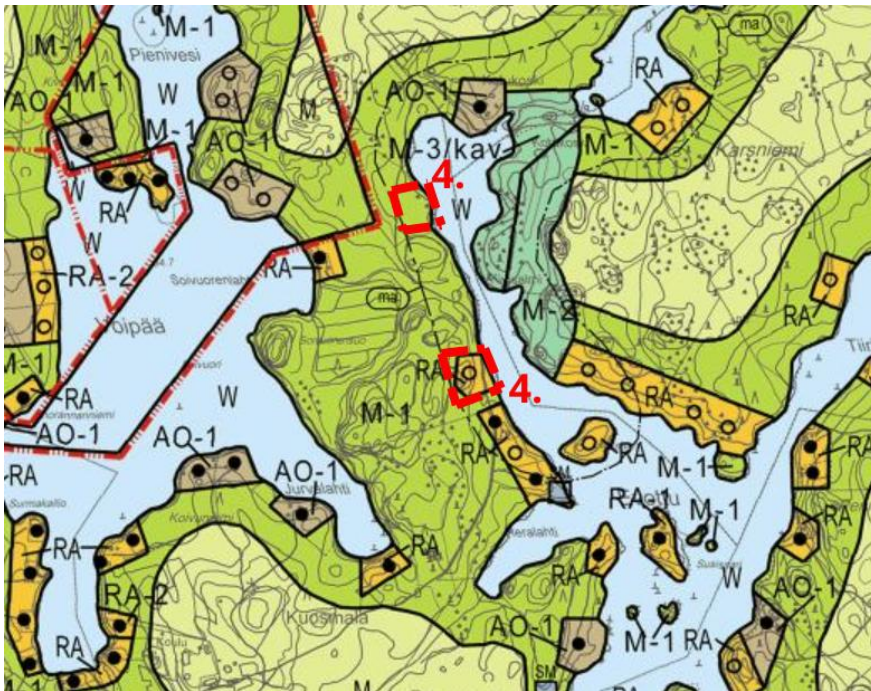
1. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
2. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
3. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
4. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
5. Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja
6. Maa- ja metsätalousalue
7. Loma-asuntoalue
8. Maatalouskeskuksen alue, alue jolla ympäristö säilytetään, rakennussuojelukohde, maisemallisesti arvokas alue,
9. Veneranta-alue
10. Loma-asuntoalue, maa- ja metsätalousalue jolla on todettu luonnonarvoja sekä maa- ja metsätalousalue
11. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
12. Loma-asuntoalue
13. Loma-asuntoalue
14. Loma-asuntoalue
15. Loma-asuntoalue
16. Loma-asuntoalue
17. Omakotitalojen alue
18. Loma-asuntoalue, omakotialue, maa- ja metsätalousvaltainen alue, johto tai linja
19. Virkistysalue
20. Loma-asuntoalue, omakotitalojen alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue
21. Maa- ja metsätalousvaltainen alue
22. Loma-asuntoalue, maa- ja metsätalousvaltainen alue



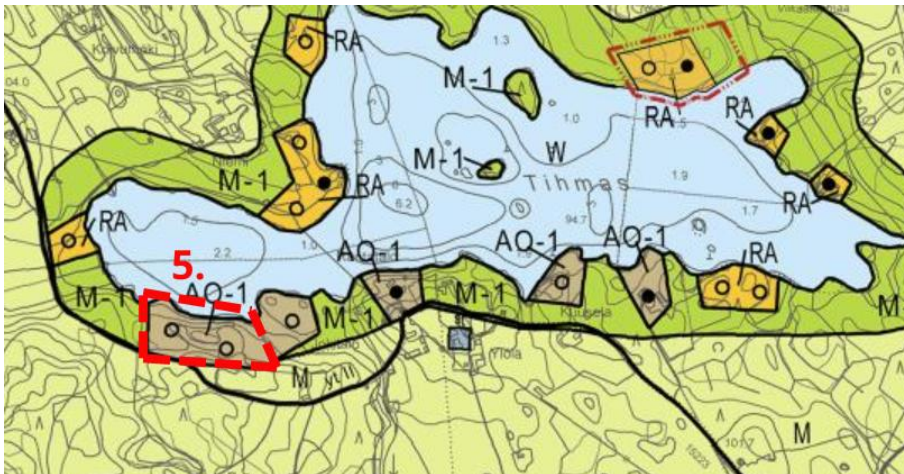
Kuva 1. Kohteet 1, 2 ja 12. Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



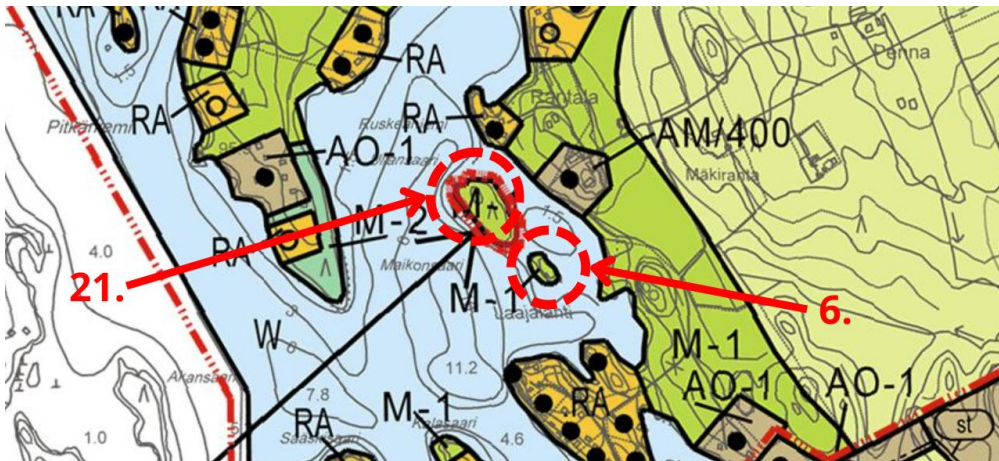
Kuva 2. Kohteet 3 ja 13, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



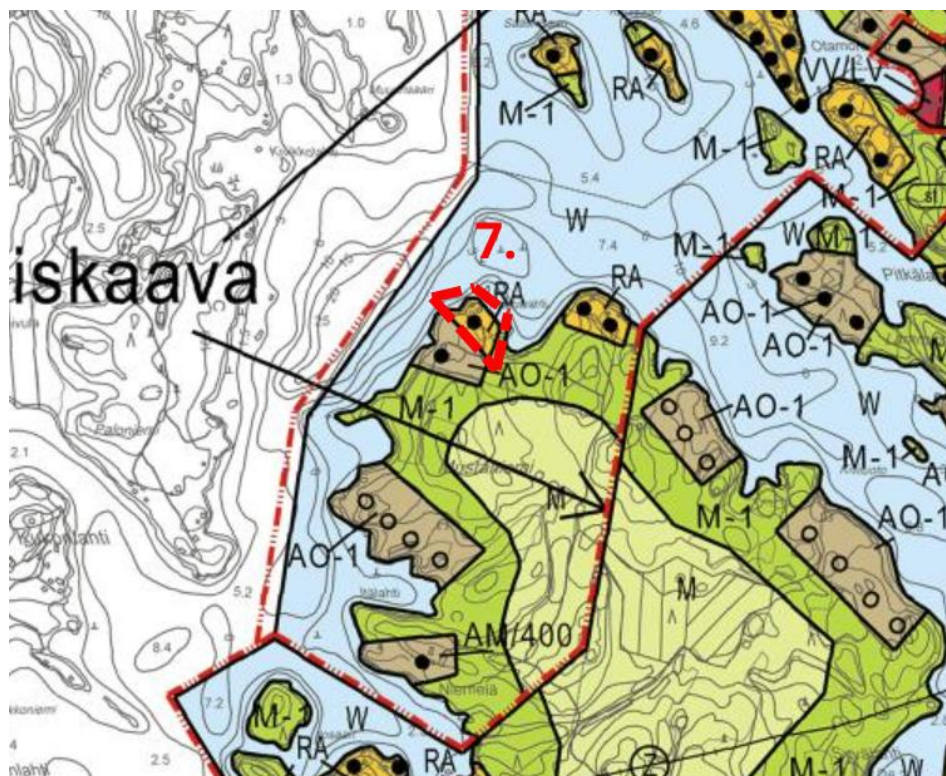
Kuva 3. Kohde 4, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



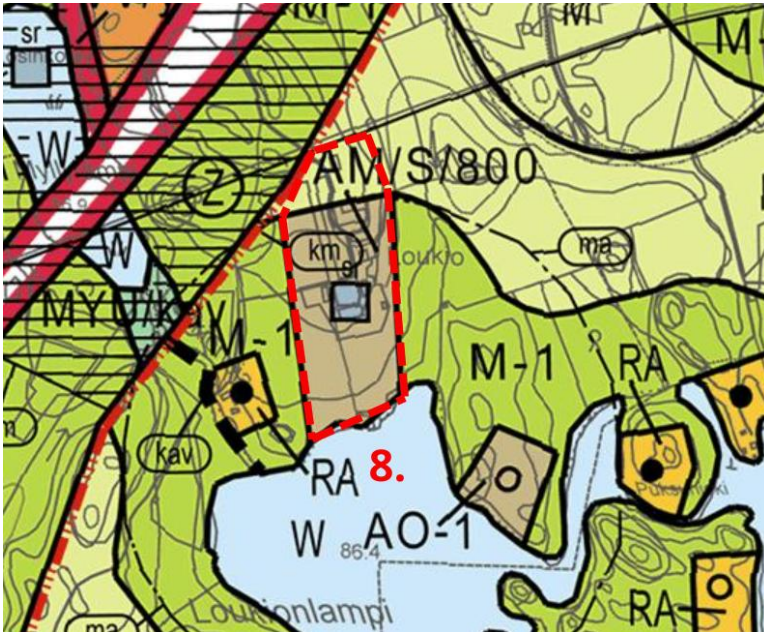
Kuva 4. Kohde 5, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



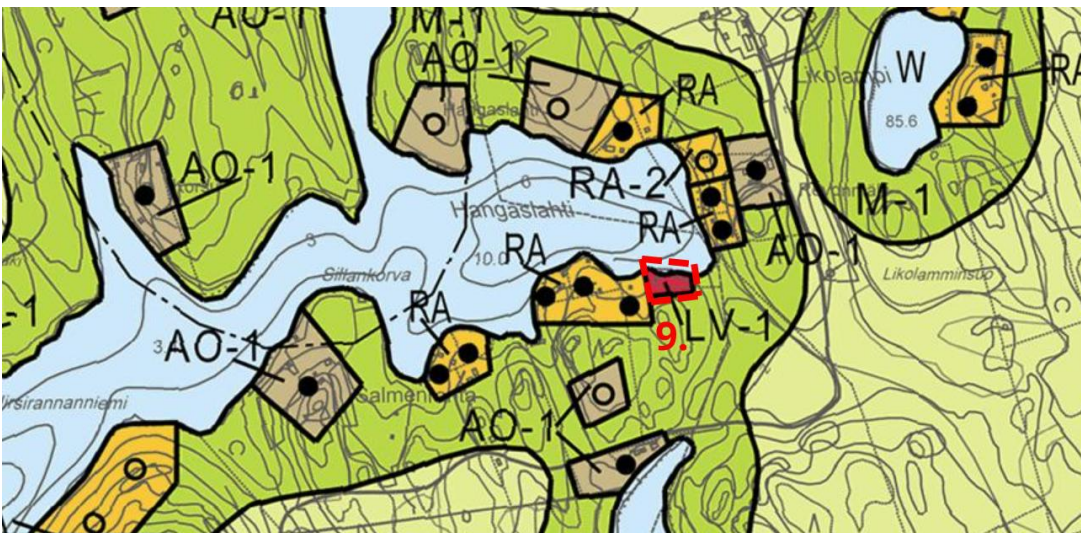
Kuva 5. Kohteet 6 ja 21, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



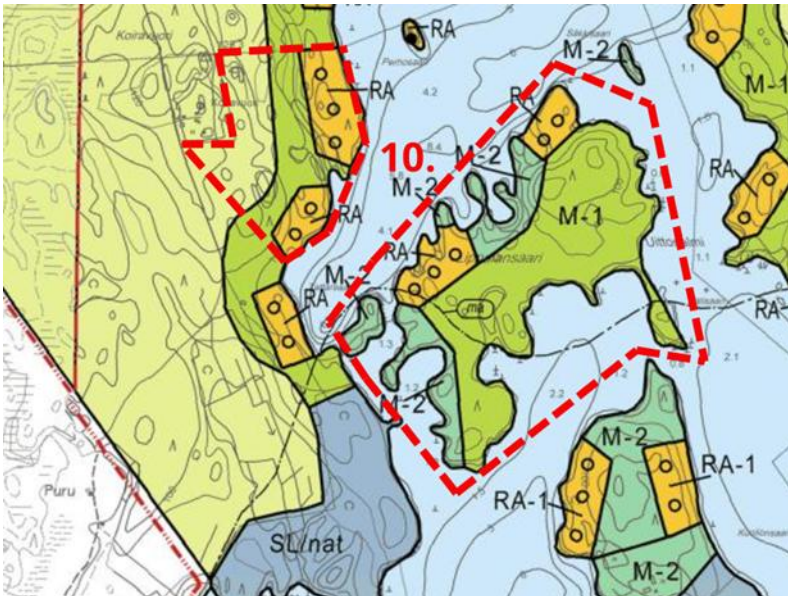
Kuva 6. Kohde 7, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



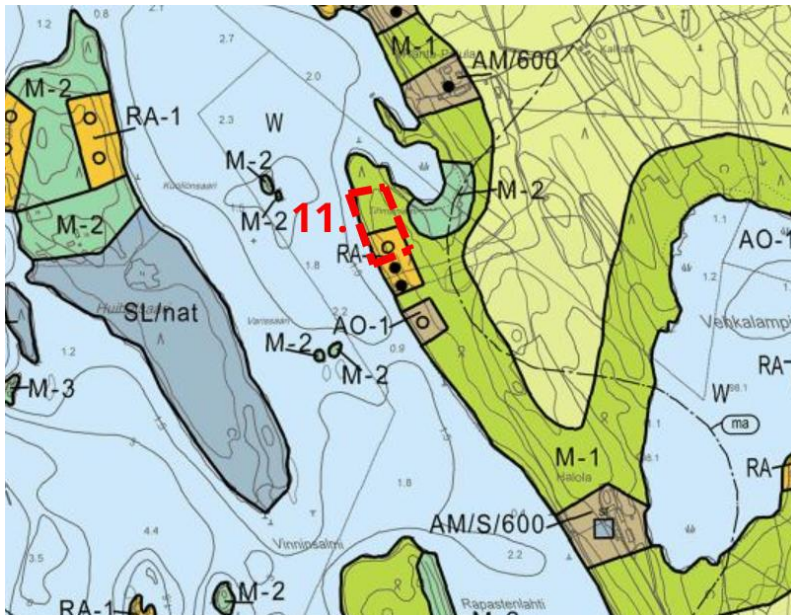
Kuva 7. Kohde 8, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 8. Kohde 9, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



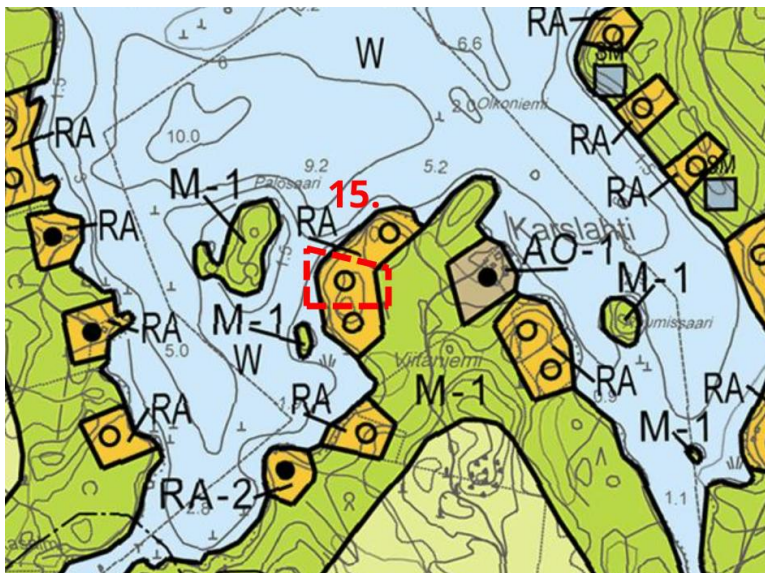
Kuva 9. Kohde 10, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



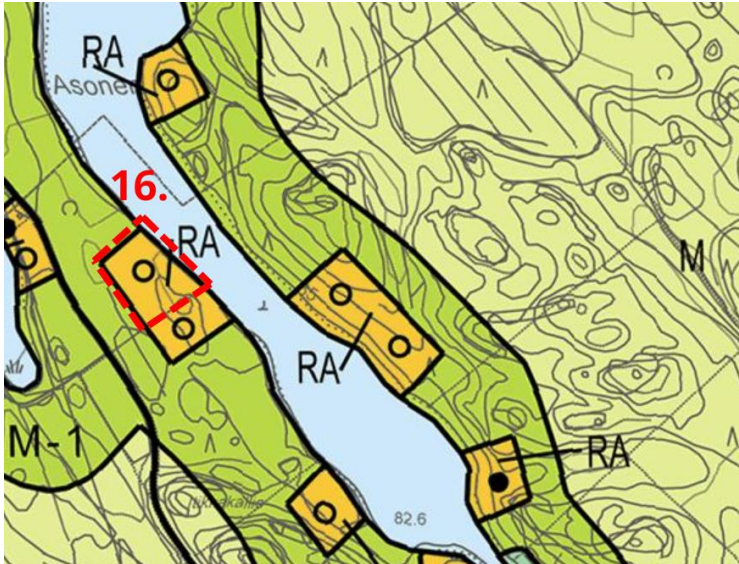
Kuva 10. Kohde 11, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



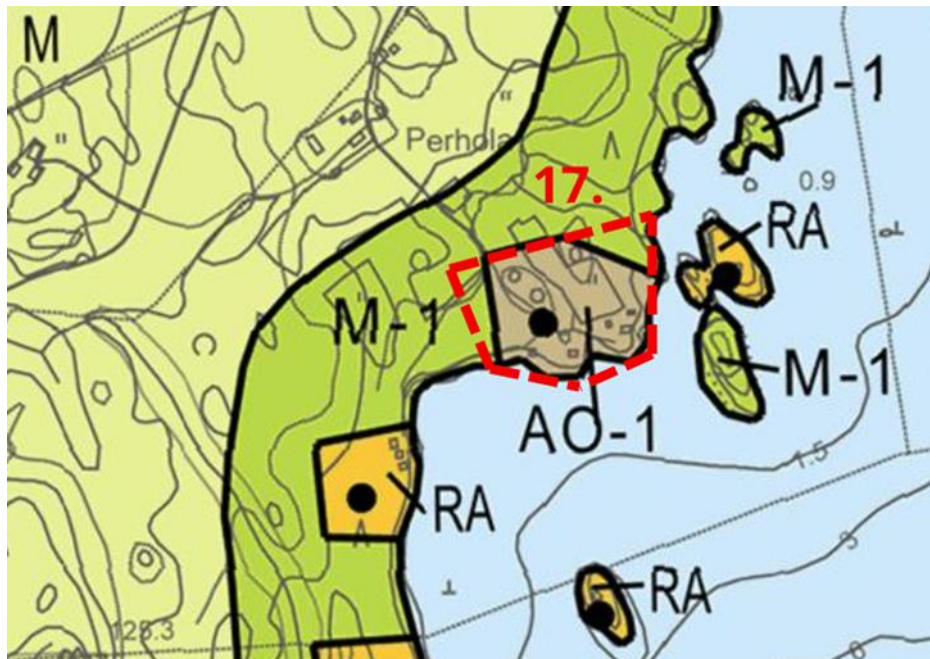
Kuva 11. Kohde 14, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 12. Kohde 15, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



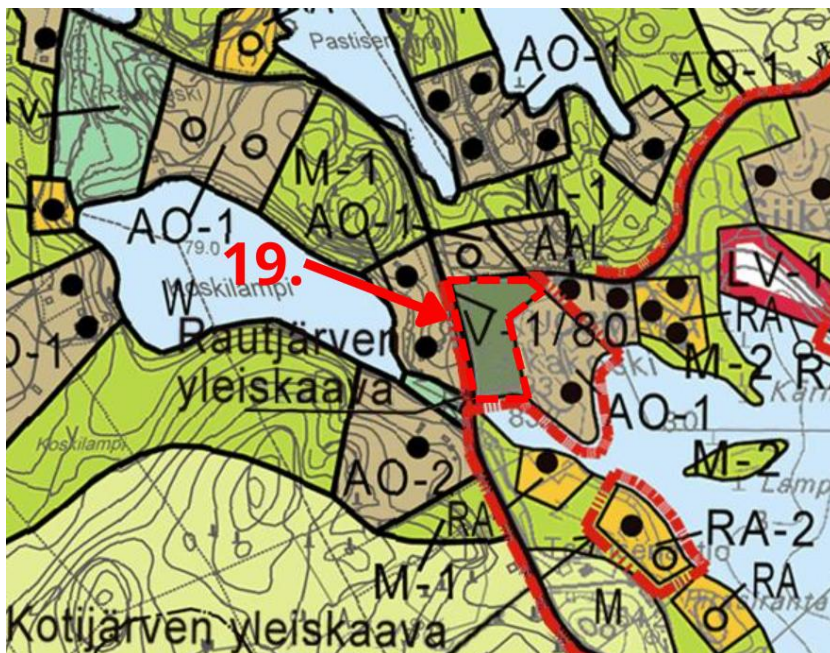
Kuva 13. Kohde 16, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



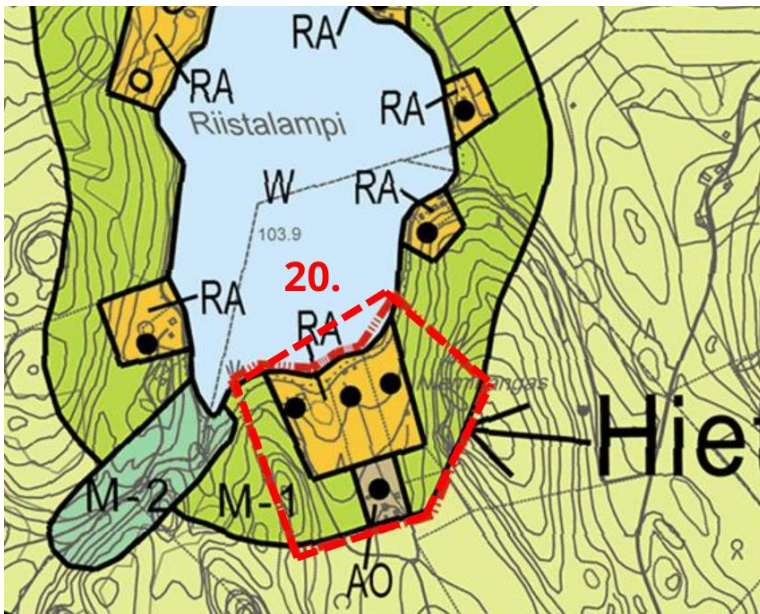
Kuva 14. Kohde 17, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



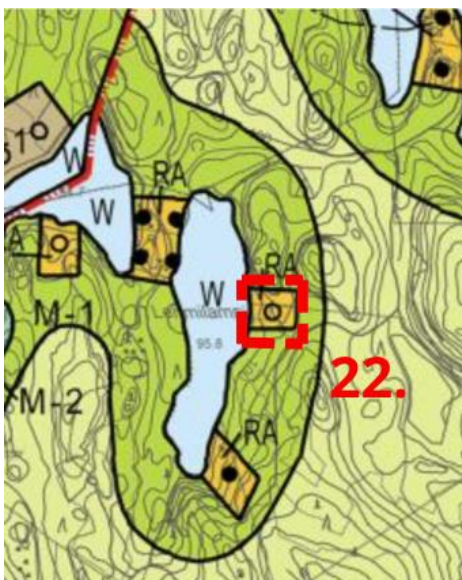
Kuva 15. Kohde 18, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 16. Kohde 19, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 17. Kohde 20, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 18. Kohde 22, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



2.4.3. Asema- ja ranta-asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa asema- tai ranta-asemakaavoja

2.4.4. Rakennusjärjestys

Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 7.4.2025.
Rakennusjärjestykseen voi tutustua internetissä osoitteessa:
<https://www.juva.fi/rakennusjarjestys>

2.4.5. Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään alkuperäisen kaavan numeerista peruskarttarasteria sekä ajan tasalla olevaa kiinteistöaineistoa mittakaavassa 1:20 000.

2.5. Maanomistus

Alueet ovat pääosin yksityisessä omistuksessa.

3. Yleiskaavan suunnittelun vaiheet

3.1. Suunnittelun tarve

Yleiskaavamuutosten tarve perustuu maanomistajien toivomuksiin sekä havaittujen virheiden korjaamiseen.

3.2. Osallistuminen

Osallisia ovat ainakin alueen ja lähialueen maanomistajat, alueella ja lähialueella asuvat ja työskentelevät ihmiset, lähialueen loma-asukkaat, kunnan luottamuselimet, kunnan hallintokunnat, Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, maakuntamuseo.

3.3. Vireilletulo

Vireilletulosta on tiedotettu kaavoituskatsauksen yhteydessä.

3.4. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavamuutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajien toivomuksesta sekä kunnassa havaituista virheistä.



OAS on ollut nähtävillä 4.7. – 22.8.2024.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 27.2. – 31.3.2025. Kaavasta annettiin neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavakarttaa ja -merkintöjä täydennettiin

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.10. – 17.11.2025. Kaavasta annettiin neljä lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavaselostusta, kaavakarttaa ja -merkintöjä täydennettiin

3.5. Viranomaisyhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaisyhteistyö pidettiin 8.5.2024.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Etelä-Savon Ely-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon Maakuntaliitto ja Riihisaari – Savonlinnan museo.

4. Nykyinen maankäyttö ja tavoitteet

Kohdekohtaiset (kaavatyön alkuvaiheessa) esitetyt tavoitteet on esitelty seuraavassa:

1. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-179 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousalue (M-1).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa rakennusalueita siten että rakennukset saadaan sijoitettua samaan pihapiiriin.

2. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-148 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousalue (M-1).

Kaavamuutoksen tavoitteena tarkastaa rakennusalueen rajoja siten, että olemassa olevat rakennukset sijoittuvat rakennusalueen sisälle.



3. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-427-7-7 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikat rakentamiseen soveltuvalle kohdalle.

4. Evotun rannalla sijaitsevan tilan 178-422-1-81 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1).

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikat rakentamiseen soveltuvalle kohdalle.

5. Tihmaksen rannalla sijaitsevan tilan 178-442-8-5 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa Rautjärven yleiskaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat.

6. Saarijärven Maikonsaaressa sijaitsevan tilan 178-442-1-56 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalue (M-1).

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa olemassa oleva rakennuspaikka.

7. Saarijärven Mustaniemessä sijaitsevan tilan 178-433-3-106 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

8. Loukionlammen rannalla sijaitsevan tilan 178-433-3-91 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maatalouskeskuksen alue (AM), arvokas maisema-alue, suojeltava rakennus sekä maa- ja metsätalousalue (M-2). Suunnittelualueella on voimassa olevassa kaavassa 800 k-m² rakennusoikeutta, joka tällä hetkellä on käytetty ja täynnä.

Kaavamuutoksen tavoitteena kasvattaa rakennusoikeutta

9. Syysjärven Hangaslahdessa sijaitsevan tilan 178-409-1-185 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu veneranta-alue (LV)

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa merkintä maa- ja metsätalousalueeksi (M-1)



10. Saarijärven Lippalansaaressa sijaitsevan tilan 178-442-3-9 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousalue jolla on todettu luonnonarvoja (M-2) sekä maa- ja metsätalousalue (M-1)

Kaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa jo perustettu suojelualue.

11. Saarijärven Tihmoniemiessä sijaitsevan tilan 178-442-1-106 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA) sekä maa- ja metsätalousalue (M-1)

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa rakennuspaikkaa.

12. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-138 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

13. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-422-1-145 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

14. Suuri-Särkämäisellä sijaitsevan tilan 178-433-3-101 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

15. Rautjärven Viitaniemiessä sijaitsevan tilan 178-426-2-51 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).

16. Asosen rannalla sijaitsevan tilan 178-402-2-30 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA).

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa käyttötarkoitus myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti omakotialueeksi (AO-1).



17. Saarijärven pohjoisosissa tilojen 178-442-2-68, 178-442-2-79 sekä 178-442-2-81 alueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu yksi asuinrakennuspaikka. Alueelle on kuitenkin luvitettu ja rakennettu ennen Rautjärven alkuperäisen kaavan laatimista kolme lomarakennusta

Kaavamuutoksen tavoitteena on todeta nykyinen tilanne.

18. Muiden kaavojen yhteydessä käsitelty Evotun alue

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa rakentamisaluetta.

18. Voipään alue. Alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu Loma-asuntoalue, omakotialue, maa- ja metsätalousvaltainen alue, johto tai linja

Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle samat määräykset kuin mitä muuallakin Rautjärven yleiskaava-alueella on ja osoittaa alueet mukaan alkuperäiseen Rautjärven yleiskaavan. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

19. Siikakoskella sijaitseva tila 178-409-1-150. Alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu virkistysalue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on nostaa alueen rakennusoikeutta.

20. Riistalammen rannalla sijaitsevien tilojen 178-875-5-1, 178-422-1-62, 178-422-1-63 sekä 178-422-1-64 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu loma-asuntoalue (RA), omakotialue (AO) sekä maa- ja metsätalousalue

Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle samat määräykset kuin mitä muuallakin Rautjärven yleiskaava-alueella on ja osoittaa alueet mukaan alkuperäiseen Rautjärven yleiskaavan. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

21. Saarijärvellä sijaitseva tilan 178-442-1-122 alueelle on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalue

Kaavamuutoksen tavoitteena osoittaa alueelle samat määräykset kuin mitä muuallakin Rautjärven yleiskaava-alueella on ja osoittaa alueet mukaan alkuperäiseen Rautjärven yleiskaavan. Kaavan tavoitteena on yksinkertaistaa alueen kaavatilannetta.

22. Lehmilammin alueelle voimassa olevassa kaavassa on tilojen 178-422-3-65 sekä 178-422-3-67 alueelle osoitettu uusi lomarakennuspaikka sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue



Voimassa olevassa kaavassa lomarakennuspaikan täplä on tilan 422-422-3-67 puolella vaikka se mitoitusaineiston perusteella kuuluisi tilan 3-65 alueelle. Lomarakennuspaikan alue ulottuu voimassa olevassa kaavassa molempien kiinteistöjen alueelle.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on korjata voimassa olevassa kaavassa oleva virhe ja osoittaa rakennuspaikka kiinteistölle, jolle se mitoituksen mukaisesti kuuluukin

5. Yleiskaavan kuvaus

Kohdekohtaiset selvitykset ja perustelut kaavamuutoksille:

1. Yleiskaavaa muutetaan siten, että rakennukset saadaan sijoitettua samaan pihapiiriin. Alue on jo osittain rakentunut.
2. Yleiskaavaa muutetaan siten, että jo rakennetut rakennukset sijoittuvat yleiskaavan mukaiselle rakentamisalueelle
3. Yleiskaavaa muutetaan siten, että kaksi voimassa olevan kaavan mukaista uutta rakennuspaikkaa sijoitetaan rakentamiseen soveltuvalle kohdalle. Voimassa olemassa yleiskaavassa rakennuspaikat on osoitettu kalliorinteen juurelle, jonne mm. tien rakentaminen ei ole mahdollista. Rakennuspaikat siirretään siten että yksittäisiä rakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan.
4. Yleiskaavaa muutetaan siten, että voimassa olevan kaavan mukainen uusi rakennuspaikka sijoitetaan rakentamiseen soveltuvalle kohdalle. Voimassa olemassa yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu siten, että rakennuksien ja rannan välillä kulkee yksityistie. Kohta on sellainen ettei tien siirtäminen rakennuspaikan taakse ole mahdollista läheisten kallioiden vuoksi. Uusia yksittäisiä rakennuspaikkoja ei kaavamuutoksella pääse muodostumaan.
5. Yleiskaavaa muutetaan siten, että voimassa olevan yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat poistetaan maanomistajan toivomuksen mukaisesti.
6. Yleiskaavaa muutetaan siten, että olemassa oleva rakennuspaikka osoitetaan saareen. Saari on pieni ja siellä on olemassa oleva rakennus. Rakennus on



rakennettu ennen rantarakentamisen lainsäädännön voimaantuloa. Rakennusta on pidetty kunnossa. Koska saari on pieni ja olemassa oleva rakennuspaikka sijaitsee aivan rantaviivassa kiinni, on kaavamääräyksissä määritelty rakennuspaikan rakennusoikeudeksi 30 k-m².

7. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.

8. Yleiskaavaa muutetaan siten että alueen kokonaisrakennusoikeus nostetaan 1600 k-m²:iin. Samalla alueelle osoitetaan arvokkaan kulttuuriympäristön sekä rakennusuojelun kohteet ja alueet. Voimassa olevan yleiskaavan mukainen rakennusoikeus ei riitä edes nykyiselle rakennuskannalle.

9. Yleiskaavaa muutetaan Syysjärvellä siten, veneranta-alue (LV-1) osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Maanomistaja ei ole suostuvainen veneranta-alueen osoittamiseksi. Syysjärven alueelle on osoitettu veneranta-alue Niekkoniemeeseen jonne on olemassa oleva tieyhteys jo tehty. Kumpakaan aluetta ei ole otettu venerantakäyttöön, joten toisesta alueesta voidaan yleiskaavalla luopua. Yleiskaavamerkinnän poisto ei estä tarvittavien rasitteiden perustamista tulevaisuudessa.

10. Yleiskaavaa muutetaan Saarijärvellä Lippalansaarissa siten, että osoitetaan jo perustettu yksityinen suojelualue SL-merkinnällä. Samalla poistetaan suojelualueen sisällä jäävät 3 lomarakennuspaikkaa ja kavennetaan jäljelle jäävien kahden rakennuspaikan aluetta vastaamaan suojelualueen rajausta. Kaavamääräykset pidetään ennallaan. SL-määräysten uusiminen tarkoittaisi indeksin lisäämistä Lippalansarten määräyksiin. Lähitulevaisuudessa on tarvetta uudistaa määräykset Rautjärven alueella kokonaan, tämä koskee myös SL-määräyksiä. Mikäli Lippalansarten määräykset uudistettaisiin nyt, tulisi uusi uudistaminen lähitulevaisuudessa eteen. Tämä aiheuttaisi turhaa veivaamista.

11. Yleiskaavaa muutetaan siten, että rakennusaluetta laajennetaan hieman pohjoiseen. Tällä tavalla varmistetaan rakennusten sijoittuminen rakentamiseen soveltuvalla kohdalla ja estetään samalla yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen muodostuminen. Rakennusalue rajataan siten että rakentaminen, tien tekeminen sekä jätevesien käsittely on myös pohjoisimmalla rakennuspaikalla mahdollista.

12. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.

13. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.



14. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.
15. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.
16. Yleiskaavaa muutetaan siten, että osoitetaan käyttötarkoitus omakotitalojen alueeksi (AO-1) myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti.
17. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alueelle osoitetaan luvan mukaiset ja rakennetut lomarakennuspaikat.
18. Yleiskaavaa muutetaan siten, että Voipään alue osoitetaan Rautjärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Rautjärven yleiskaava-alueeseen. Voipään alueella on tehty kaavamuutoksia kahdesti jolloin alue on käsitelty sekä Loukionmyllyn yleiskaavan että Kotijärven yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä Voipään alueella on voimassa kolme eri yleiskaavaa. Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Rautjärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.
19. Yleiskaavaa muutetaan siten, että rakennusoikeutta nostetaan 120 k-m²:iin Siikakosken kyläalueella sijaitsevalla virkistysalueella. Voimassa olevassa yleiskaavassa rakennusoikeutta alueelle on osoitettu 80 k-m², joka on osoittautumassa pieneksi. Juvan kunta omistaa alueen ja kunnalla on suunnitelmissa rakentaa retkeilyyn liittyviä rakennuksia yhteensä 120 k-m².
20. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan Rautjärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Rautjärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty sekä Hietajärven yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Rautjärven yleiskaavan alueella. Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin Rautjärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.
21. Yleiskaavaa muutetaan siten, että alue osoitetaan Rautjärven yleiskaavassa. Alue on alun perin käsitelty ja se on kuulunut Rautjärven yleiskaava-alueeseen. Alueella on tehty kaavamuutoksia jolloin alue on käsitelty Loukionmyllyn yleiskaavan yhteydessä. Tästä syystä alueella on voimassa eri määräykset kuin muualla Rautjärven yleiskaavan alueella. Rakennusvalvonnan ja alueen tulkinnan selkeyden kannalta on järkevää, että alue palautetaan kuuluvaksi takaisin



Rautjärven yleiskaavaan. Kaavamuutoksella todetaan vain nyt kaavakartalla olevat merkinnät ja määräykset. Muita muutoksia ei alueelle tehdä.

22. Yleiskaavaa muutetaan siten, että rakennuspaikka osoitetaan tilan 3-65 alueelle, jolle se mitoitusaineiston perusteella kuuluukin.

Kaavamuutokseen ei ole otettu mukaan maakuntakaavan päivityskierrosten mukaisia kohteita. Nämä kohteet on tarkoitus ottaa mukaan kunhan määräykset päivitetään Rautjärven kaavaan kokonaisuudessaan lähitulevaisuudessa.

5.1. Aluevaraukset

- Omakotitalojen alue (AO)
- Omakotitalojen alue(AO-1)

Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

Kaavassa omakotitalojen alueeksi on osoitettu sellaiset kohteet joille on myönnetty jo aiemmin poikkeamislupa käyttötarkoituksen osalta. Mukana on myös kohteita jotka on käsitelty eri kaavojen yhteydessä mutta jotka nyt palautetaan takaisin Rautjärven kaavamääräysten piiriin

- Loma-asuntoalue (RA)

Kaavamuutoksella loma-asuntoalueiksi on osoitettu ne alueet jotka jo aiemmissa kaavoissa tai kaavamuutosten yhteydessä on osoitettu tähän käyttötarkoitukseen. Kaavamuutoksella uusia loma-rakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan.

- Loma-asuntoalue (RA-2)

Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan.

Evotun rannalle sisämaan rakennuspaikkojen (3 kpl).saunat on merkitty omalla merkinnällään



- Loma-asuntoalue (RA-3).

Rakennuspaikalla on rakennusoikeutta 30 k-m² verran

Maikonsaaren alue on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään

- Matkailupalveluiden alue, jolla saa sijaita myös asuinrakennuksia (RM-1)

Loukion kartanon alue on osoitettu kaavassa omalla merkinnällään

- Luonnonsuojelualue (SL)

Saarelan saarten alue on osoitettu kaavassa luonnonsuojelualueeksi

- Virkistysalue (V-1)

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.

Siikakoskelle on osoitettu virkistysalue omalla merkinnällään

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)

- Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M-1)

Alueelle ei saa rakentaa.

Omakotitalojen, loma-asuntojen ja matkailupalveluiden alueiden ulkopuoliset alueet on kaavamuutoksessa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

- Alue jolla ympäristö säilytetään (/s)

Loukion kartanon alue on osoitettu kaavassa tällä merkinnällä



-Rakennussuojelukohde (sr-1)

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tai rakennusperintölain nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteessa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa kohteen ominaisluonteen ja erityspiirteiden säilymisen

Loukion kartanon alue on osoitettu kaavassa suojelumerkinnällä

Kaavamääräykset ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia. Laajempi kaavamääräysten päivitys on tarpeellista tehdä tulevaisuudessa. Tässä kaavamuutosprosessissa ei ole tarkoituksenmukaista lähteä laatimaan yksittäisiä rakennuspaikkoja koskevia määräyksiä, jotta kokonaisuudesta ei tule sekava.

6. Vaikutusten arviointi

6.1. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset koskevat rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia tai rakennuspaikkojen rajauksien hienoisia tarkennuksia.

Rakennuspaikan siirrossa rakennuspaikat sijoittuvat useamman rakennuspaikan kokonaisuudeksi eikä yksittäistä rakennuspaikkaa pääse muodostumaan.

Kaavamuutoksissa on huomioitu kulttuuriympäristön ja luonnonympäristön arvot. Kohteen 10 läheisyydessä sijaitsee Koiravuoren Natura-alue. Kaavamuutoksella poistetaan rakennuspaikkoja ja osoitetaan suojelualue.

Kohde 5 sijaitsee Remojärven maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaavalla poistetaan kaksi asuinrakennuspaikkaa.

Kohde 8 sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla rakennetulla kulttuuriympäristöalueella sekä maakuntakaavan mukaisella valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kohteen osalta rakennusoikeutta kasvatetaan ja annetaan samalla tarkemmat ohjeistukset arvokkaalla alueella rakentamiseen.

Kaavamuutoksessa ei lisätä alueen rakennuspaikkoja tai siirretä niitä. Kaavamuutoksella todetaan poikkeusluvalla jo myönnetty käyttötarkoituksen muutos sekä tehdään tekninen muutos siirtämällä alue yleiskaavasta toiseen. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta Natura-alueeseen tai niihin arvoihin joiden vuoksi Natura-alue on perustettu.



Kaavamuutoksilla poistetaan veneranta-alue Saarijärveltä. Alueelle jää toinen veneranta-alue joka on helpompi ottaa käyttöön kuin nyt poistettava kohde. Kumpikaan kohteista ei ole rakentunut. Kaavamuutoksen jälkeen virkistyskäyttömahdollisuudet säilyvät ennallaan.

Rakennuspaikoille on mahdollista rakentaa tieyhteydet olemassa olevan yksityistieverkoston tai tonttiteiden kautta.

6.2. Kaavan suhde maakuntakaavaan

Kaavamuutoksessa on huomioitu maakuntakaavan tavoitteet, merkinnät sekä määräykset.

6.3. Vaikutukset luontoon ja maisemaan

Kaavamuutos tukeutuu voimassa olevan kaavan luontoselvitykseen. Luontoselvitystä on täydennetty kohteiden 3 ja 4 osalta. Kaavaratkaisu huomioi luontoselvityksissä esille nousseet kohteet.

Kohteen 17:n kohdalla luontoselvityksen mukaan alueella ei ole sellaisia arvokkaita kohteita jotka olisivat edustavia perustetun luonnonsuojelualueen näkökulmasta. Näiltä osin rakennusaluetta voidaan hieman laajentaa ilman että vaikutuksia tulee luonnonsuojelualueen näkökulmasta. Luonnonsuojelualueen rajauksen muuttaminen on maanomistajan ja Ely-keskuksen välinen asia, kunhan yleiskaavamuutos on saanut lainvoiman

Kaavamuutoksella uusia rakennuspaikkoja ei pääse syntymään. Näin ollen vaikutukset maisemaan sekä maa- ja kallioperään jäävät vähäisiksi.

Kaava ei tule myöskään merkittävässä määrin vaarantamaan luonnonsuojelun kannalta arvokkaiden luontotyyppien eikä luonnonvaraiselle eläimistölle ja kasvistolle tärkeiden luonnon ominaispiirteiden säilyttämistä.

6.4. Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualueen kaksi kohteista sijaitsee kulttuuriympäristöllisesti arvokkaalla alueella. Kohteen 5 osalta vaikutuksia kulttuuriympäristöön ei ole odotettavissa kahden rakennuspaikan poistumisen vuoksi.

Kohteen 8 osalta kaavamääräyksissä on annettu suunnitteluohjeet lisärakentamisen sijoittumisesta alueelle. Näillä ohjeistuksilla on pystytty välttämään negatiivisten vaikutusten syntyminen. Lisärakentamisen osalta kohteesta on aina pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



6.5. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavamuutoksilla uusia erillisiä asuinrakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan.

Alueella vaikutuksen jäävät pieniksi, koska kaavassa käsitellään pieniä ja yksittäisiä kohteita. Niillä on pieni vaikutus kokonaisuuden kannalta. Uudet vakituisten asumisen rakennuspaikoiksi osoitetut kohteet voivat lisätä palvelujen hajautumista, mutta toisaalta lisätä paikkakunnan väestömäärää. Vakituisten asuntojen rantarakennuspaikat ovat haluttuja ja niillä on vetovoimaa paikkakunnan ulkopuolelta muuttaville.

Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia asuinrakennuspaikkoja, näiden osalta todetaan poikkeamisluvituksella jo luvitettu tilanne.

6.6. Vaikutukset viihtyisyyteen ja virkistykseen

Alue kuuluu mukaan GEOPARK- Saimaa kokonaisuuteen. Kaavamuutos ei vähennä merkittävästi vapaanrantaviivan määrää tai vähennä muutoinkaan ulkoilun tai retkeilyn mahdollisuuksia.

6.7. Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Jo olemassa olevien rakennuspaikkojen jätevedet muodostavat suurimman uhkan pintaveden laadulle kaava-alueella. Uudisrakentaminen tulee lisäämään kuormitusta vesistöön, mutta toisaalta uudisrakennusten osalta jätevesijärjestelmät ranta-alueilla tulee toteuttaa automaattisesti uusien säännösten mukaisesti. Koska uusia rakennuspaikkoja ei pääse muodostumaan, jäävät vaikutukset suhteessa voimassa olevaan kaavaan vähäisiksi.

Alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita.

6.8. Vaikutukset liikenteeseen

Rakennuspaikat sijaitsevat siten, että liikenneyhteydet pystytään järjestämään olemassa olevan yksityistieverkoston tai tonttiliittymien kautta eikä uusia liittymiä maanteille tarvita.

6.9. Taloudelliset vaikutukset

Kaavamuutoksen taloudelliset vaikutukset kohdistuvat maanomistajiin.



7. Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamääräykset ovat liitteenä. Määräykset noudattelevat voimassa olevan yleiskaavan määräyksiä.

8. Toteuttaminen

Kaavaa voidaan alkaa toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Juvalla 13.2.2026

Simo Kaksonen
Aluekehitysjohtaja, DI

Liitteet:

- Luontoinventointi
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavakartat
- Kaavamääräykset
- Rakennusinventointi
- Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin
- Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin



JUVAN KUNTA, RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOKSET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Sisällysluettelo

1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	2
2. Suunnittelualue ja työn tavoite	2
3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi.....	13
3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat	13
3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:	13
3.1.2. Maakuntakaava:	13
3.1.3. Yleiskaava:	17
3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset	18
4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun	18
4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen	19
Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit.....	21



1. Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

1. Mihin ja mitä suunnitellaan?
2. Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla ja miten vaikutuksia arvioidaan?
3. Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta?

2. Suunnittelualue ja työn tavoite

Suunnittelualue käsittää seuraavat kohteet:

1. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-179
2. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-148
3. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-427-7-7
4. Evotun rannalla sijaitsevan tilan 178-422-1-81
5. Tihmaksen rannalla sijaitsevan tilan 178-442-8-5
6. Saarijärven Maikonsaareissa sijaitsevan tilan 178-442-1-56
7. Saarijärven Mustaniemessä sijaitsevan tilan 178-433-3-106
8. Loukionlammen rannalla sijaitseva tila 178-433-3-91
9. Syysjärven Hangaslahdessa sijaitsevan tilan 178-409-1-185
10. Saarijärven Lippalansaareissa sijaitsevan tilan 178-442-3-9
11. Saarijärven Tihmoniemiessä sijaitsevan tilan 178-442-1-106
12. Syysjärven Riihiniemen alueella sijaitsevan tilan 178-409-1-138
13. Rautjärven itäosissa sijaitsevan tilan 178-422-1-145
14. Suuri-Särkämäisellä sijaitsevan tilan 178-433-3-101
15. Rautjärven Viitaniemessä sijaitsevan tilan 178-426-2-51
16. Asosen rannalla sijaitsevan tilan 178-402-2-30
17. Saarijärvellä sijaitsevat tilat 178-442-2-68, 178-442-2-79 sekä 178-442-2-81
18. Muiden kaavojen yhteydessä käsitelty Evotun alue
19. Siikakoskella sijaitseva tila 178-409-1-150
20. Riistalammen sijaitsevat tilat 178-875-5-1, 178-422-1-62, 178-422-1-63, 178-422-1-64 sekä 178-422-6-13
21. Saarijärvellä sijaitseva tila 178-442-1-122
22. Lehmilammella sijaitsevat tilat 178-422-3-65 sekä 178-422-3-67



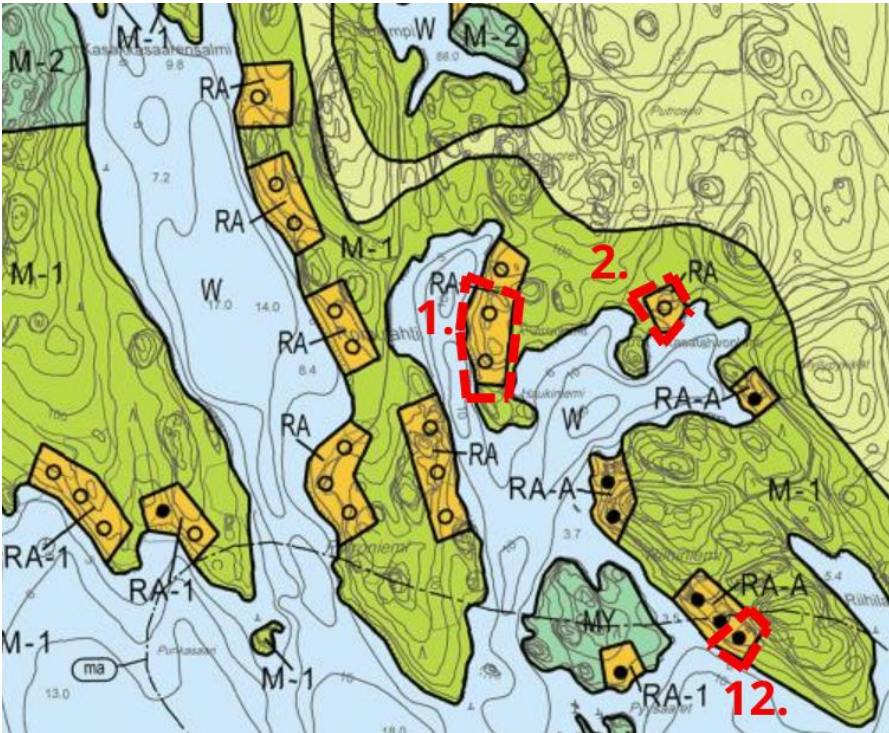
Suunnittelualueet ovat sekä rakentuneita loma-asunto- / asuinrakennuspaikkoja sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Yleiskaavan muutoksen tarkoituksena kohteittain on:

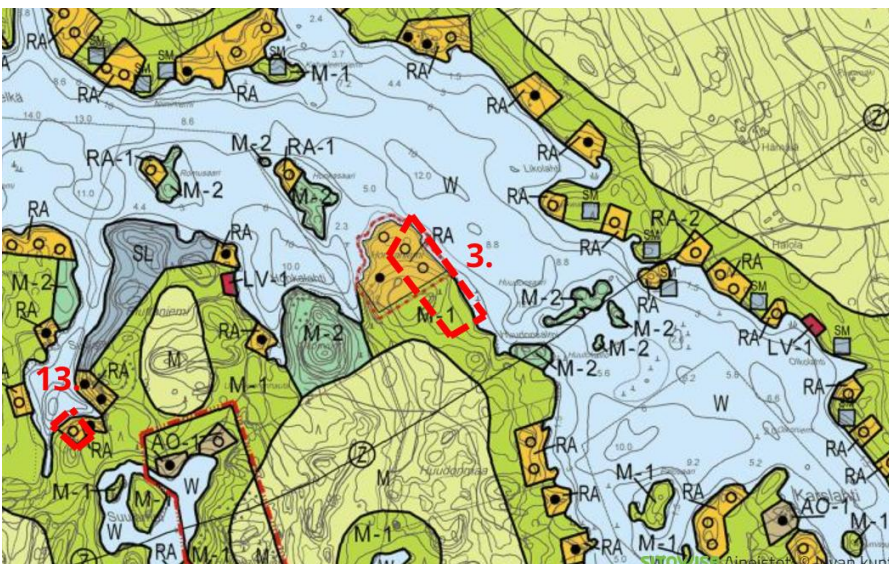
1. Rakennuspaikan siirto / laajennus
2. Tarkistaa rakennusalueen rajoja olemassa olevien rakennusten mukaiseksi
3. Siirtää rakennuspaikka rakentamiseen soveltuvalla kohdalle.
4. Siirtää rakennuspaikka rakentamiseen soveltuvalla kohdalle.
5. Rakennuspaikkojen poisto
6. Olemassa olevan rakennuspaikan osoittaminen
7. Poikkeusluvalla myönnetyn käyttötarkoituksen osoittaminen
8. Rakennusoikeuden nosto
9. LV-1 aluemerkinän poisto
10. SL-alueen osoittaminen ja rakennuspaikkojen poisto
11. Rakennuspaikan siirto / laajennus.
12. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
13. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
14. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
15. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
16. Poikkeamisluvan mukaisen käyttötarkoituksen osoittaminen
17. Osoittaa olemassa olevat ja luvan saaneet rakennuspaikat
18. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko Voipään alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
19. Rakennusoikeuden nosto virkistysalueella
20. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
21. Osoittaa nykyiset merkinnät Rautjärven yleiskaavassa, jotta koko yleiskaava-alueen määräyksiä saadaan selkeytettyä
22. Korjata virhe kaavassa ja osoittaa rakennuspaikka tilalle jonka alueelle se mitoituksen myötä kuuluu

Kohteiden sijainnit on esitetty erillisellä liitekartalla

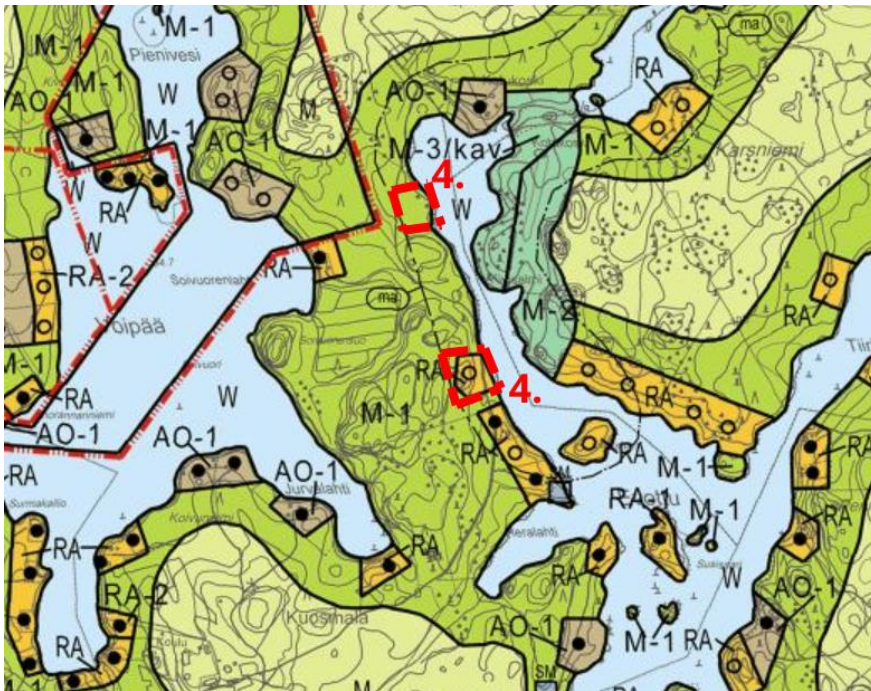
Kohteiden rajaukset



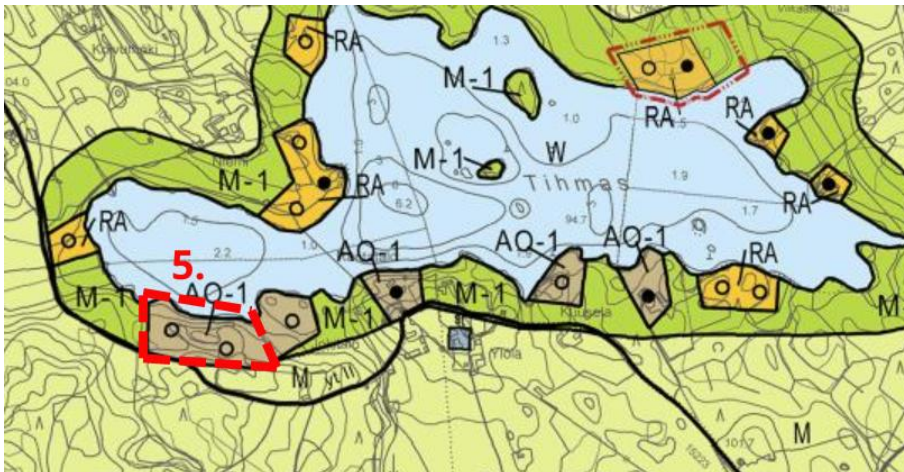
Kuva 1. Kohteet 1, 2 ja 12. Suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



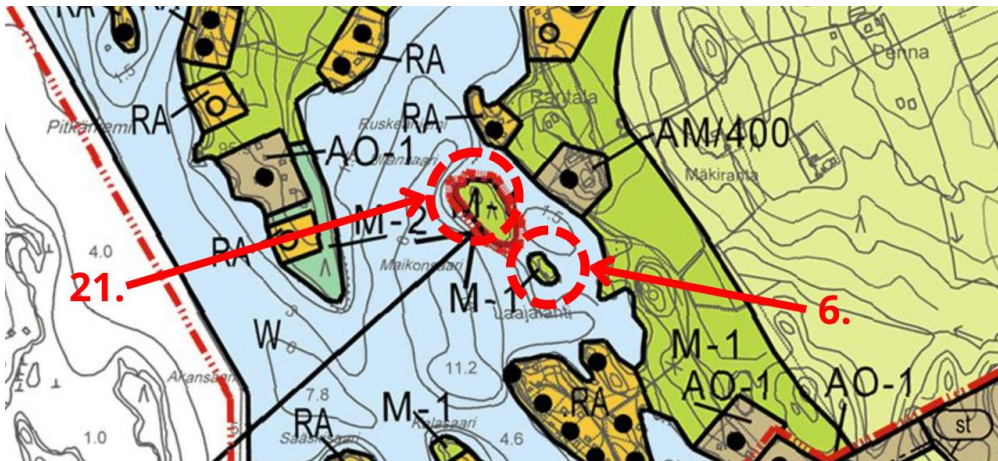
Kuva 2. Kohteet 3 ja 13, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



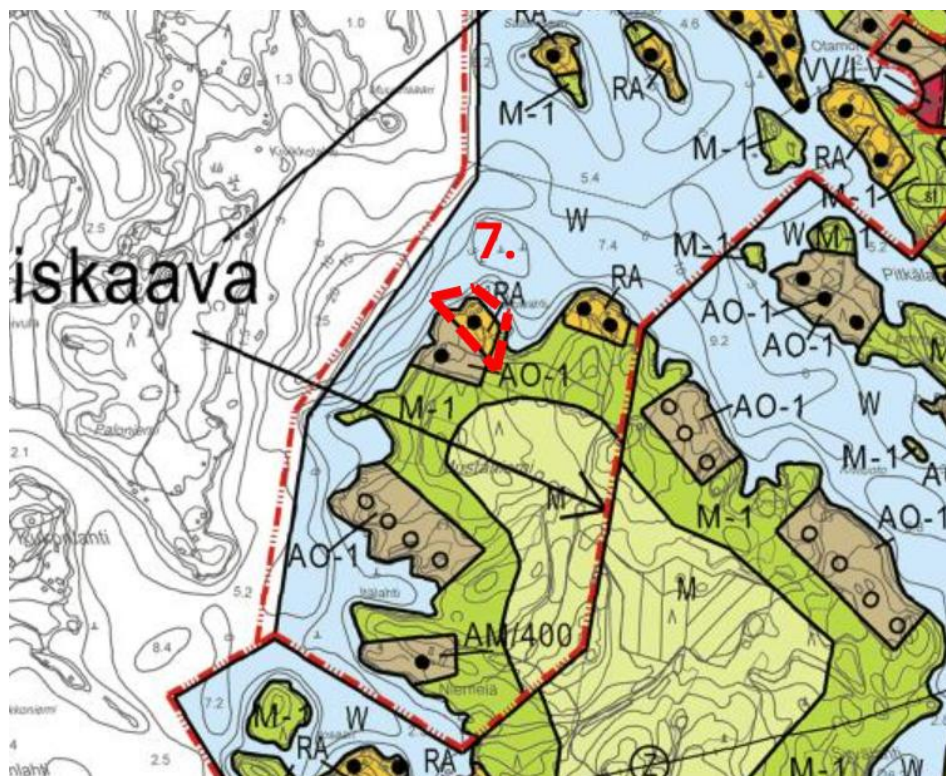
Kuva 3. Kohde 4, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



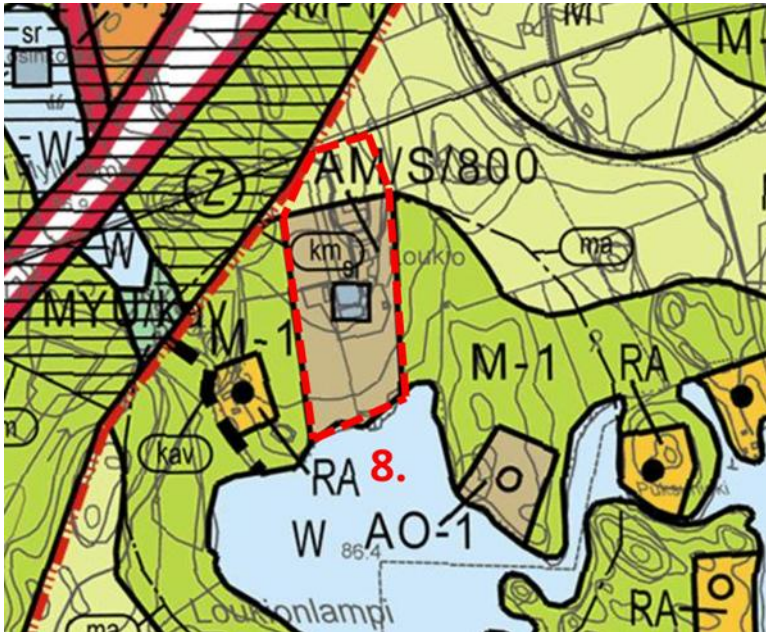
Kuva 4. Kohde 5, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



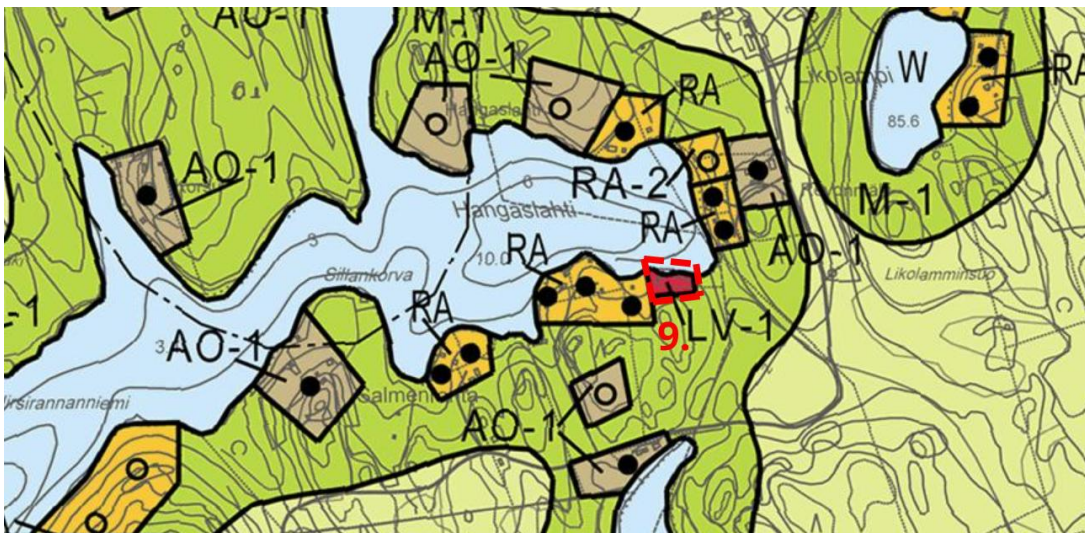
Kuva 5. Kohde 6, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



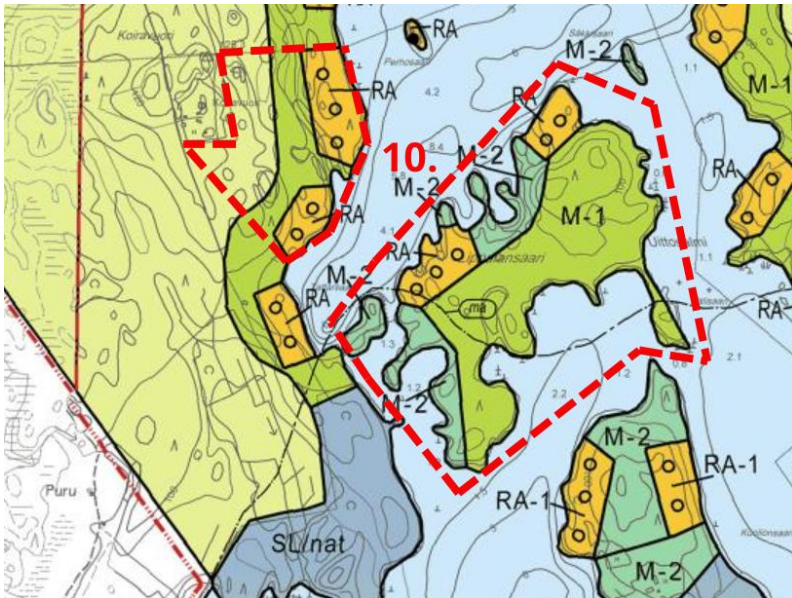
Kuva 6. Kohde 7, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



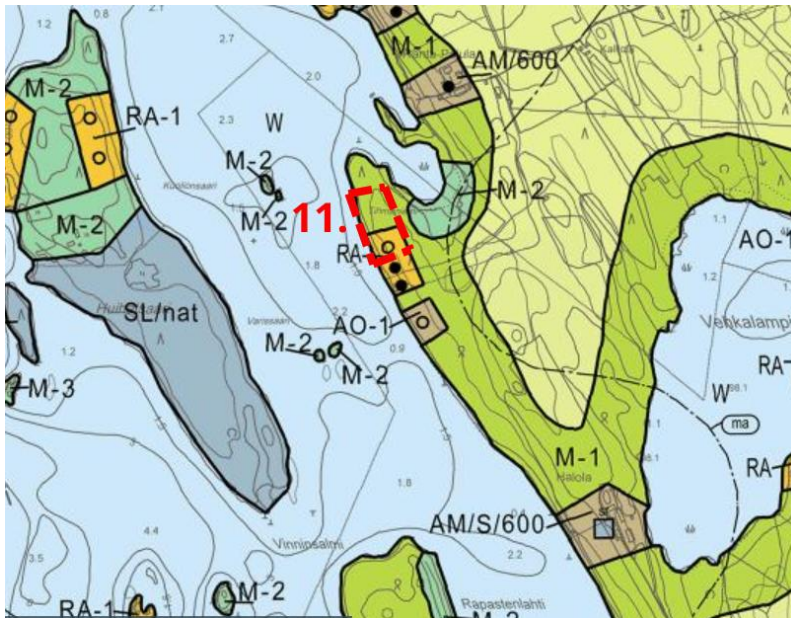
Kuva 7. Kohde 8, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 8. Kohde 9, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



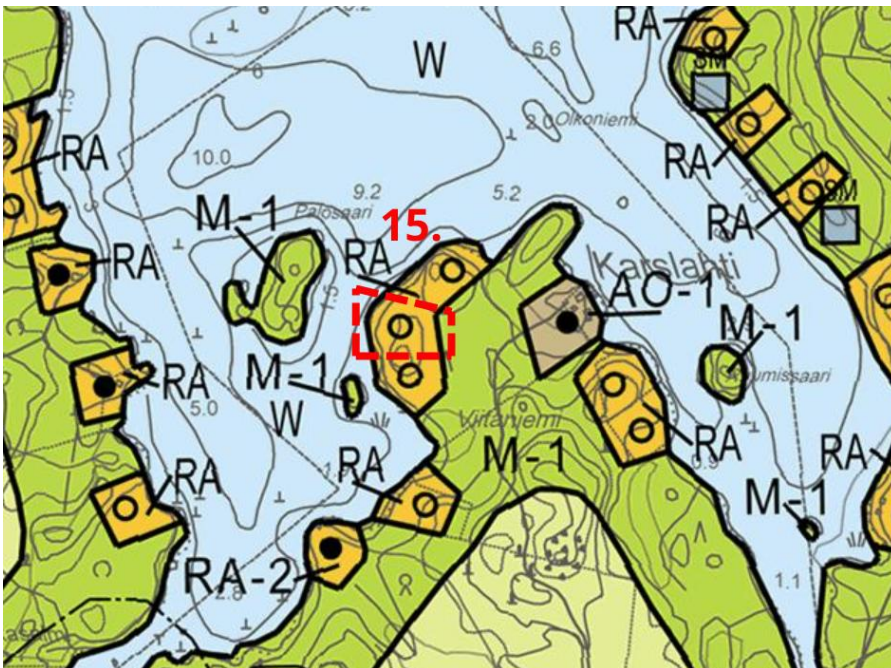
Kuva 9. Kohde 10, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



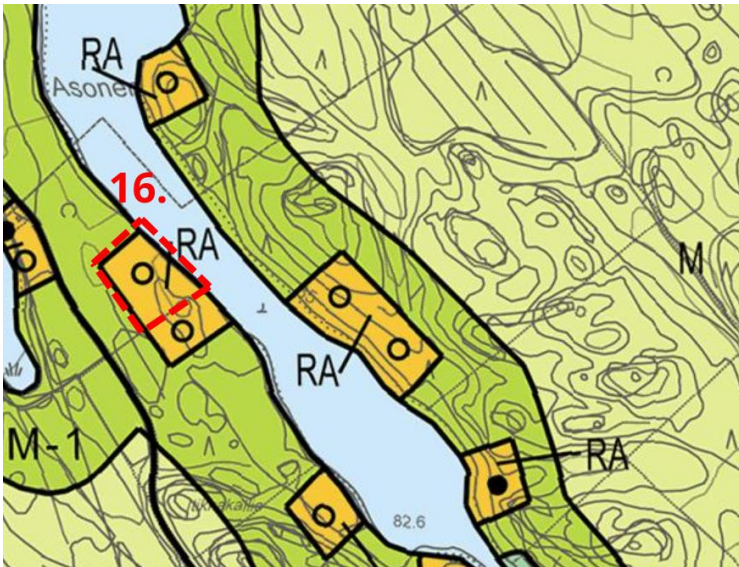
Kuva 10. Kohde 11, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



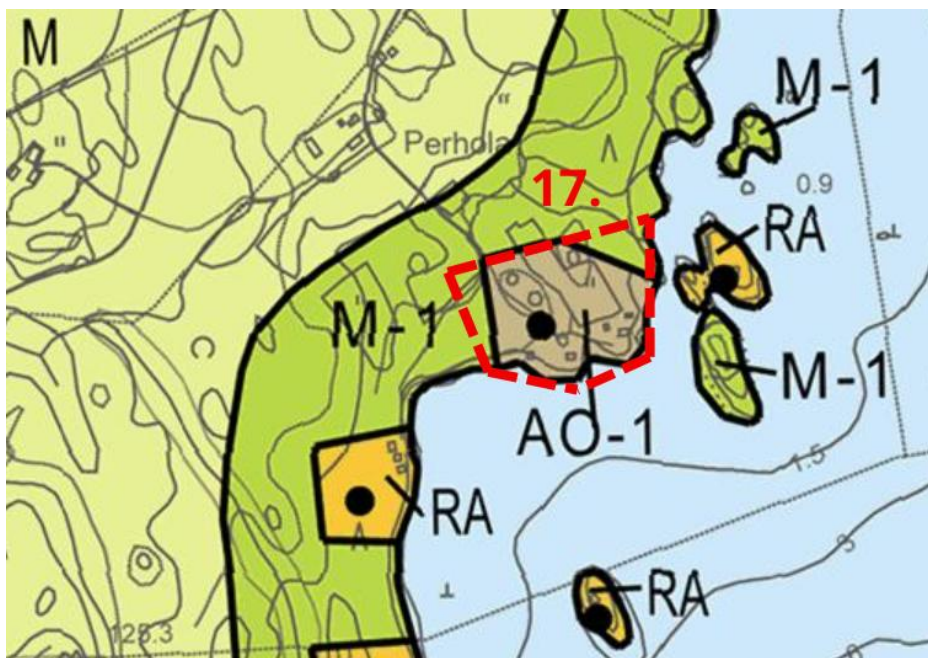
Kuva 11. Kohde 14, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 12. Kohde 15, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



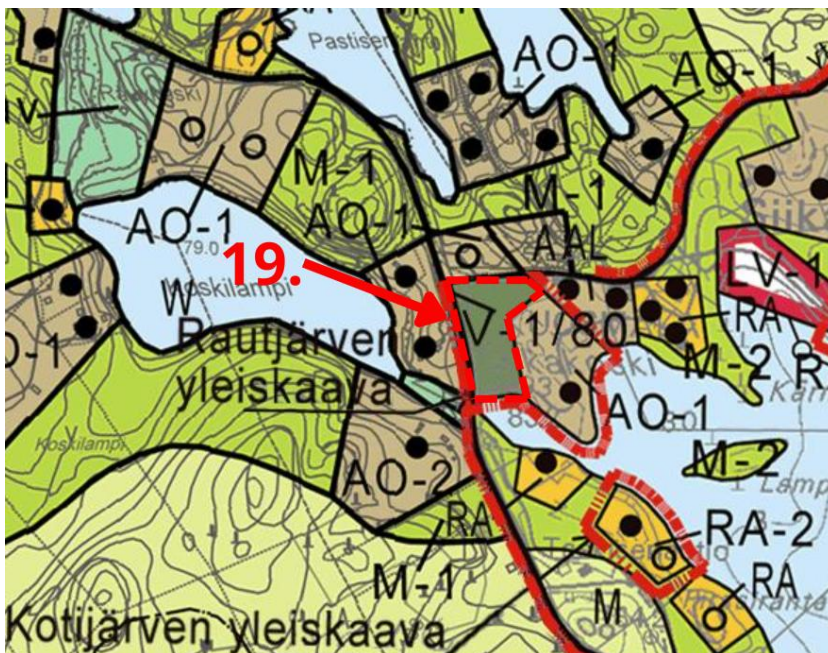
Kuva 13. Kohde 16, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



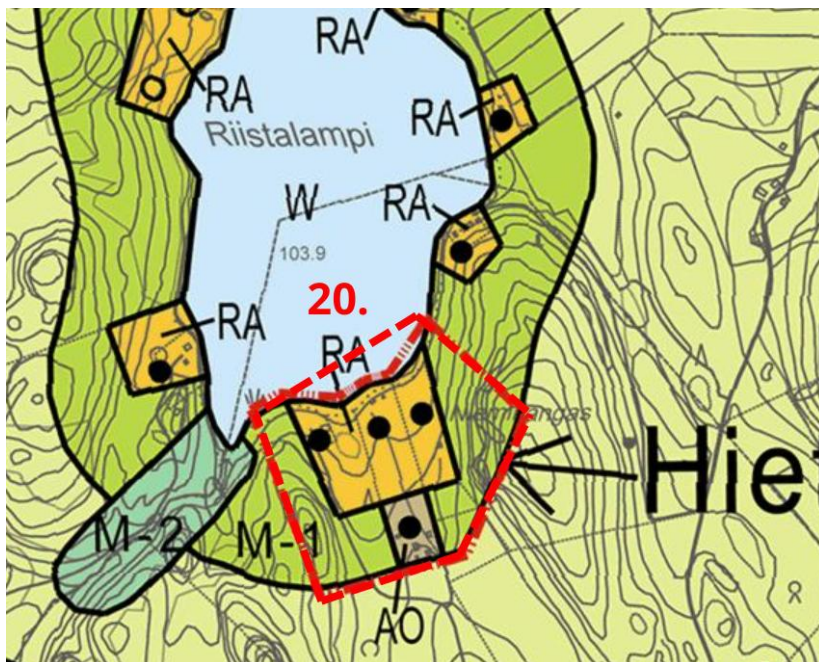
Kuva 14. Kohde 17, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



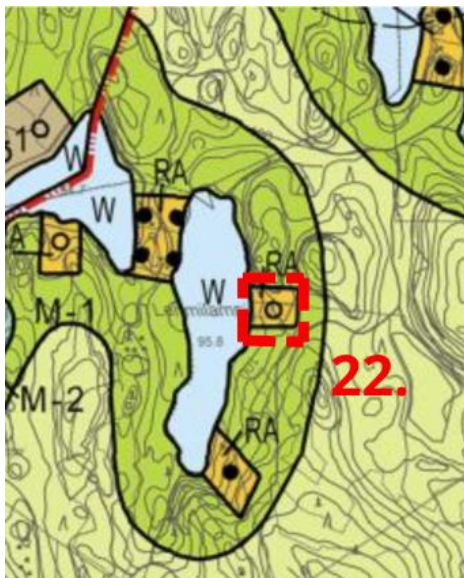
Kuva 15. Kohde 18, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 16. Kohde 19, suunnittelualueen alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 17. Kohde 20, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



Kuva 18. Kohde 22, suunnittelualan alustava rajausta punaisella katkoviivalla



3. Kaavamuutoksen vaikutukset ja niiden arviointi

3.1. Kaava-alueen suunnittelua ohjaavat muut maankäyttösuunnitelmat

3.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Alueidenkäyttölain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa on nostettu esille seuraavat kokonaisuudet.

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.1.2. Maakuntakaava:

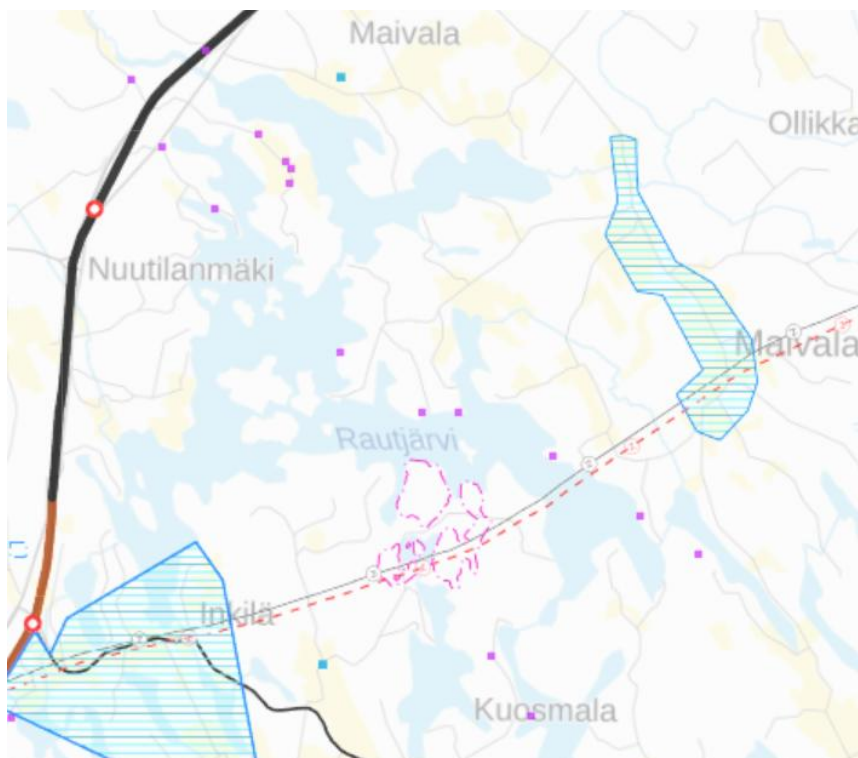
Etelä-Savon maakuntakaava 2010 (vahvistettu 4.10.2010), 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu 3.2.2016) ja 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 12.12.2016). Etelä-Savon maakuntaliitto valmistelee kahta uutta vaihemaakuntakaavaa; Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava (OAS nähtävillä 1.9-31.10.2022) ja 4. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 4.12.2024, valitus käsittelemättä).

Maakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät kohteisiin:

1. 5-tien kehittämisvyöhyke
2. 5-tien kehittämisvyöhyke
3. 5-tien kehittämisvyöhyke
4. 5-tien kehittämisvyöhyke
5. 5-tien kehittämisvyöhyke sekä kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävä alue (Remojärvi ma 5.560)
6. 5-tien kehittämisvyöhyke
7. 5-tien kehittämisvyöhyke
8. 5-tien kehittämisvyöhyke, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (Inkilä, Tietti ja Loukio torppineen maV 5.552)
9. 5-tien kehittämisvyöhyke



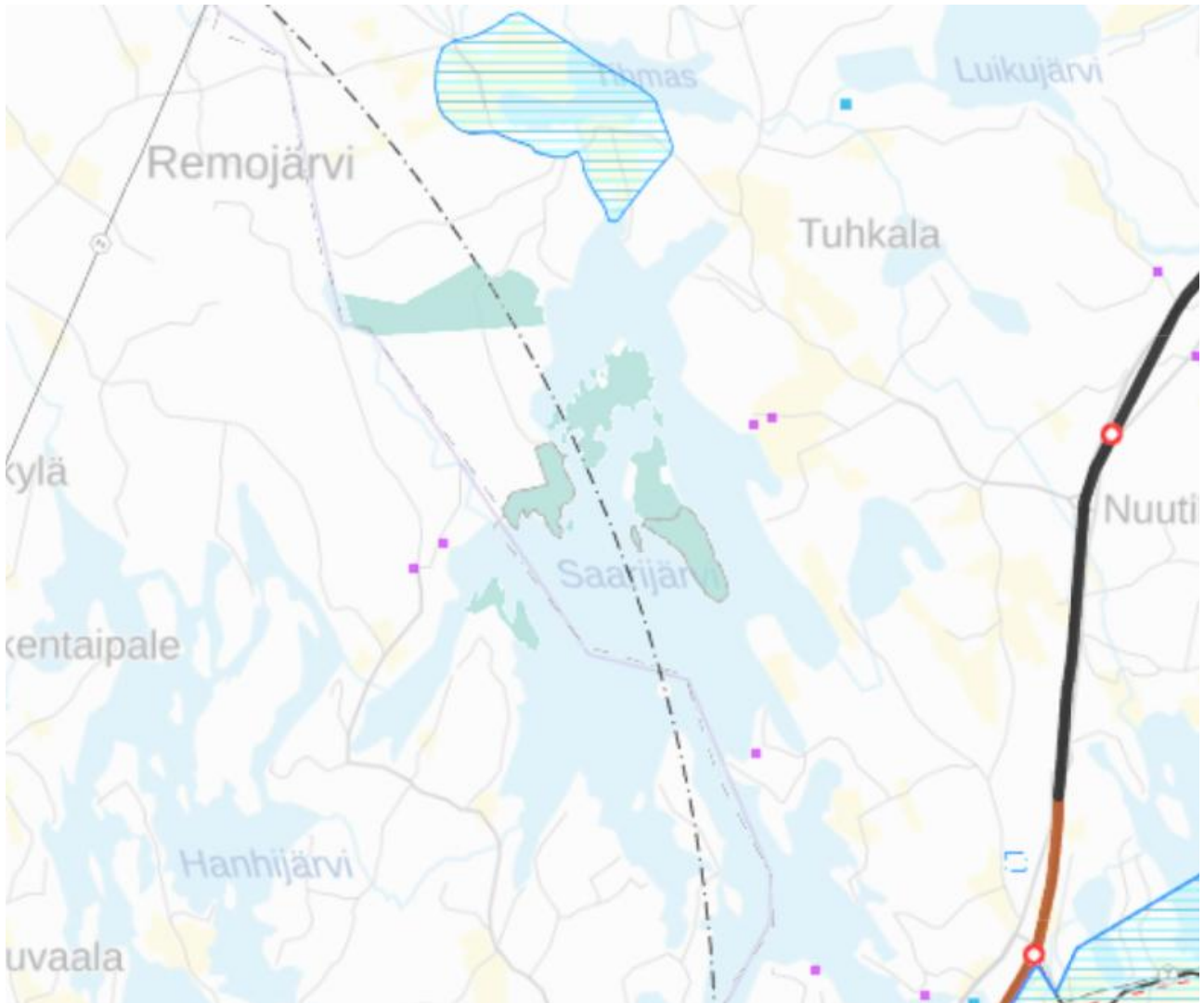
10. 5-tien kehittämisvyöhyke sekä luonnonsuojelualue (Saarelan saaret, SL 5.440)
11. 5-tien kehittämisvyöhyke
12. 5-tien kehittämisvyöhyke
13. 5-tien kehittämisvyöhyke
14. 5-tien kehittämisvyöhyke
15. 5-tien kehittämisvyöhyke
16. 5-tien kehittämisvyöhyke
17. 5-tien kehittämisvyöhyke
18. 5-tien kehittämisvyöhyke, arvokas geologinen muodostuma Riuttaniemi – Huuhkainvuori geol 5.502, ohjeellinen voimalinja Visulahti – Savonlinna z 8.388, voimalinja Juva – Visulahti z 5.378.
19. 5-tien kehittämisvyöhyke, yhdystie Ylivesi yt 8.154
20. 5-tien kehittämisvyöhyke
21. 5-tien kehittämisvyöhyke
22. 5-tien kehittämisvyöhyke



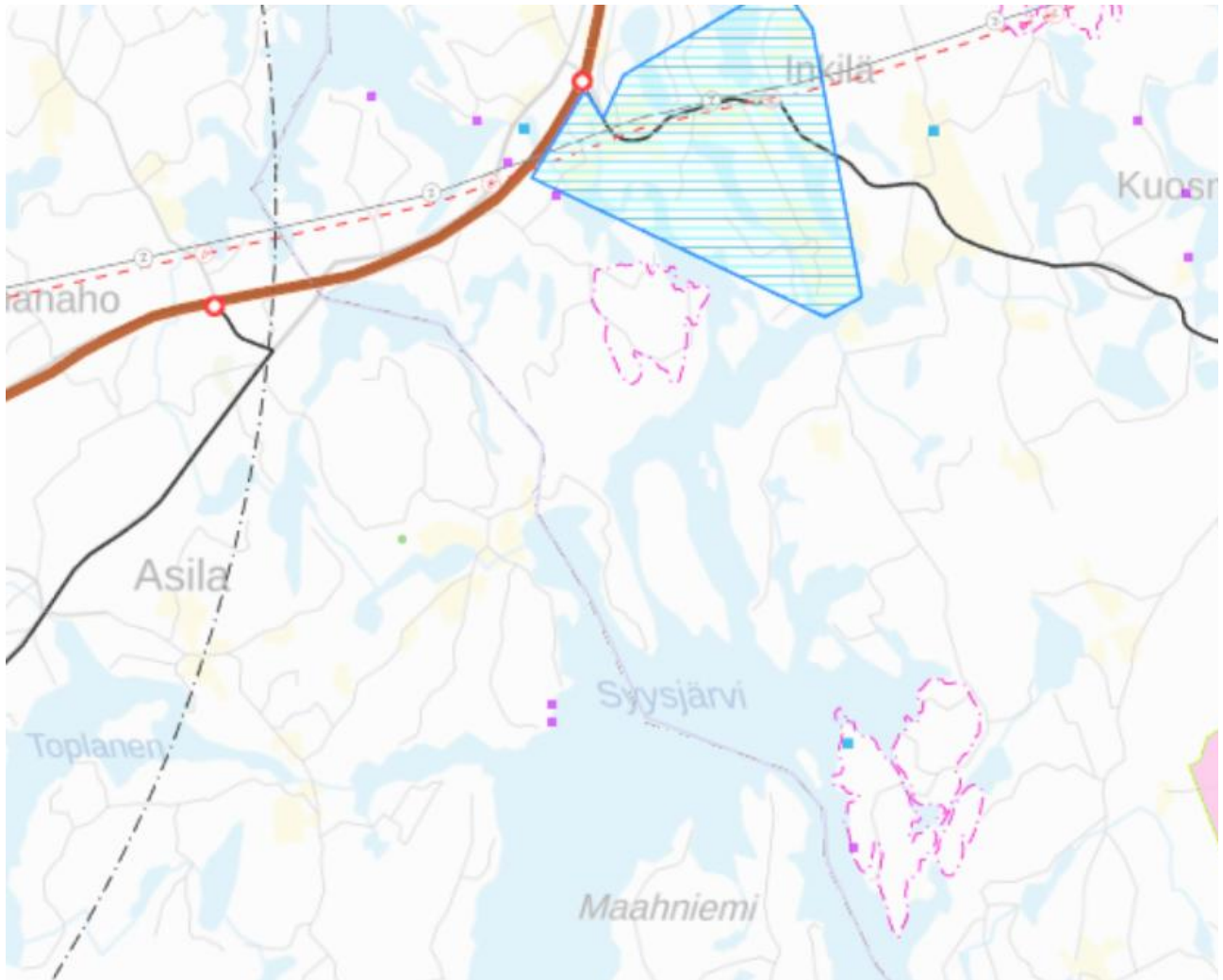
Kuva 3: Kohde 1, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Rautjärven, Voipään ja Evtun alueelta



Juvan kunta,
Rautjärven yleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 4: Kohde 2, ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Saarijärven alueelta



Kuva 4: Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä Syysjärven alueelta



3.1.3. Yleiskaava:

Rautjärven yleiskaavassa (saanut lainvoiman 6.5.2003) suunnittelualueille on osoitettu seuraavat varaukset:

1. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
2. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
3. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
4. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
5. Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja
6. Maa- ja metsätalousalue
7. Loma-asuntoalue
8. Maatalouskeskuksen alue, alue jolla ympäristö säilytetään, rakennussuojelukohde, maisemallisesti arvokas alue,
9. Veneranta-alue
10. Loma-asuntoalue, maa- ja metsätalousalue jolla on todettu luonnonarvoja sekä maa- ja metsätalousalue
11. Loma-asuntoalue ja maa- ja metsätalousalue
12. Loma-asuntoalue
13. Loma-asuntoalue
14. Loma-asuntoalue
15. Omakotitalojen alue
16. Loma-asuntoalue
17. Omakotitalojen alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue
18. Loma-asuntoalue, omakotialue, maa- ja metsätalousvaltainen alue, johto tai linja
19. Virkistysalue
20. Loma-asuntoalue, omakotitalojen alue, maa- ja metsätalousvaltainen alue
21. Maa- ja metsätalousvaltainen alue
22. Loma-asuntoalue, maa- ja metsätalousalue

Voimassa oleva yleiskaava kohteittain on esitetty sivuilla 4-12



3.2. Kaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Kaavan vaikutuksen arvioinnissa arvioidaan seuraavia kohteita:

- Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet
- Ympäristö; erityisesti maisemakuva ja kulttuuriympäristö sekä kasvillisuus ja eläimistö
- Ihmiset
- Taloudelliset vaikutukset.

Kaavan aiheuttamia vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä eri viranomaisten kanssa.

Muutostyössä huomioidaan voimassa olevan kaavan yhteydessä teetetyt selvitykset. Kohteiden 3 ja 4 osalle tullaan tekemään uusi luontoselvitys. Kohteen 8 osalle tullaan tekemään kulttuuriympäristöselvitys.

4. Osallisuus ja vaikutusmahdollisuudet kaavan valmisteluun

Henkilöitä ja yhteisöjä, jotka voivat osallistua kaavaprosessiin, kutsutaan osallisiksi. Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan. Lisäksi kaava asetetaan julkisesti nähtäville luonnos- ja ehdotusvaiheissa, jolloin osallisille on varattu erityinen mahdollisuus kommentoida kaavaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kuten:

- Suunnittelualueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, asukkaat ja mökkiläiset
- Kaavan vaikutusalueen yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä yritysten työntekijät ja käyttäjät
- Juvan kunnan hallintokunnat ja luottamuselimet
- Etelä-Savon ELY-keskus
- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Riihisaari-Savonlinnan museo



4.1. Kaavaprosessin vaiheet ja suunnittelun eteneminen

(Aikataulu on ohjeellinen ja se tarkentuu kaavaprosessin edetessä)

1. Kaavoitushankkeen aloitusvaihe (kevät 2024) • kaavahanke vireille • Kaavoittaja kerää kaavoituksen perustietoaineiston • Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (OAS)
2. Kaavoitushankkeen luonnosvaihe (alkuvuosi 2025) • Kaavoittaja laatii kaavaluonnoksen (kaavakartta, määräykset ja kaavaselostus) • Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan Juvan kunnan internet-sivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallisessa lehdessä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kaavoitettavan alueen ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse. Aineisto on nähtävillä Juvan kunnan internet-sivuilla ja kunnanvirastolla. • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaluonnoksesta • Osallisilla mahdollisuus jättää kirjallinen huomautus kaavaluonnoksesta • Kaavoittaja laatii vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja huomautuksiin
3. Kaavoitushankkeen ehdotusvaihe (syksy 2025) • Kaavaluonnoksen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella työstetään kaavaehdotus • Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa ja samoin on mahdollisuus antaa palautetta. • Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu • Pyydetään viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta
4. Kaavan hyväksymisvaihe (alkuvuosi 2026) • Kaavoittaja kokoaa kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot sekä osallisten muistutukset ja kirjoittaa vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan. • Yleiskaavan hyväksymisestä päättää Juvan kunnanvaltuusto • Hyväksymispäätös kuulutetaan virallisesti • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valitusteitse (Itä-Suomen hallinto-oikeus / KHO)

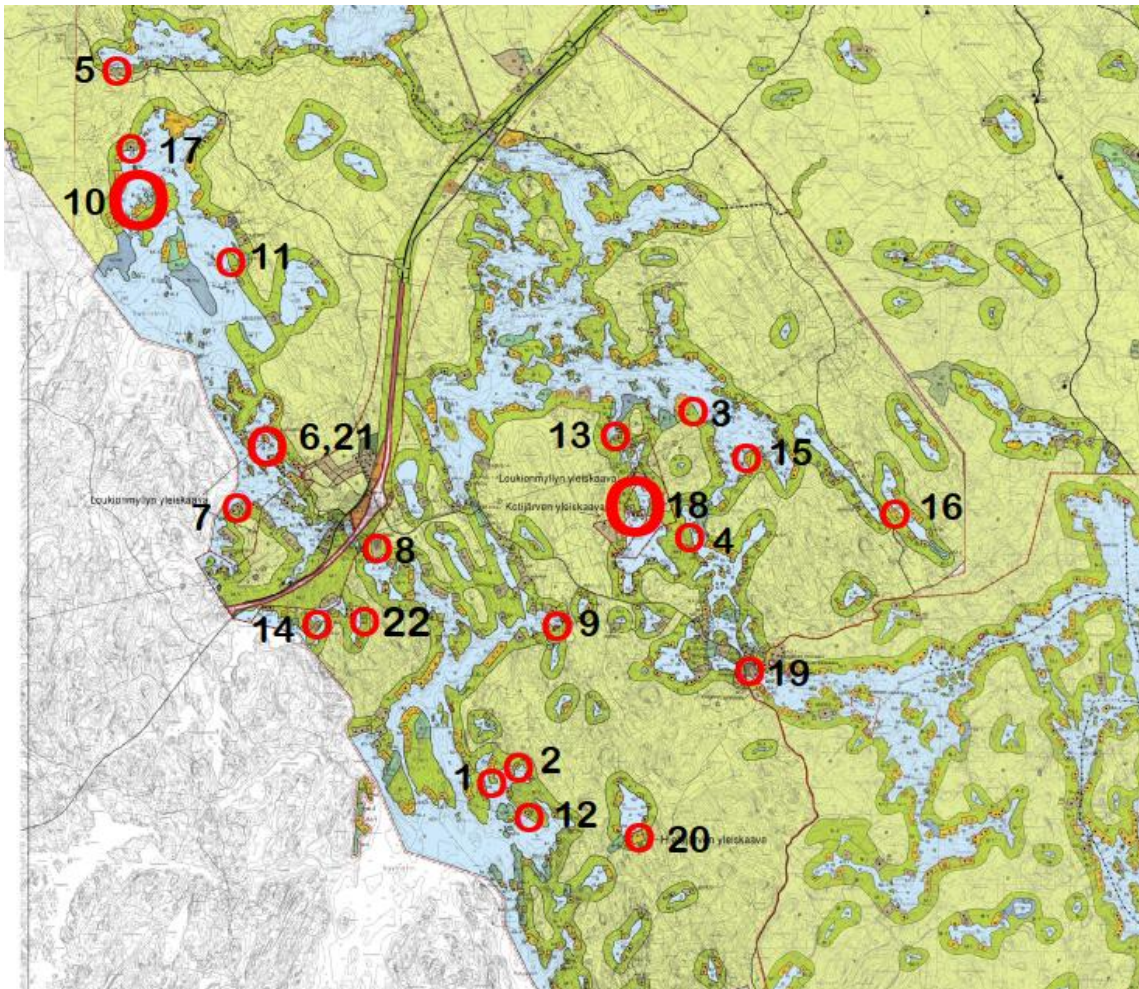


Juvan kunta,
Rautjärven yleiskaavan muutokset
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatija
Järvi-Saimaan Palvelut Oy / Aluekehitysjohdaja Simo Kaksonen
Kauppatie 1, 58700 Sulkava
puhelin: 050-567 5594 sähköposti: simo.kaksonen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Juvan kunnan yhteystiedot
Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, puhelin: 0400-136 209, sähköposti:
vesa.kankkunen@juva.fi
Tekninen toimiala / kaavoitus, Juvantie 13, 51900 Juva

Liite 1: Suunnittelualueiden sijainnit



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Tämän yleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

 Yleiskaava-alueen raja.

 Omakotialue

 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

 Loma-asuntoalue.

 Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

 Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan.

 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 30 k-m².

 Matkailupalveluiden alue jolla saa sijaita myös asuinrakennuksia. Merkittävä lisärakentaminen vaatii tarkemman suunnitelman/asemakaavan laatimista. Aluetta koskevista suunnitelmista/asemakaavoista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.

 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa. Alueella on todettu luonnonarvoja.

 Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten palvelevia rakennuksia merkityn rakennusoikeuden salliman määrän.

 Luonnonsuojelualue.

 Vesialue.

- Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintöjen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.

300 Alueen rakennusoikeus. AM-alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

 Rakennussuojelukohde. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön tai rakennusperintölain nojalla suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Kohteessa ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa kohteen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilymistä. Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Kohteen muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

/ S Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Uudisrakentamisen tulee soveltua olemassa olevaan rakennuskantaan sijoittumiseltaan ja ulkoasultaan. Uudisrakentaminen ei saa vaarantaa järvinäkymän säilymistä. Alueen pellot on pidettävä avoimina. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Merkittävä lisärakentaminen tulisi suunnata olemassa olevan rakennuskannan kanssa samaan kokonaisuuteen.

 Maisemallisesti arvokas alue.

 Arvokas rakennettu kulttuuriympäristö
Merkillä on osoitettu Juvan kartanoiden valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY)

 Suurjännitelinja.

 Alueen raja.

YLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 4.7. - 22.8.2024 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVALUONNOS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 27.2. - 31.3.2025 VÄLISEN AJAN.

YLEISKAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ 16.10. - 17.11.2025 VÄLISEN AJAN.

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON JUVAN KUNNANVALTUUSTON XX.XX.202X TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN XX § MUKAINEN.

TÄMÄ YLEISKAAVAN MUUTOS ON SAANUT LAINVOIMAN XX.XX.202X.

RAKENNUSINVENTOINTI



LOUKION KARTANO

Työkertomus 28.11.2024

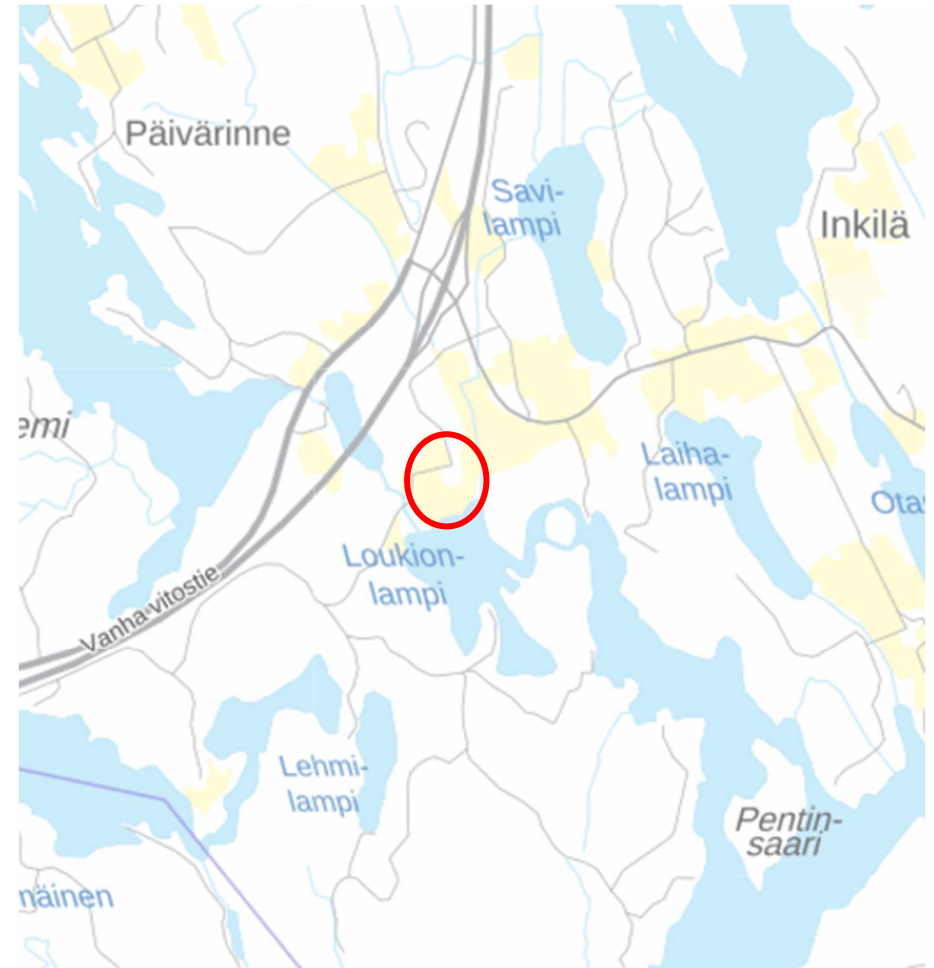
Selvitystyö Ahola, FM Teija Ahola
Tilaaaja: Juvan kunta

Sisällys

1	Johdanto.....	4
2	Juvan kartanot (RKY 2009).....	5
3	Kohteen kuvaus.....	8
4	Yhteenveto	14
5	Lähteet.....	19



Kuva: Näkymä Loukion kartanon päärakennukselta pohjoiseen koivujen reunustamalle sisääntulotielle.



Kuva: Kohde merkitty punaisella. /Taustakartta © MML (2024).

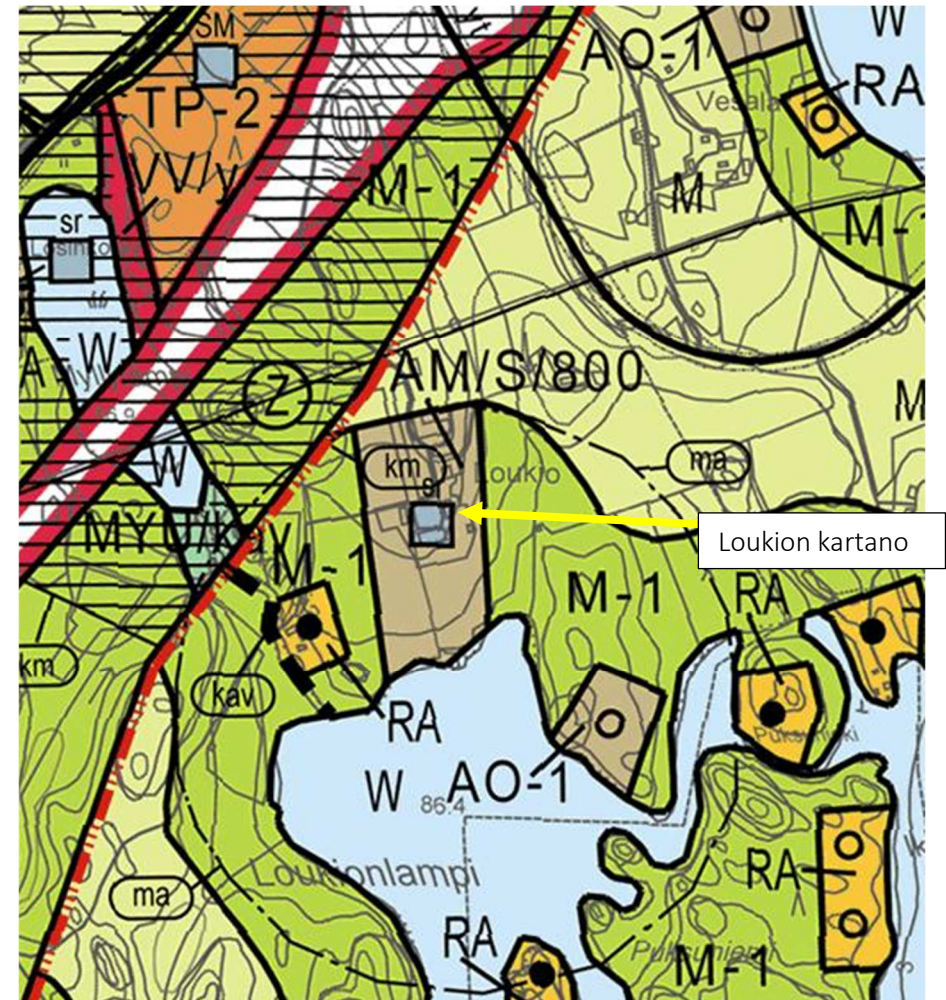
Kansikuva: Loukion koivukuja on noin 60–70 vuoden ajan kuulunut kartanon maisemakuvaan. Pohjoinen suora paraatitie päärakennukselle oli teetetty vasta 1800-luvun puolivälin jälkeen maantien siirryttyä Myllylammen pohjoispuolelta kulkevalle reitille. Kuvaaja Teija Ahola 2024.

HANKKEEN PERUSTIEDOT

Työ	Rakennusinventointi
Käyttö	Rantayleiskaavan muutos
Kohde	Loukion kartano
Tyyppi	Vanha talouskeskus, entinen rustholli
Tila	178-433-3-91
Kylä	Nuutilanmäki
Kunta	Juva
Sijainti	Loukiontie 67, 51760 NUUTILANMÄKI
Yleiskaava	Juvan Rautjärven rantayleiskaava (lainvoimainen 6.5.2003). Loukion kartanoa koskevat kaavamerkinnot ja -määräykset. <u>AM/S/800</u> : Maatalouskeskuksen alue, jolle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia. Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusoikeus 800 m ² . <u>M-1</u> : Maa- ja metsätalousaluetta, jolle ei saa rakentaa. <u>RA</u> : Loma-asuntoalue. <u>ma</u> : Maisemallisesti arvokas alue. <u>sr</u> : Rakennussuojelukohde. Kohteessa sijaitsevien rakennusten purkaminen on kiellettyä ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista purkamislupaa. Luvasta on pyydettävä [maakuntaliiton ja ELY-keskuksen] lausunnot.
Asemakaava	Ei asemakaavaa.
Tilaaja	Juvan kunta / Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Yhteyshlö	Aluekehitysjohtaja Simo Kaksonen, Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Inventoija	FM Teija Ahola, Selvitystyö Ahola, Mikkeli
Aineistot	Kohde- ja rakennuslomake ESKUssa: Loukion kartano id. 20483 (kohde- ja rakennuskortit) Inventoinnin työkertomus 27.11.2024 Valokuvat (jpg.) 2024.

Valokuvien käyttöoikeudet

Tilaaja saa oikeudet käyttää valokuvia omissa julkaisuissaan.
Kuvaaja ilmoitettava: Teija Ahola, Selvitystyö Ahola.



Kuva: Osasuurennos voimassa olevasta Rautjärven rantayleiskaavasta ja punaisen rajaviivan länsipuolella voimassa olevasta Loukionmyllyn yleiskaavasta (2.9.2009). Rautjärven rantayleiskaavan perusteella saadaan myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennuslupa yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen ranta-alueella. M-alue on oikeusvaikutukseton.

1 Johdanto

Toimeksiantona oli Juvan kunnan Nuuttilanmäen kylässä sijaitsevan Loukion kartanon rakennusinventointitietojen ajantasaistaminen ja täydentäminen pihapiiriä ja rantamaisemaa koskevalla kuvauksella. Työn tulokset tallennettiin Etelä-Savon kulttuuriperintötietokantaan (ESKU). Inventoinnista tehty työkertomus on laadittu rantayleiskaavamuutoksen perusselvitykseksi.

Rakennusinventoinnin tuloksena on kuvaus kohteen nykytilasta ja tietoa siitä, miten olemassa oleva tilanne talouskeskuksen alueella on muodostunut.

Paikan ja rakennusten historiatietoihin saatiin täydennystä myös Loukion hovista vuonna 1999 julkaistusta historiakirjasta. Rakennusten julkisivujen korjaus- ja muutostöimenpiteitä selvitettiin rakennuslupa-asiakirjoista. Kohteiden nykytilasta koottiin tietoa maastossa tehdyin silmämääräisin havainnoin ja valokuvaamalla.

Raportissa esitellään Loukion rakennetun kulttuuriympäristön muodostuminen, pihapiirin nykyiset rakennukset ja erityispiirteet sekä kulttuurihistorialliset arvot. Lisäksi tarkastellaan Loukion merkitystä osana Juvan kartanot -nimistä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristökokonaisuutta. Määritellään Loukiosta ne ympäristötekijät, jotka liittyvät olennaisesti RKY-alueen arvoihin.

Inventointikohteiden ja -alueiden historiallisten ja ympäristöllisten arvojen merkittävyys arvioinnissa käytettiin kriteereitä, jotka perustuvat lakiin rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010, 8 §). Tiivistettynä ne sisältävät ensisijaisesti historiallisten eli dokumenttiarvojen kriteereitä, kuten alkuperäisyys, historiallinen todistusvoima ja ajankuva, mutta myös kriteereitä, joiden avulla voidaan arvioida elämysarvoja, joita syntyy rakennetussa ympäristössä olevasta jatkuvuudesta, tilallisesta vaihtelusta tai alueellisesta omaleimaisuudesta (paikan henki, dominantti).

TIETOTAULU: Kiinteät muinaisjäännökset ja irtolöydöt

Rakennusinventoinnin kohteena olevan Loukion kartanon kulttuuriympäristöstä tunnetaan seuraavat arkeologiset kohteet, joista tarkemmat tiedot Museoviraston muinaisjäännösrekisterissä.



Pienellä itään viettävällä hiekkaisella pellolla on kivikautinen asuinpaikka. Juva, Loukionoja, Inventoitu 2008 / Museovirasto, R. Mönkkönen ja E. Mikkola.



Kartanon pihapiiriä ympäröivästä pellosta on löytynyt metallinetsinnässä viikinkiaikainen ketjunjakaja sekä muita alakohteiksi merkittyjä rautakautisia löytöjä. Löytöjä yksityinen. Vaatii tarkempaa selvitystä; kohdetta ei ole arkeologin toimesta tarkastettu maastossa.



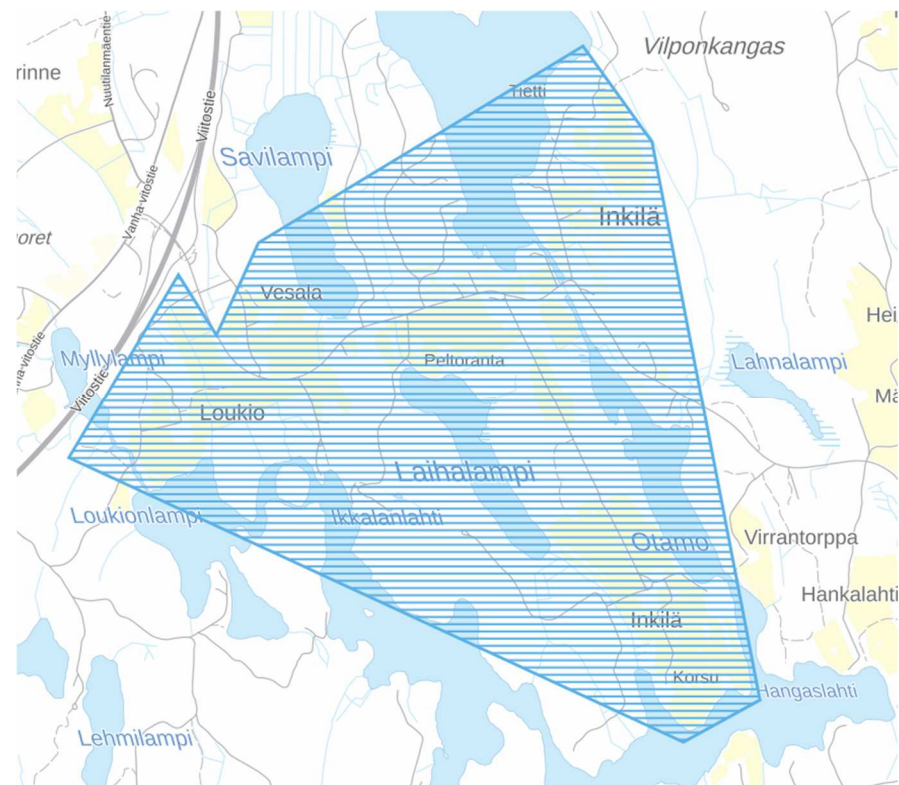
Kuva:
Muinaisjäännösrekisterin merkinnät © Museovirasto ja ortokuva © MML.

2 Juvan kartanot (RKY 2009)

Juvan kartanoiden, Vehmaa, Loukio, Inkilä ja Tietti, ryhmä on omaperäinen, maan varsinaisen kartanovyöhykkeen ulkopuolelle syntynyt kulttuuri-ilmio, joka leimaa rakennettua maisemaa. Sen edustajien joukossa on arkkitehtuurihistorian merkkiteoksia. Kartanot ovat osa laajempaa Savon kartanot kokonaisuutta, johon kuuluvat Juvan lisäksi Rantasalmen ja Joroisten kartanot.¹

Nämä neljä entistä rusthollija ja herraskartanoa ympäristöineen on arvotettu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi Museoviraston vuonna 2009 laatimassa inventoinnissa.

Kartanokäsitys liittyy sääty-yhteiskunnan aikaan. Kartano on tai on ollut säätyläisten omistama suurtila. Etelä-Savossa kartanoina tunnettujen tilojen syntytarina on erilainen kuin maan etelä- ja länsiosissa, joissa suurtiloja syntyi jo keskiajalta lähtien aatelisten perustaessa sätereitä läänityksenä tai lahjoituksena saamilleen tiloille. Maan sisäosiin ja Savoön kartanoasutukselle loi pohjaa Kaarle XI:n 1680-luvulla toimeenpanema sotalaitoksen uudistus eli ruotujakolaitos, johon liittyen Etelä-Savoon perustettiin sotilasvirkataloja ja merkittävästi enemmän talonpoikaisomisteisia ratsutiloja eli rustholleja. Näiden talojen, jotka olivat usein pitäjän suurimpia ja vanhoja ratsumiestaloja, oikeudeksi ja velvollisuudeksi annettiin ratsukon varustaminen verohelpotuksia vastaan Ruotsi-Suomen armeijaan. Isonvihan jälkeen 1700-luvulla moni rustholli siirtyi aatelisten tai aatelittoman säätyläisen, yleensä upseeriston, omistukseen ja kehittyi kartanoksi (Savossa hovi-nimitys tavallinen). Venäjän vallattua koko maan Suomen sodassa ja valtion virkakoneiston kasvaessa suuriruhtinaskuntahallinnossa ei upseeristoa enää tarvittu. 1800-luvun kuluessa kartanoita siirtyi sekä virkasäädylle että takaisin talonpojille ja ne alkoivat menettää samalla kartanomaisuuttaan. Herraskartanon ja suurtilan tunnusmerkkien säilyessä talo pysyi kartanona paikallisessa puheenparrossa.



Kuva: Juvan kartanot -alue, jossa sijaitsevat Loukion, Inkilän ja Tietin kartanot. Vehmaa sijaitsee erillään, linnuntietä n. 19 km Loukiosta koilliseen, RKY./ Museovirasto. Taustakartta © MML.



Kuvat: Maanmittauslaitoksen Maastokarttarasterin 10/2024 aineistoa.

Juvan kartanot -kohteessa oman erillisen miljöönsä muodostava Vehmaan kartano sekä Inkilän, Tietin ja Loukion muodostama tiiviimpi kartanoryhmä sijaitsevat alueella, jolle antaa leiman maastumuotojen, peltoaukeiden ja vanhan kylätiestön vahva kaakon-luoteensuuntaisuus. Tätä Juvalta aina Pieksämälle ulottuvaa drumliinivöhykettä jaksottavat maiseman pääsuuntauksen mukaiset harjut. Eteläpuolella alue kohtaa sokkeloisten vesistöjen ja jyrkkärinteisten, metsäisten kalliomaiden mosaiikkimaisuuden. Loukion kartano jää näiden kahden luonnonpiirteiltään hyvin erilaisen maisematyypin rajamaalle.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön arvoiksi ja erityispiirteiksi on Juvan kartanot -aluekuvauksessa² nostettu seuraavat:

1) Savon kartanokulttuurin edustuskohteiksi valituista kohteista kolmeen liittyy **sotahistoriallisia** tapahtumia: Toisen maailmansodan aikana Päämajan osastoja sijoitettiin Inkilän, Tietin ja Loukion kartanoihin.

2) Kaikista kohteissa on säilynyt **1800-luvun päärakennus** ulkoasultaan autenttisena tai vähintään tyylipiirteiltään rakennusajankohdalle luonteenomaisena. Vehmaassa ja Loukiossa päärakennuksen hahmo – pitkä ristipäädyllinen – ja empiren yksityiskohdat liittyvät sen itäsuomalaiseen, venäläisvaikutteiseen kartanotraditioon. Inkilän päärakennuksen vanha puoli on rakennustekniikaltaan harvinainen kanerva-savi-kivirunkoineen. Tietin hirsirunkoinen päärakennus on pitkä ja kolmikuistinen, tyyliältään yksinkertainen, klassistinen.

3) Kaikkien neljän kartanon kohdalla kuvataan myös **pihapiiriä**. Vehmaan kartanon kohdalla mainitaan erikseen pihatyyppi, joka on symmetrinen ja kolmelta sivulta suljettu piha. Loukion kohdalla kuvaus korostaa pihan olevan rakennusten ympäröimä.

Vehmaan pihapiirissä on punamullattuja asuin- ja talousrakennuksia, kivinavetta sekä useita muita talousrakennuksia.

Inkilässä on väentuparakennus, navetta ja joukko ulkorakennuksia.

Tietissä on kaksikerroksinen aitta sekä kivi- ja hirsirakenteinen talli.

Loukiossa on väentupa, aitta, tilanhoitajan asunto ja vaja. (*

4) Vehmaan ja Loukion kohdalla mainitaan pihaan johtavat koivukujat. Tosin Loukioon kuja on istutettu vasta 1950-luvun jälkeen, Vehmaalla kuja on vanhempaa perua. Tietinkin päärakennukselle johtavaa tietä reunustivat puut jo 1940-luvulla. Inkilään vievän tilustien toiselle syrjälle on istutettu säännöllinen puurivi 1990-luvulla.



Kuva: Loukion päärakennuksen pohjoisjulkisivu.



Kuva: Loukion pakaritupa/väentupa. Taaempana näkyy suuri kivinavetta.

*) Mainituista väentupa on vanha, aitta ja tilanhoitajan asunto ovat 1970-luvulta, aitta Suonenjoelta siirretty. Tilanhoitajan asunto on purettu 2024.

Ortokuvien (1944–2022)³ pohjasta tehdyt havainnot kartanomaisemien perusluonteesta ja säilyneisyydestä:

1) Loukion, Vehmaan ja Inkilän kartanot sijaitsivat edelleen pelloista muodostuvan avoimen maatalousmaiseman ympäröimänä. Tietin kartanon eteläpuolella on säilynyt pitkä peltolohko, mutta puuston määrä on lisääntynyt pihapiirissä ja sen lähiympäristössä, lisäksi niemi pääarakennuksen takana on alun perinkin ollut metsäinen. *Kartanoita ympäröivä maatalousmaisema lisää kohteisiin liittyvää elämysarvoa.*

2) Vanha Hämeen linnaa ja Olavin linnaa yhdistänyt maantie kulki Juvan kautta. Loukion kartano on ollut vanhan tien varressa, Inkilä ja Tietti tien tuntumassa. Vehmaan kartano sijaitsee maantiestä länteen haarautuvan tien varrella. Loukion kartanon mailla on säilynyt tien vanhinta tunnettua linjausta eriasteisesti perusparannettuna tilustien, paikoin ilmeisen alkuperäisin profiilein ja mitoituksin. Kartanoiden maisemat ovat säästyneet leveiden valtateiden maisemallisilta vaikutuksilta, mutta Vt 5:n liikenteestä aiheutuu meluhaittaa Loukion alueella. Loukion kartanoalueella kulkevalla vanhimmalla tunnetulla linnatien eli *Suuren Savontien linjauksella on liikennehistoriallista arvoa, ja mahdollisesti metsäosuuden tieura talouskeskuksen länsipuolella on tulkittavissa myös kiinteäksi muinaisjäännökseksi (arkeologin arvioitava).*

3) Pihapiirien lähelle, samaan maisematilaan, ei ole tullut uutta asutusta tai rakentamista ollenkaan tai se on vähäistä ja toteutettu perinteiseen maaseudun rakentamistapaan sovittaen. Loukionojan rannassa on 1900-luvun loppupuolella rakennettu pelkkahirsisauna ja vanhoja hirsiaittoja, jotka on saunan rakentamisen aikaan ostettu ja siirretty Loukioon. Loukiolammen rannat ovat eteläosan yhtä niemenkärkeä lukuun ottamatta rakentamattomat; pienet lomamökit ovat 1980- tai 90-luvulta. Juvan kartanot -alueella maiseman perusrakenne ja pihapiirien luonne on säilynyt poikkeuksellisen hyvin. *Kartanomaisemat on säilyneet eheinä kokonaisuuksina.*

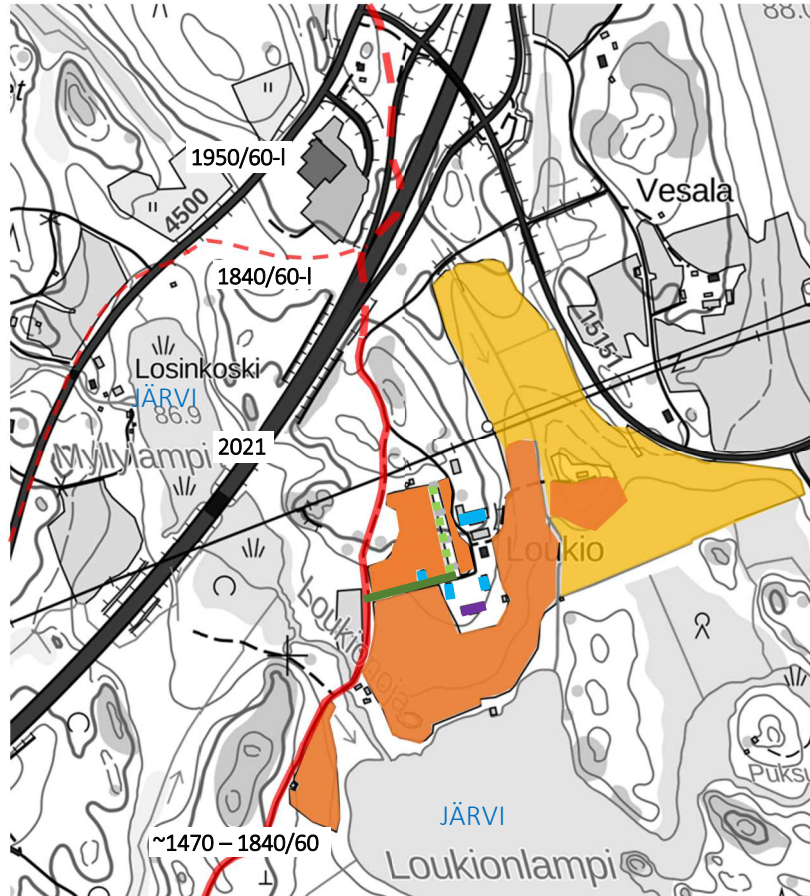


Kuva: Loukion talouskeskus peltomaisemassa. Kuva Siikakoskentieltä.



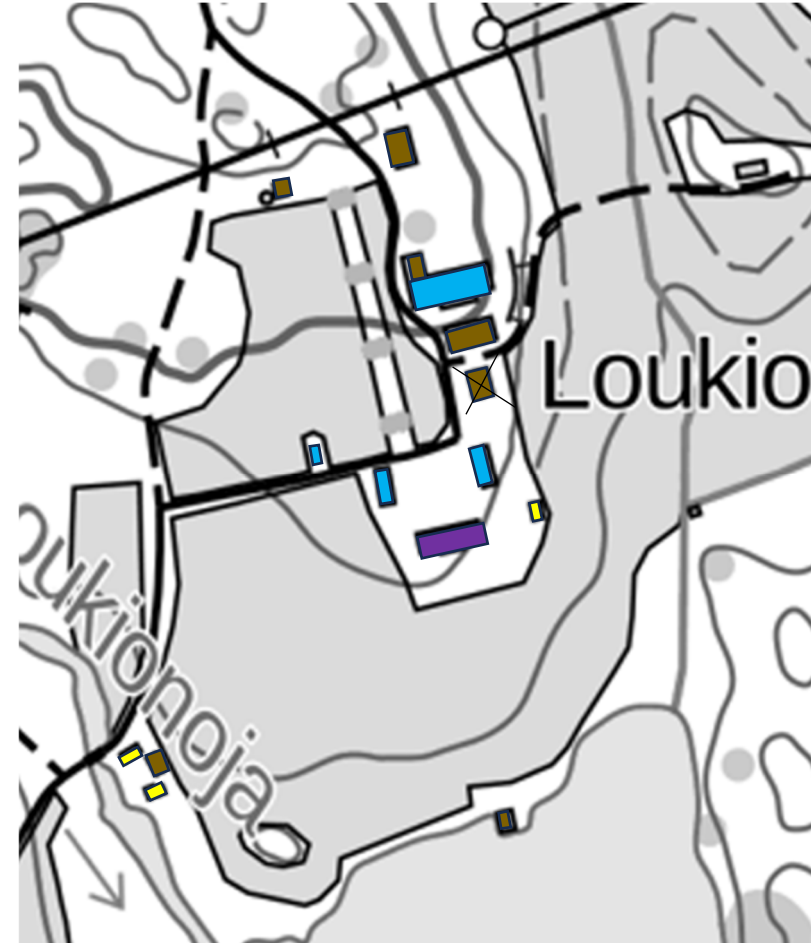
Kuva: Suuren Savontien vanhimmalta tunnetulta linjaukselta Loukion pihapiiriin erkaantuva tilustie on entisellä paikallaan. Vuoden 1944 ortokuvan perusteella tietä reunustivat harvakeltaan lehtipuut.

3 Kohteen kuvaus



Karttaan on merkitty Loukion kartanomaisemalle historiallista todistusvoimaa ja perusluonnetta ylläpitävät tekijät. / MML:n Maastokarttarasterin 10/2024 aineistoa.

- Kartanon päärakennus
- Pihapiiri ja sen alkuperäiset hirs- tai kivirakennukset
- Vanhimmat kotipellot
- Pelto
- Puukuja
- Vanha sisäänajoväylä maantieltä
- Suuren Savontien vanhin linjaus
- hävinnyttä linjausta



Loukion kartanon pihapiirissä on sekä alkuperäisiä että muualta siirrettyjä hirsirakennuksia. / MML:n Maastokarttarasterin 10/2024 aineistoa.

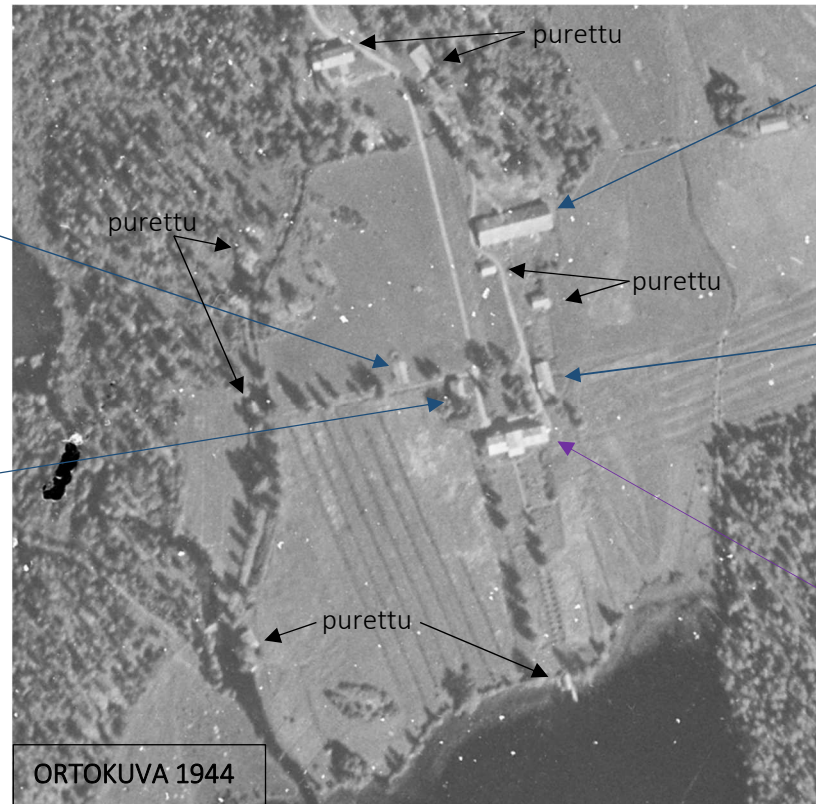
- Muualta siirretty vanha hirsiaitta
- Muu vuoden 1944 jälkeen rakennettu rakennus (hirsisauna, venetalas, kuivaamo, varasto mm.)

LOUKION RAKENNUSKANTA: Vuoden 1944 ortokuvassa näkyvistä rakennuksista on jäljellä seuraavat:

Kellari



Talli



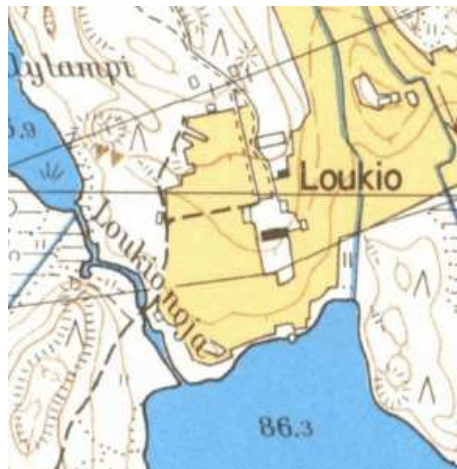
Karjarakennus



Pakaritupa/väentupa



Päärakennus



Peruskartta, kartoitus 1964 , julk. 1969



Peruskartta, kartoitus 1994 , julk. 1995



Maastokartta, nykytilanne.



Lisätietoa rakennuksista ESKUn rakennuslomakkeilta. Kohde: Loukion kartano.



PÄÄRAKENNUS

Julkisivuiltaan rapattu hirsirunkoinen empirekartano on rakennettu kolmessa vaiheessa 1820-, 30- ja 40-lukujen aikana. Nykyinen tieto rakennuksen iästä perustuu 1999 tehtyyn vuosilustoajoitukseen. Perimätiedon mukaan rakennus olisi rakennettu 1770- ja 1790-luvuilla. Vanhimmassa osassa hahmottuu karoliininen pohjakaava, mutta ei aivan puhtaspiirteisenä. Rakennuksen laajamittainen kunnostus on tehty 1970-luvulla, entistäviä korjauksia ohjasi talon perusluonteessa näkyvä empiren vaikutus. Uusittiin peltikatto, kuistit ja rappaus, nähtävästi samalla myös ikkunoiden vuorilautoja.

Talous- eli itäpäätyyn oli jo 1960-luvun puolivälin paikkeilla rakennettu kellarikerros lämmityskeskusta ja saunatiloja varten. Päädyn levyinen pulpettikattoinen umpikuisti korvattiin nykyisellä avokuistilla ja betoniportilla. Koko rakennuksessa matalahko kivijalka on jossakin vaiheessa verhoiltu betonikuorella.

PAKARITUPA

Nähtävästi pääosin hirsirunkoinen väentuparakennus on rakennettu useassa eri osassa. Se oli välillä nykyistä pidempi käsittäen liitereitä, vajoja ja ulkokuoneen. Julkisivujen pinnat ja rakennusosia on uudistettu 1990, kun talo remontoitiin ajanmukaiseksi asunnoksi.



KARJARAKENNUS

Kivinavetta on rakennettu oletettavasti ennen 1880-lukua (Puntanen, 1999).

Vuonna 1910 navetassa oli jo betonista lattia ja virtsakaivo.

Vuonna 1932 rakennuksessa oli vesijohto.

Ikkuna-aukot on suurennettu, samoin oviaukot.

Pulpettikattoinen rapattu siipi on tehty 1950-luvulla, ja koko rakennusta on korotettu ja lisärakennettu joko 1950- tai 60-luvulla.

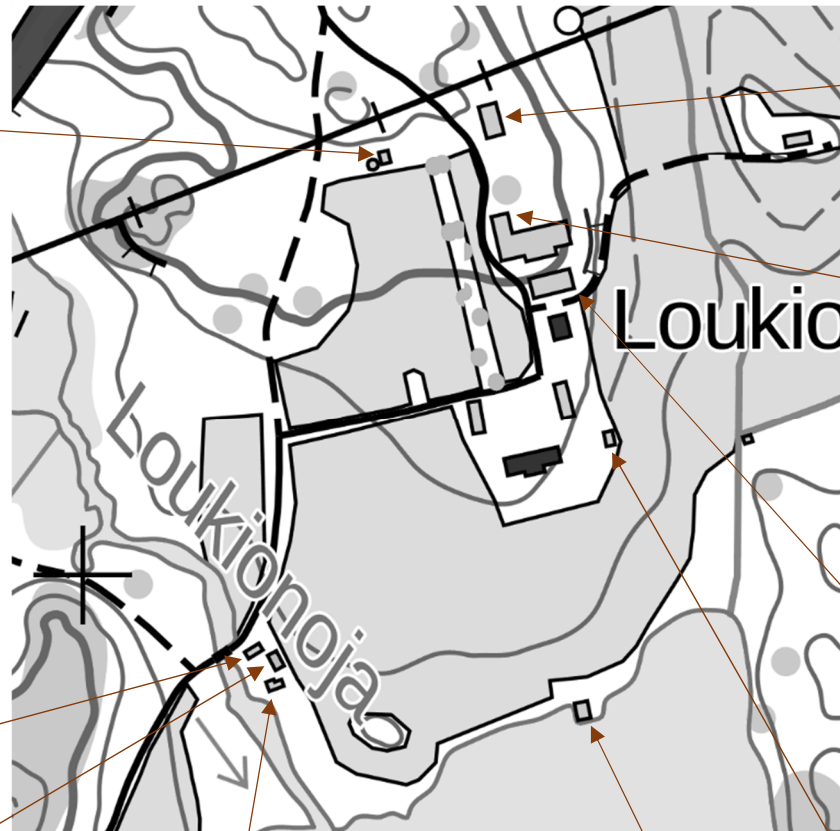


ULKORAKENNUS. Oletettavasti talli-, katos ja aittarakennus, jonka keskiosan avotila on ummistettu ja pihan puolelle tehty jälkeempään nykyinen liukuovi. Pohjoispäädyssä ollut vellikelloteline on siirretty jossakin vaiheessa väentuvan poikkipäädyn katolle. Tallin aumakatto näkyy 1910-luvun kuvissa.

Lisätietoa rakennuksista ESKUn rakennuslomakkeilta. Kohde: Loukion kartano.

LOUKION RAKENNUSKANTA: Vuoden 1944 ortokuvan ottamisen jälkeen rakennetut rakennukset.

Kuivuri (näkyv. v. 1952 ortokuvassa)



Läpikäytävällinen aittarivi



Sauna tehty kesäsaunan tilalle



Makasiiniaitta



Avonainen venetalas



Halli



Kivinavetan lisärakennukset n. 60-luvun lp.



Katos



Luhtiaitta tehty talvisaunan paikalle



Aittarivi ja makasiiniaitta sekä luhtiaitta siirretty Suonenjoen Käpysalosta 1970/80-luvulla. Venetalas tehty vanhoista hirsistä, pienemmän venevajan paikalle (pieni paikoillaan vielä 1956 vuoden ortokuvassa).



Kuva: Suomen maatilat, IV-osa -julkaisu: Loukio. Kuva otettu n. 1932.



Kuva: Loukion kartanon eteläjulkisivu. Viimeisen peruskorjauksen yhteydessä on yläkerran ikkunoiden vuorilaudat yhtenäistetty alakerran ikkunoiden tyyliksi. / Kuvaaja vänrikki K. Sjöblom 1944. Sotamuseo. SA-kuva. CC BY 4.0.



Kuva: Pilarien uusi jyrkevä ilme on tehty levyverhouksella. Kaiteessa pystysäle on vaihtunut ristikkoon.

VANHOJA VALOKUVIA KARTANON PÄÄRAKENNUKSESTA



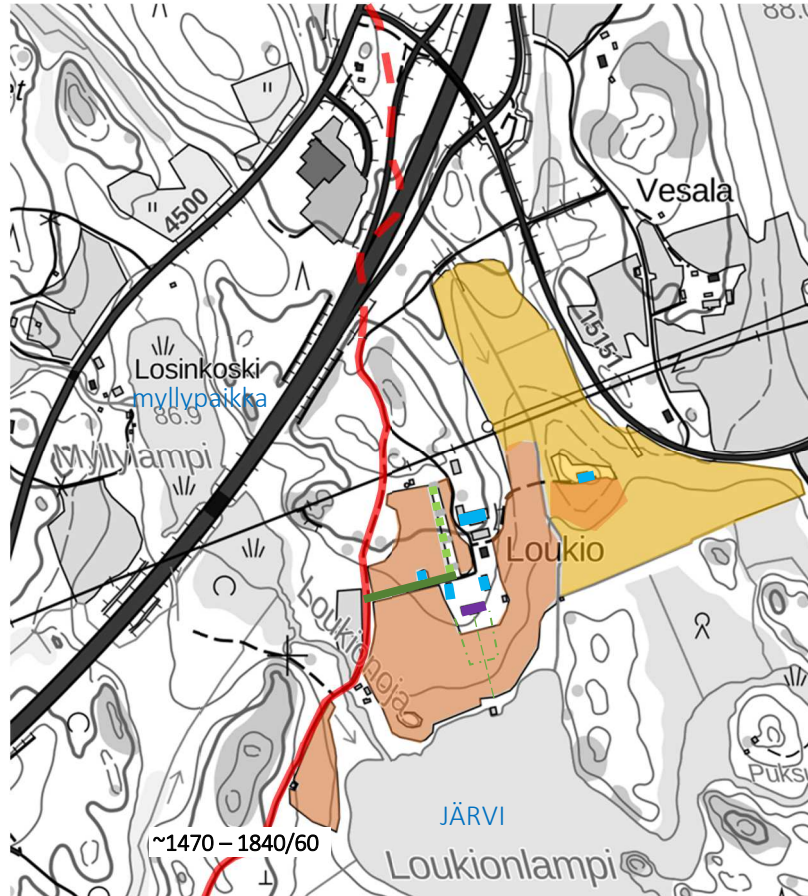
Kuva: Loukion kartano Juvalla. Pohjoisjulkisivu. Valokuvaaja Pekka Kyytinen 1964. Museovirasto, Historian kuvakokoelma. CC BY 4.0.



1960-lopulla aloitetun peruskorjauksen yhteydessä uusittiin talon kuistit. Edellisten kuistien siro huvilatyyli korvattiin empiren raskaudella. Pohjoisfasadin kuistissa pariovien yläpuolella ollut lunetti-kamanaikkuna vaihdettiin nykyiseen suorakaiteen muotoiseen.

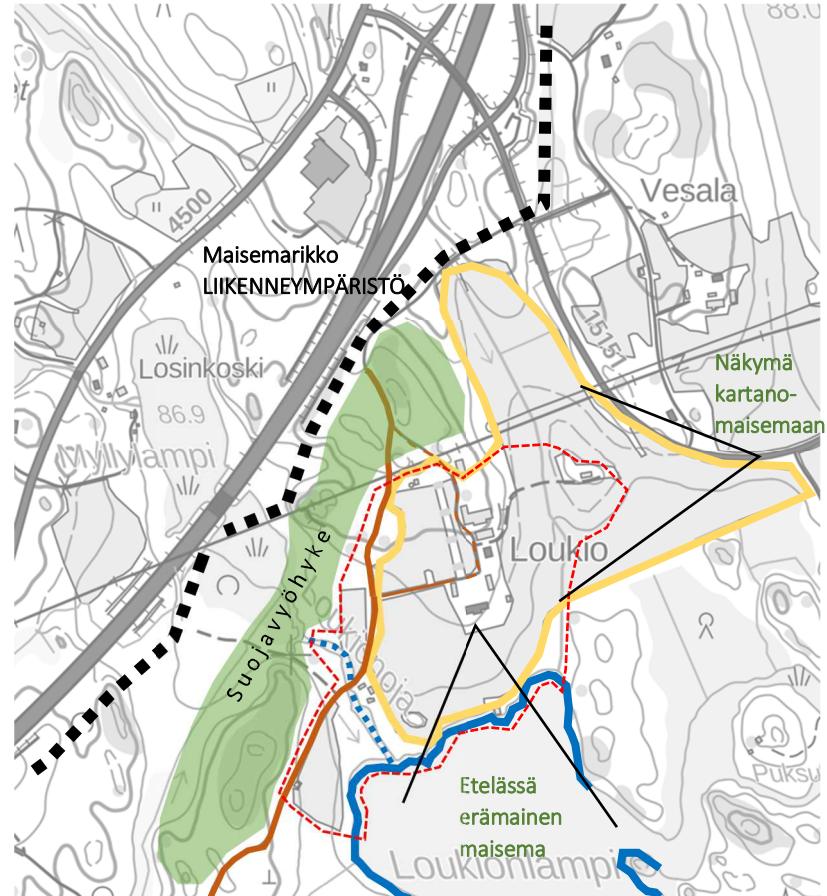
Edelliset kuistit näkyvät vanhimmissa käytettävissä olevissa eli 1910- ja 20-luvun kuvissa (Puntanen 1999, s. 40 ja 45). Nekään eivät olleet alkuperäisiä.

4 Yhteenveto



Pohjakartat: MML:n Maastokarttarasterin 10/2024 aineistoa.

- Kartanon päärakennus
- Pihapiiri ja sen alkuperäiset hirsi- tai kivirakennukset
- Vanhimmat kotipellot (lähde: Isojakokartta 1829–39)
- Pelto
- Suuren Savontien vanhin linjaus hävinnyttä linjausta
- Puukuja Vanha tilustie
- Hävinnyt puutarha-alue
- ja käytävä rantaan



Analyysi kulttuuriympäristöalueen luonteesta.

Selvitystyö Ahola 11/2024

- > Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja maisemallisesti arvokas
- > Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaita
- Kartanomaiseman näkemäalue
- Kulttuuriympäristön ydinalue (aluerakenne, muinaisjännökset, väylät)
- Vanhimmat säilyneet kulkuväylät
- Rakentamattomia rantoja kartanolta avautuvassa järvimaisemassa
- Historiallisen tielinjauksen maisemakuvaan liittyvä virtavesi
- Tärkeä näkymä



Kuvat: Kartanon pihapiiriin vanhoja paikallaan säilyneitä rakennuksia. Pihan maisemapuina on pihtoja. Kivinen tukimuuri liittyy entiseen rannan suuntaan jatkuneeseen puutarhapihaan. Kivinavettaa on uudistettu ja lisärakennettu 1900-luvun kuluessa.



Kuvat: Pihapiiriin siirrettyjä vanhoja hirsirakennuksia on sijoitettu vanhoille rakennuspaikoille, kuten venerantaan ja saunarantaan. Geometrinen puutarha käytävineen on muokattu pelloksi 1900-luvun puolivälin jälkeen. Kesäsaunan korvanneet hirsirakennukset on sommiteltu omaksi pihapiiriksi.





Kuvat: Kotipellot ja Loukionlampi.
Kulttuuri- ja luonnonmaiseman leikkauspintaa.



Kuvat: Pihapiiri: kartanon edustalla puisto ja sen laidoilla väentupa ja talli.
Kumpuilevaa peltomaisemaa kivinavetalta itään Inkilän suuntaan.





Kuvat: Suuren Savontien vanhinta tunnettua linjausta Loukionojan luona. Pienipiirteistä vesistömaisemaa Loukionojan ylittävältä sillalta.



Kuvat: Peltokivistä kasattu kiviraunio vanhan Savontien varrella. Metsäosuudella säilynyttä Suuren Savontien tiepohjaa.





Kuvat: Mäki- ja metsämaat toimivat maisemallisina suoja-alueina kartanomaiseman ja valtatie 5:n välissä. Kartanon pohjoispuolella kulkeva voimalinja rakennettiin 1950-luvulla (IVO).



Kuvat: Uutta Loukiontien linjausta ja Valtatie 5:n leveää liikennealuetta. Loukion kartanon lähellä, Siikakoskentie varrella, on säilynyt Kuosmalan kylän kantataloihin lukeutuvan Vesalan vanha talouskeskus.



5 Lähteet

ARKISTOT

Juvan kunnan arkisto

Rakennusluvat

KIRJAT JA RAPORTIT

Juvan historia. [Juva]: Juvan seurakunta ja kunta 1957.

Puntanen, Pia 1999: Loukion hovi. [Juva] : [Hilkka Korpivaara] : [Paavo Korpivaara].

Zetterberg, Pentti 1999: Juvan Loukion kartanon päärakennuksen eri osien iänmäärittäminen, dendrokronologiset ajoitukset FIM1901-FIM1910.

Dendrokronologian laboratorion ajoituseloste 163. Joensuun yliopisto.

Karjalan tutkimuslaitos, Ekologian osasto, dendrokronologian laboratorio.

WWW-SIVUT

Etelä-Savon kulttuuriperintötietokanta. ESKU. Etelä-Savon maakuntaliitto.

Juvan kartanot -alue id. 10358, Loukion kartano id. 20483, Loukion mylly id. 20411. Luettu 20.10.2024. www.kulttuuriymparisto.fi

Finna.fi . Haku: Loukio*

Valokuvat: Kyytinen, Pekka 1964, Museovirasto; Vänrikki K. Sjöblom 1944, Sotamuseo, SA-kuvat.

Luettu 20.10.2024.

https://www.finna.fi/Search/Results?lookfor=Loukio*&type=AllFields&filter%5B%5D=free_online_boolean%3A1&limit=20&sort=relevance%2Cid+asc

Historialliset ilmakuvat. Maanmittaushallitus. Paikkatietoikkuna.

Luettu 21.10.2024. <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Juvan karttapalvelu. Yleiskaavat

Luettu 21.10.2024. <https://juva.karttatiimi.fi/>

Kulttuuriympäristön palveluikkuna. Muinaisjäännösrekisteri.

https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000013185

https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039592

Museovirasto. RKY Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Juva: Juvan kartanot.

Luettu 20.10.2024.

https://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1123

Peruskartta, lehti 3142 12, painettu 1969, 1987 ja 1995. Vanhan painetut kartat. Maanmittauslaitos.

Luettu 27.11.2024. <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Pitäjänpitokartasto, lehti Juva 3142 12, [1843–1910-luku].

Luettu 27.11.2024.

https://astia.narc.fi/uusiastia/kortti_aineisto.html?id=2386202454

Suomen maatilat, IV osa 1932: Juva, Nuutilanmäki, Loukio.

Luettu 20.10.2024. <https://sukutilat.sarka.fi/>

¹ Suora lainaus Juvan kartanot -kuvaustekstistä RKY-sivustolla.

² Museoviraston RKY-sivusto, Juvan kartanot -kuvaus.

³ Ortokuvat. Maanmittauslaitoksen historialliset ilmakuvat -aineisto Paikkatietoikkunassa.

Luonterin rantayleiskaavan muutokset

Luonteri on Saimaan päävirtaamasta syrjässä oleva karu, melko luonnontilainen selkävesi. Alueelle ovat tyypillisiä karut kallioiset rannat ja kirkas, vähäravinainen vesi. Järvi on varsin syvä, syvimmältä kohdaltaan noin 70 metriä. Tyypiltään se on huippuoligotrofinen ja kirkas. Kasvitieteellisesti Luonteri on ruokojärvityyppiä. Kallioperä on pääosin magmatiittistä gneissia, jossa on graniittijuonia. Maisema on selvästi pohjois-etelä -suuntautunutta. Moreenikerros on ohut ja kalliopaljastumat yleisiä. Luonterin metsät ovat pääosin karuja kalliomänniköitä. Alueella on merkitystä myös vanhojen metsien suojelun kannalta. Alue on saimaannorpan elinaluetta.

1. Juvan Savivesi, länsiranta, alue nro 4

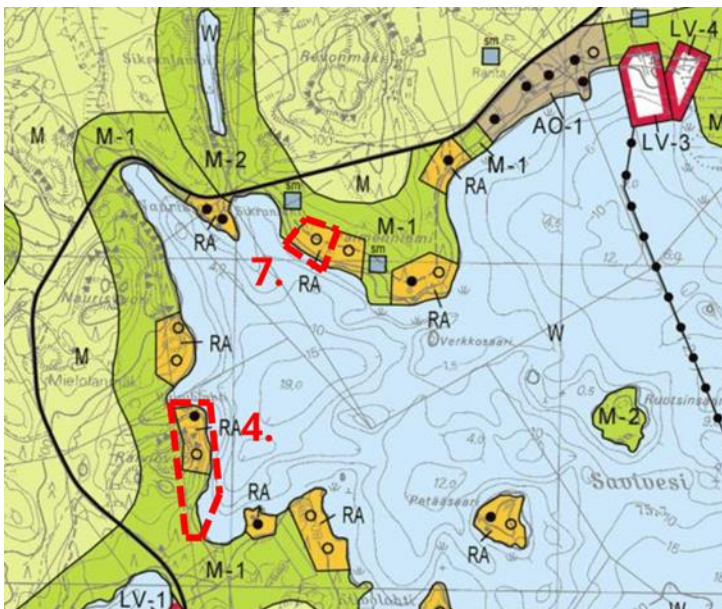
Kohde sijoittuu Saviveden länsirannalle ja on alla olevassa karttaliitteessä alue numero 4. Alue rajautuu lännessä pohjois-eteläsuunnassa kulkevaan sähkölinjaan. Alueen kasvillisuus on mustikkatypin tuoretta kangasta, jossa metsä on nuorehkoa, noin 15-25 vuotiasta. Alueella on aikoinaan toteutettu metsän uudistus. Maasto viettää selvästi kohti Savijärven rantaan. Rantavyöhyke on kapea ja kasvaa järviruokoa sekä jonkin verran järvikortetta. Eteläosassa ja osin aluerajauksen ulkopuolella oleva lahden pohjukka on luhtainen.

Kohteen kenttäkerroksena lajeja ovat sananjalka, valtalajina oleva mustikka, puolukka, kanerva, metsälauha ja metsäkastikka, jonkin verran myös kangasmaitikkaa. Lajisto on tavanomaista mustikkatypin lajistoa.

Pohjakerroksen valtalajina on oletetusti seinäsammal, jonkin verran on kerrossammalta ja kangaskarhunsammalta. Paikoin kasvaa harmaaporonjäkälää pieninä kasvustoina.

Yleispiirteiltään alueen kasvillisuus on tavanomaista tuoreen mustikkatypin kankaan lajistoa.

Maastokäynnin aikana ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.



Kotijärven yleiskaavan muutokset

Kaskiin viljelymaisema on syntynyt kaakkoisen Juvan mäkimaaastoon, jossa vaihtelevat pyöreärinteiset kalliomäet, niiden kainaloon jäävät suopainanteet sekä pienet järvet. Alueen kallioperä muodostuu pääosin kiillegneissistä, jonka keskeltä kohoavat graniittiset mäet antavat maisemalle paikoin jyrkkäpiirteisen ilmeen. Kaskiin maaperä on hienojakoista lajittumatonta moreenia. Karkein maa-aines on sijoittunut jyrkkärinteisen Hiismäen ja laakeamman Koppelosuoranmäen väliseen soistuneeseen notkelmaan, jonka pohjalla on suorantainen Hiisilampi.

Kaskiin kylän eteläpuolella on Romusenvuorten kupeeseen painunut Sulajärven sirppimäinen ja syvä allas, johon virtaa pieniä puroja. Sulajärven vedet kulkeutuvat sirpaleisten vesireittien kautta Suur-Saimaaseen.

Kaskiin pellot keskittyvät Salimäen, Sunilanmäen ja Koppelovuorenmäen lämpimille lounais- ja etelärinteille, Sulajärveen suuntautuneeseen laaksoon sekä yli 50 metriä korkean Hiismäen etelärinteille. Viljelyalueita kehystävät kuusivaltaiset tuoreet kankaat. Viljelyalueiden lomassa on suhteellisen laajoja koivikoita sekä pieniä männiköitä. Peltojen reunavyöhykkeet ja metsäsaarekkeet ovat reheviä ja lehtipuuvaltaisia. Maisemassa kohoaa yksittäisinä maisemapuina kapeakasvuisia kuusia ja mäntyjä.

1. Luontoselvitys, Juvan Palavanniemi

Luontoselvityksen kohteena oleva suunnittelualue sijoittuu Juvan Pyhäjärven koillisosaan, Palavanniemeen, sen itäosaan (karttaliite alla). Tarkasteltu kohde on kokonaisuudessaan metsämaata. Palavanniemen pohjoisosassa on suhteellisen laaja uudistettu metsä. Lähin rakennettu asumus sijoittuu noin 200 metrin etäisyydelle luoteeseen suunnittelualueesta. Idässä ja etelässä alue rajautuu Pyhäjärveen. Kohdealue viettää loivasti itään ja kaakkoon.

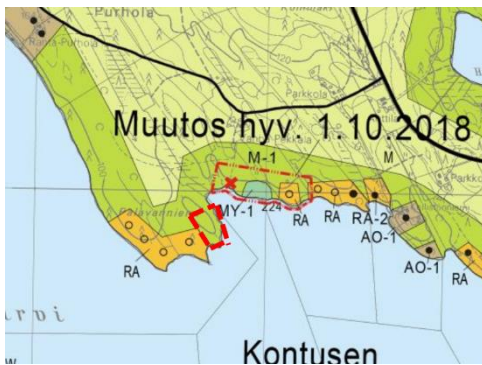
Aluetta puustoa hallitsee lähes täysikasvuinen ja suhteellisen tiheä kuusikko, jonka aiheuttaman varjostuksen vuoksi kenttäkerroksen kasvillisuus puuttuu lähes kokonaan. Puuston tiheyttä kuvastaa se, että oksisto kasvaa pääasiassa vain puiden latvaosissa. Puuston varjostuksen vuoksi kenttäkerros on lähes paljas. Vain siellä täällä kasvaa mustikkaa pieninä laikkuina. Muuta puustoa, kuten koivua ja harmaaleppää kasvaa vain kapealla rantavyöhykkeellä.

Kuten yllä on todettu, kenttäkerros puuttuu lähes kokonaan. Rantavyöhykkeellä kasvaa järviruokoa kapeana vyöhykkeenä. Luhtaisuutta ei ole havaittavissa.

Myös pohjakerros on ”monotoninen”. Sitä hallitsee vahvana kerroksena kasvava seinäsammal, karhunsammalta sekä kerrossammalta kasvaa lähinnä kivien päällä.

Yhteenveto

Palavanniemen suunnittelualueen kasvillisuutta hallitsee lähes täysikasvuinen ja varsin tiheä kuusikko, jonka varjostuksen myötä kenttäkerros puuttuu lähes täysin. Pohjakerros on vahvan seinäsammalkerroksen peittämä. Esiintyvä kasvillisuus on tavanomaista. Kohteessa ei luontoselvityksen yhteydessä havaittu merkkejä uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista



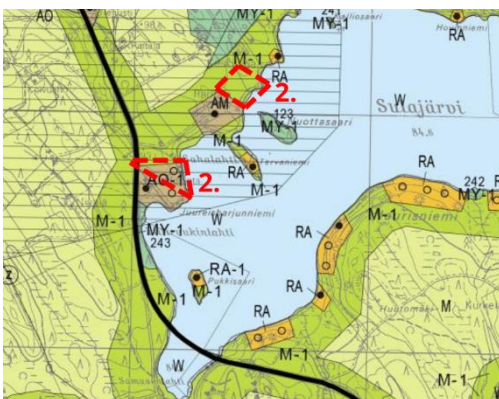
2. Luontoselvitys, Juvan Kotijärvi, Rantala

Luontoselvityksen kohteena oleva alue rajoittuu idässä kotijärven rantaan, lännessä peltoaukeaan, samoin pohjoisessa ja koillisessa (karttalehti alla). Lounaan suunnalla alue rajoittuu lehtimetsään. Alue on pääosin peltoaukeaa, puustoa on lähinnä rantavyöhykkeellä. Puulajeina ovat lähes täysikasvuiset tai täysikasvuiset haavat, rauduskoivut ja tervalepät.

Kenttäkerroksen lajit muodostuvat mustikkatyyppin tuoreen kankaan lajistosta. Varsinainenranta kasvaa järviruokoa, seassa kasvaa lummetta, ulpukka sekä järvikortetta.

Niin ikään aukkoisen pohjakerroksen lajisto vastaa mustikkatyyppin lajistoa, valtalajina on seinäsammal

Yhteenvedetä on todettavissa, että tarkasteltu alue on pääosin viljelysmaata, varsinaista puustoa kasvavaa lehtimetsää on lähellä järven ranta. Alueen käsittelyssä on syytä huomioida mahdollisuus, että rantavyöhyke voi kasvillisuutensa puolesta soveltua liito-oravan ruokailu- tai pesintäalueeksi. Alue voidaan hyödyntää rakennuspaikkana siten, että rannan läheisyydessä olevan lehtimetsän käsittelyssä huomioidaan liito-oravan mahdollinen liikkuminen alueella.



Rautjärven yleiskaavan muutokset

Rautjärveen kertyy vesiä laajalta alueelta, josta merkittävän suuri osa on ojitettua suota ja metsää. Niinpä järvien vesi onkin humusaineiden melko tummaksi värjäämää. Rautjärvellä ojitusten vaikutus on järven luontaisen mataluuden vuoksi kärjistyneempi; vesikasvillisuus on paikoin runsastunut voimakkaasti ja esim. Oravasalmen liettyminen vaikeuttaa jo niin veden virtausta kuin myös kalojen kulkemista.

Saarijärven vedet purkautuvat Loukion Myllylarnmen kautta Syysjärven pohjoispäähän. Syysjärvi laskee Inkilänkosken kautta Rautjärveen, johon tulevat myös Juvan pohjoisosan suovaltaisilta alueilta kertyvät humuksen tummentamat vedet. Alueen vedet laskevat lopulta Enoveteen Evotun ja Rävyn- ja Siikakosken kautta, lukuun ottamatta neljää pienempää järveä tai lampea, joilla on erilliset lasku-uomat Enoveteen.

Kaavoitusprosessiin liittyen Rautjärven alueella toteutettiin luontoselvitykset kesän 2024 aikana seuraavasti:

1. Juvan Pyhänpohjanlahti, luontoselvitys rakennuspaikan laajentamiseksi

Suunnittelualue sijoittuu otsikossa mainitun lahden länsipuolella olevan kapean niemen itärannalle (kts. kartta alla). Kyse on olemassa olevan rakennuspaikan maltillisesta laajentamisesta nykyisen alueen pohjoisreunasta enintään 1400 neliömetrin verran. Laajennuksen tarkka laajuus määritellään kaavoitusprosessin yhteydessä.

Nykyistä rakennuspaikkaa ympäröi luonnonsuojelualue, joka on perustettu Metso -ohjelman mukaisesti turvaamaan alueen luonnon monimuotoisuutta. Ympäristöviranomainen on kuitenkin päätöksessään todennut, että edellä mainittuun rauhoituspäätökseen sisältyvään rakennuskieltoon voidaan hakea poikkeuslupaa Etelä-Savon ELY -keskuksetta, jos poikkeaminen ei merkittävästi heikennä alueen luontoarvoja.

Kokonaisuudessaan rakennuspaikka on jyrkkäpiirteistä mustikkatyyppin tuoretta kangasta, jonka takaosassa on kalliopaljastumia. Valtapuusto on pääasiassa täysikasvuista, harvahkoa kuusimetsää, jossa kasvaa myös suhteellisen järeää mäntyä. Alueella on myös joitakin keloja. Varsinainen laajennusalue ei poikkea merkittävästi edellä esitetystä, tosin rannan läheisyydessä kasvaa nuorta haapaa lähes valtapuuna. Kenttäkerros on koko alueella, mahdollinen laajennusalue mukaan lukien mustikkatyyppin tuoretta kangasta, kuten edellä on jo mainittu. Muita kenttäkerroksen lajeja ovat kanerva, puolukka, juolukka, metsämitikka, maitohorsma, metsälauha ja sananjalka.

Pohjakerros on pääasiassa peitteellinen, valtalajina seinäsammal. Muita maastokäynnin yhteydessä havaittuja lajeja ovat harmaaporonjäkälä, valkeaporonjäkälä, kerrossammal, sulkasammal, nahkajäkälä sekä naavaa/luppoa.

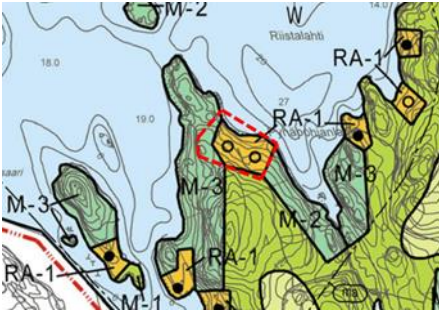
Luontoselvitykseen liittyneen maastokäynnin yhteydessä 22.8.2024 ei tehty havaintoja uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.

Yhteenveto

Suunnittelualue on jyrkkäpiirteistä ja sisältää kalliorintauksia. Puusto on suhteellisen järeää, tosin nuorta haavikkoa esiintyy rannan läheisyydessä. Kasvillisuus on tyypillistä mustikkatyyppin kankaan kasvillisuutta.

Aluetta ympäröi rauhoitettu, METSO -ohjelman pohjalta perustettu luonnonsuojelualue. Rauhoituspäätöksessä on annettu poikkeamismahdollisuus, mikäli suunniteltu rakentaminen ei merkittävästi heikennä alueen luontoarvoja. Tämän kaavoitusprosessin yhteydessä rakennuspaikkaa on tarkoitus laajentaa arviolta 1400 neliömetrin verran ja sijoittaa ko. alueelle pieni, ns. nukkuma-aitta

tai vastaava. Luontoselvityksen perusteella on todettavissa, että mikäli kaavoitusprosessissa onnistutaan sijoittamaan ko. rakennus laajennusalueelle siten, että se sulautuu maastoon ja on rakennustavaltaan ympäristöön sopiva, eikä heikennä siis luonnon monimuotoisuutta, on poikkeamislupa luontoselvityksen perusteella mahdollista myöntää.



2. Luontoselvitys Rautjärven Honkaniemi

Suunnitellut kaksi rakennuspaikkaa sijoittuvat Rautjärven Honkaniemen itärannalle (karttaliite alla), Huudonsalmen puolelle. suunnitellut rakennuspaikat rajoittuvat pohjoisessa sähkölinjaan, idässä edellä mainittuun Huudonsalmeen sekä lännessä, että etelässä metsämaahan, joka on nuorta mustikkatyypin (MT) talousmetsää. Alueella on toteutettu avohakkuu siten, että valtapuuna on noin 20 vuotta vanhaa kuusikkoa, joka näyttää viljellyltä/istutetulta. Alueella on toteutettu ensiharvennus, jonka yhteydessä aluspuuna kasvavaa koivikkoa on poistettu. Rantavyöhykkeen puusto on vanhempaa sekametsää, jossa mänty tulee kuusikon rinnalle.

Kohteen rantavyöhyke on karu ja kasvaa järviruokoa kapeana vyöhykkeenä.

Aukkoisen kenttäkerroksen valtalajina on mustikka. Mättäillä kasvaa puolukkaa ja kanervaa, lisäksi kasvaa harvakseltaan sananjalkaa sekä metsäkastikkaa.

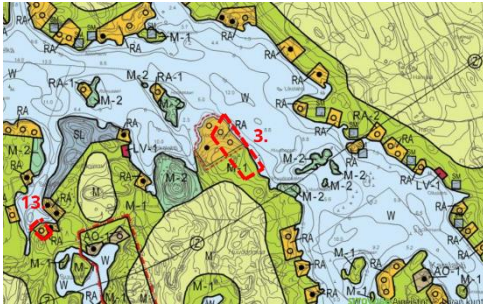
Niin ikään pohjakerros on aukkoinen ja valtalajina on seinäsammal. Paikoin kasvaa harmaa poronjäkälää sekä valkeaa poronjäkälää ja kangaskarhunsammalta pieninä laikkuina.

Yhteenveto

Tarkasteltu kohde on mustikkatyypin talousmetsää, jossa on toteutettu hakkuu ja uudistus siten, että tällä hetkellä puuston muodostaa noin 20 vuotta vanha kuusikko.

Kasvillisuus on tavanomaista ja tyypillistä mustikkatyypin lajistoa.

Alueella ei havaittu merkkejä uhanalaisista kasvi- tai eläinlajeista.



3. Luontoselvitys, Juvan Huuhkanharju

Luontoselvityksen kohde on muodoltaan loiva niemi, joka sijoittuu Evottu -järven itärannalle (karttaliite alla), kaakkoon Kivisalmesta. Kohteeseen johtaa Kotukoskelle menevä tie. Maasto viettää loivasti itään kohden järven rantaa. Alueella on toteutettu hakkuu siten, että tällä hetkellä alueella kasvaa nuorta, 15-20 vuotta vanhaa sekametsää, jossa valtapuuna on kuusi. Tosin myös rauduskoivua esiintyy lähes yhtä paljon. Aluspuuna kasvaa lähinnä pihlaja sekä edellä mainittujen taimia. Kohde on mustikkatyypin tuoretta kangasta. Rantavyöhykkeellä puusto on järeämpää, seassa kasvaa lähes täysikasvuisia mäntyjä sekä rauduskoivuja. Rantavyöhyke on kapea.

Kenttäkerros on suhteellisen rehevä, valtalajina on mustikka. Muita lajeja ovat sananjalka, metsän alvejuuri, metsäkastikka, puolukka sekä kanerva. Myös rantavyöhyke on mustikkatyypin kangasta, Ranta itsessään on karu ja kasvaa järviruokoa kapeana kaistaleen. Rannassa kasvaa hieman metsäkortetta,

Aukkoisen pohjakerroksen valtalajina on seinäsammal. Sen ohella kasvaa hieman kerrossammalta, karhunsammalta sekä kangasnahkajäkälää.

Yhteenveto:

Tarkasteltu alue on nuorta sekametsää kasvava mustikkatyypin kangas. Alueella on toteutettu hakkuu ja kohdetta voidaan luonnehtia talousmetsäksi. Kasvilajisto on tavanomaista. Merkkejä uhanalaisista lajeista ei tehty. Alueella ei ole biotooppia, joka soveltuisi liito-oravan elinalueeksi.



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

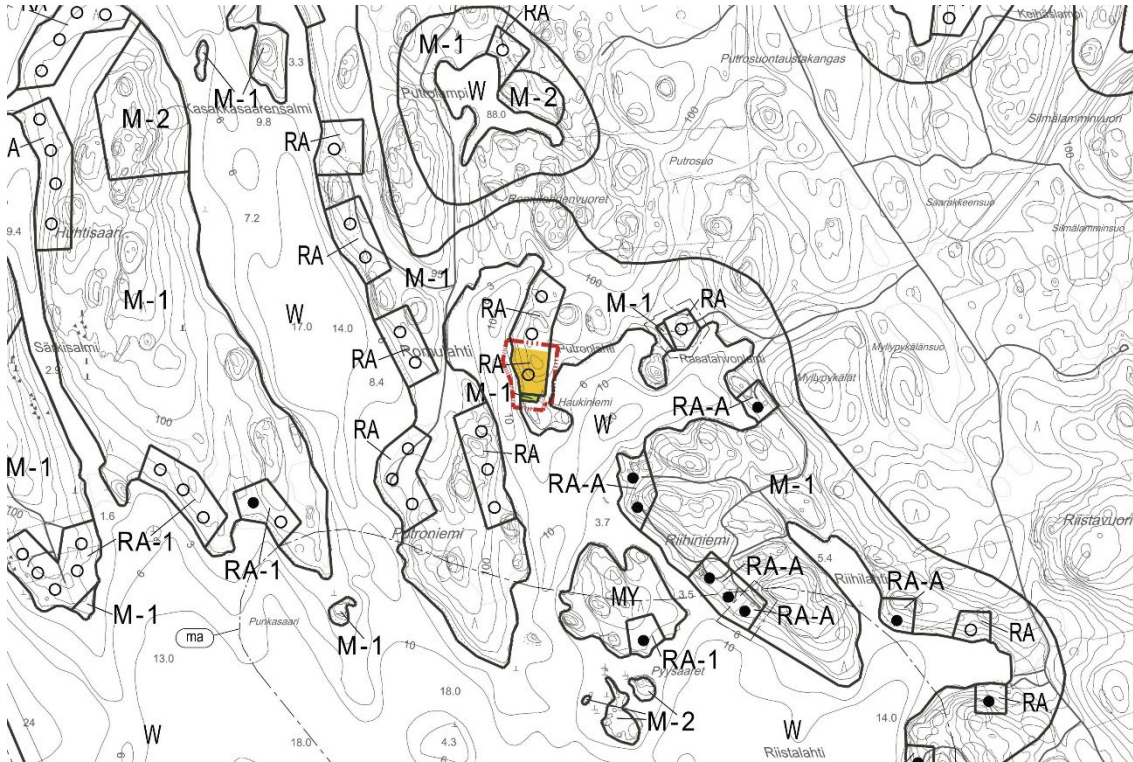
KOHDE 1

13.2.2026

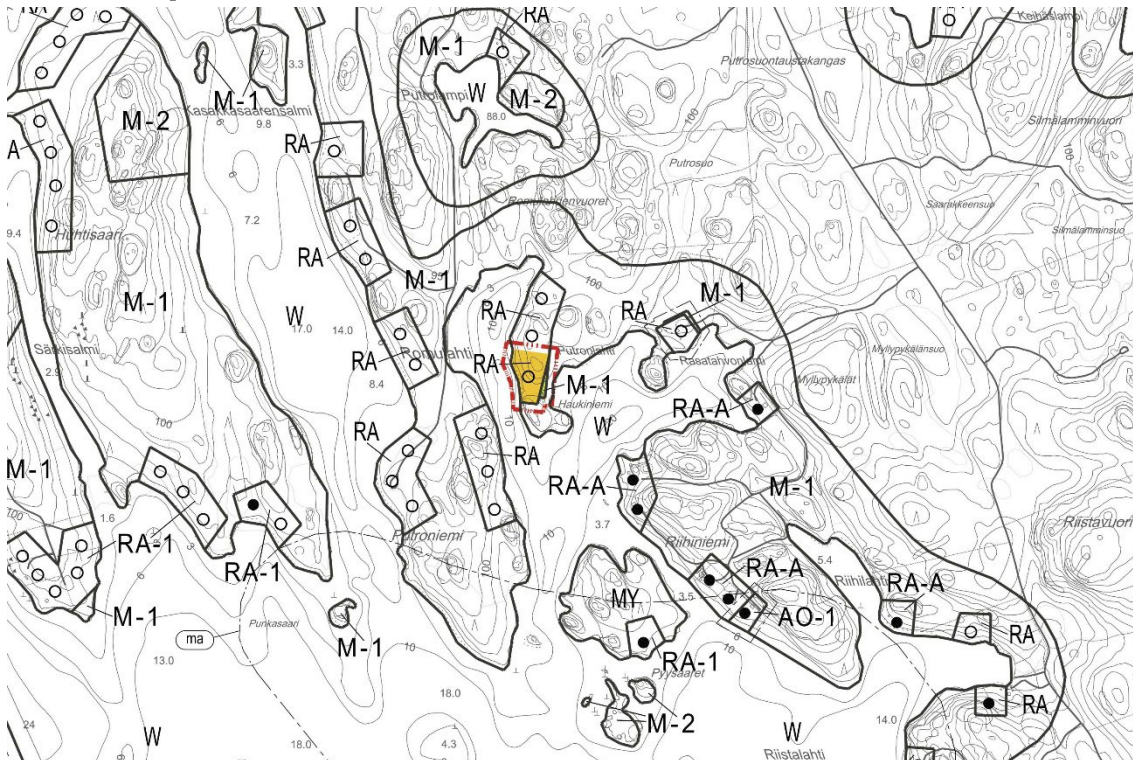
178-409-1-179 Haukiniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

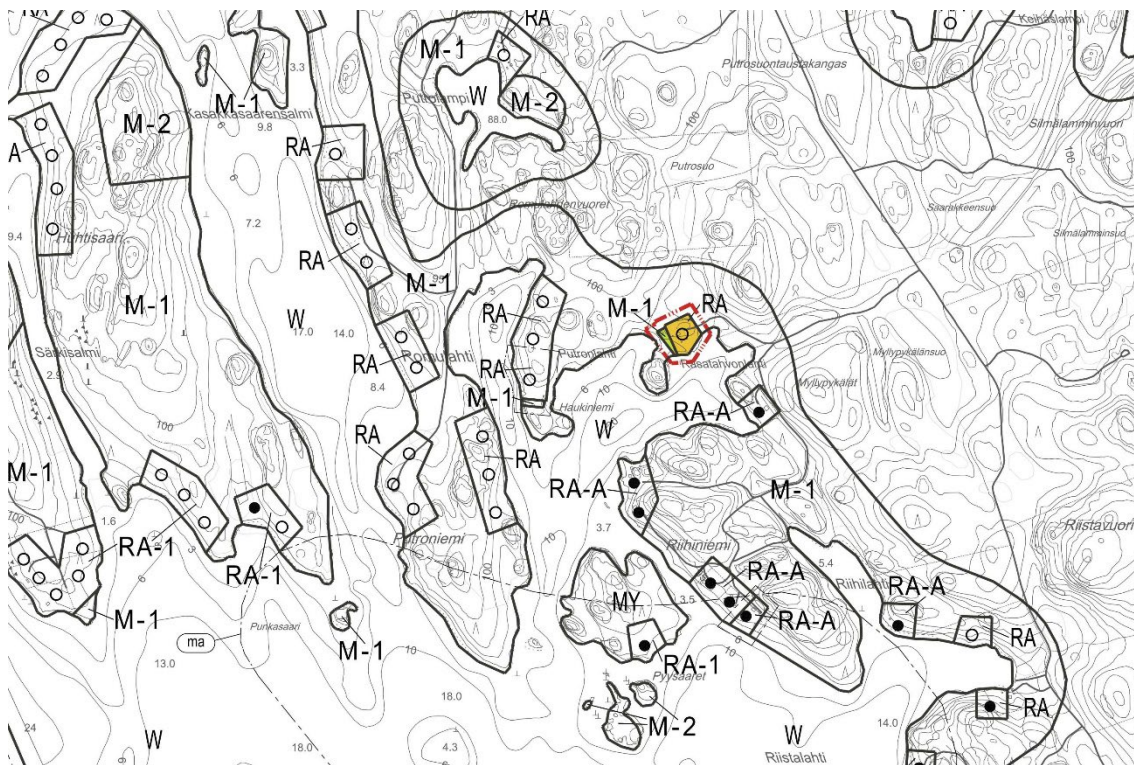
KOHDE 2

13.2.2026

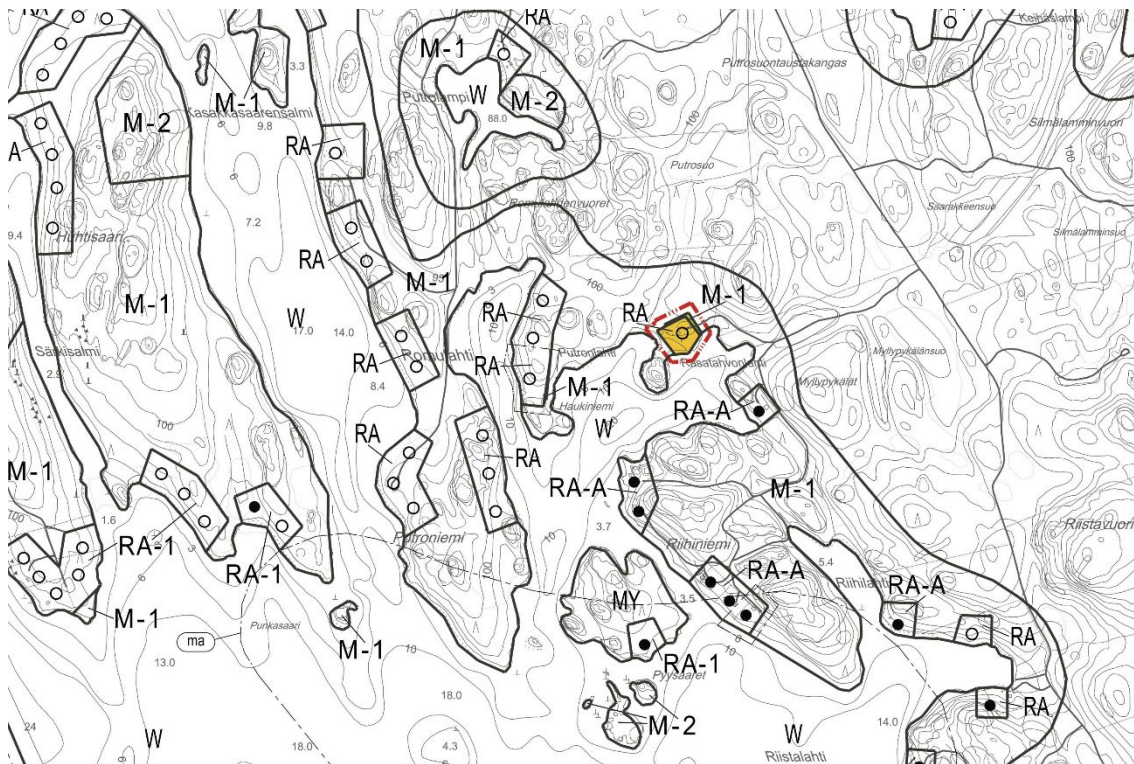
178-409-1-148 Kallioniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

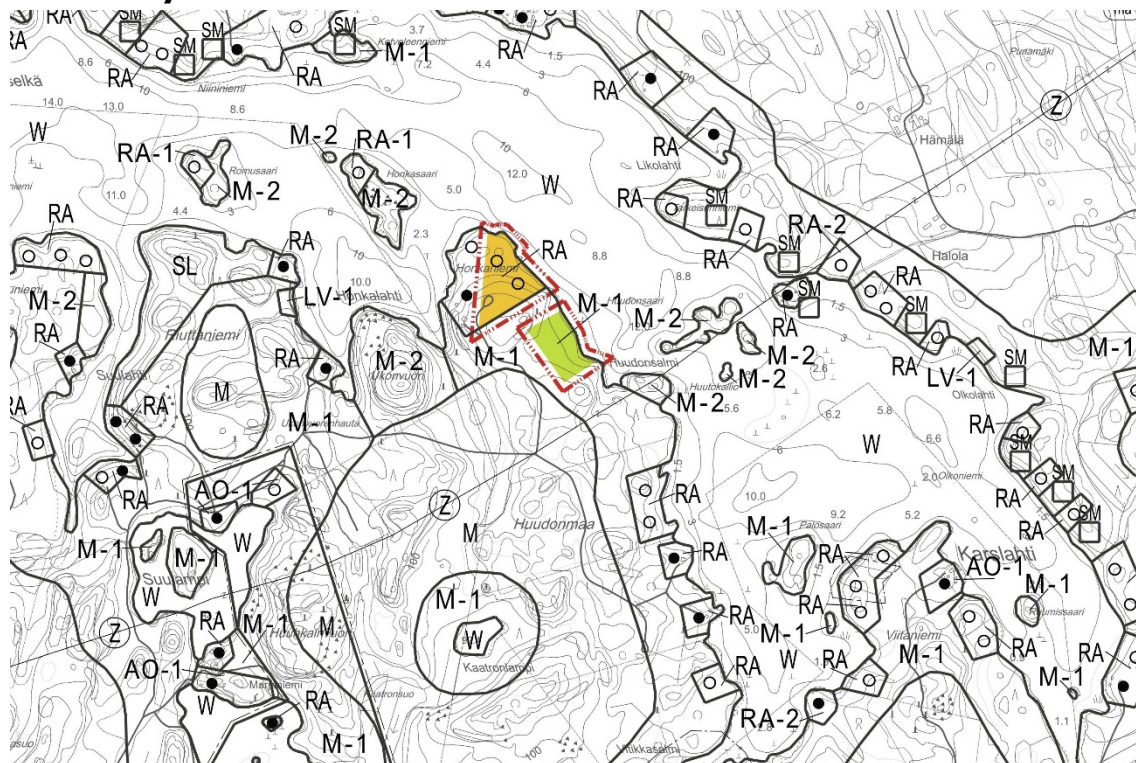
KOHDE 3

13.2.2026

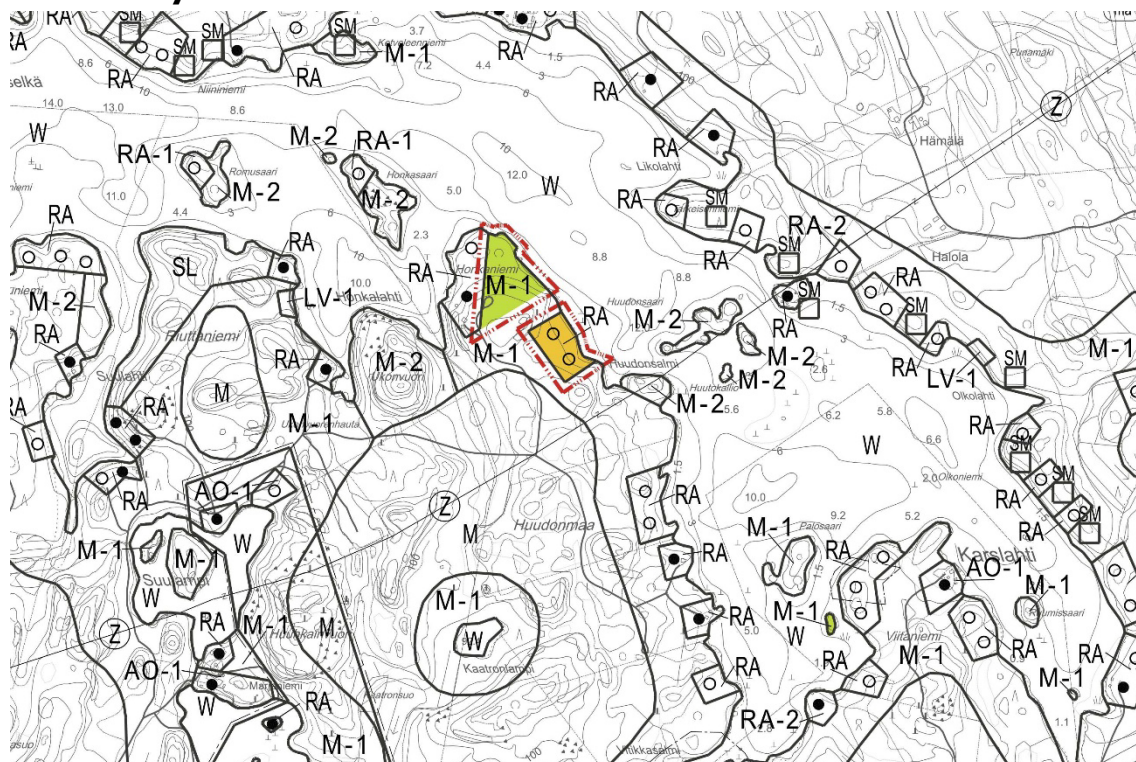
178-409-1-148 Honkaniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

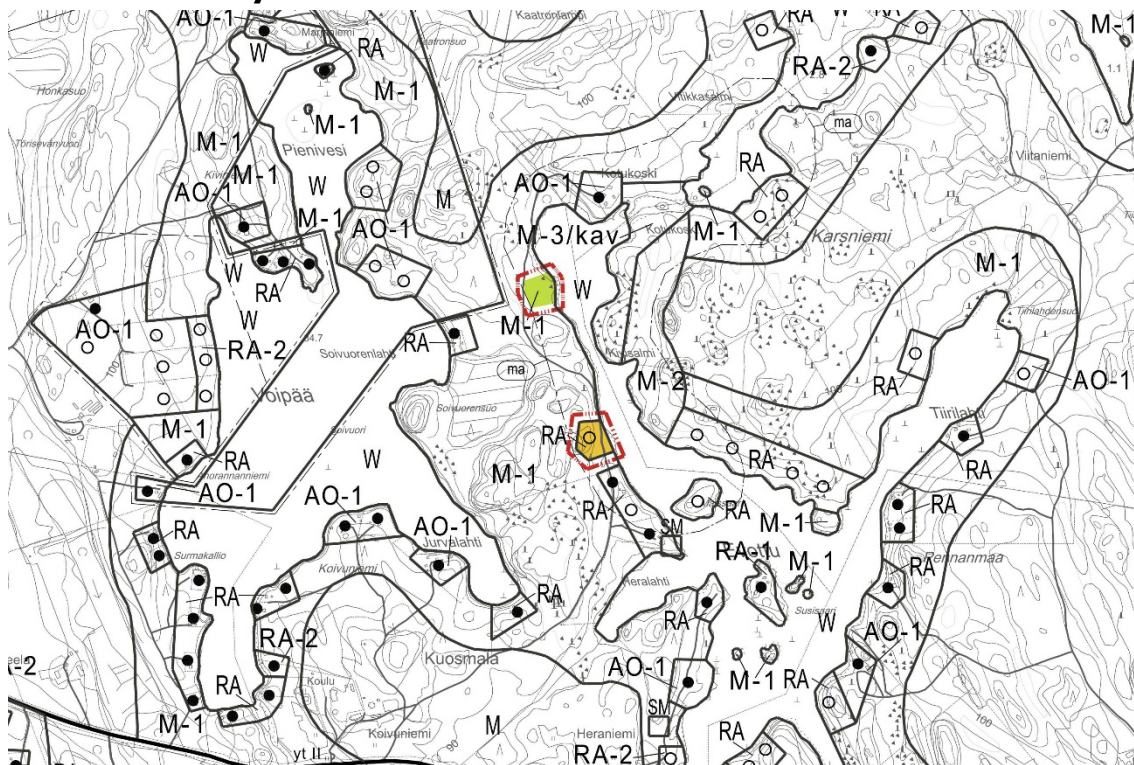
KOHDE 4

13.2.2026

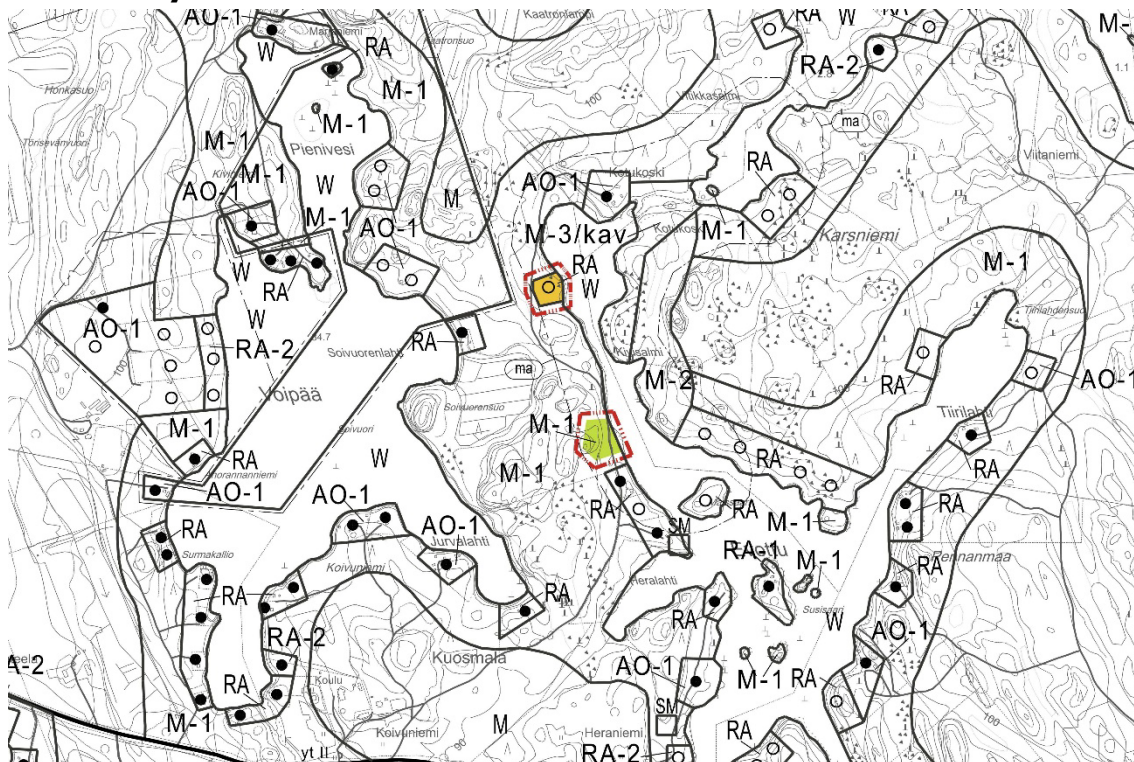
178-422-1-81 Huuhkanharju

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva rantayleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

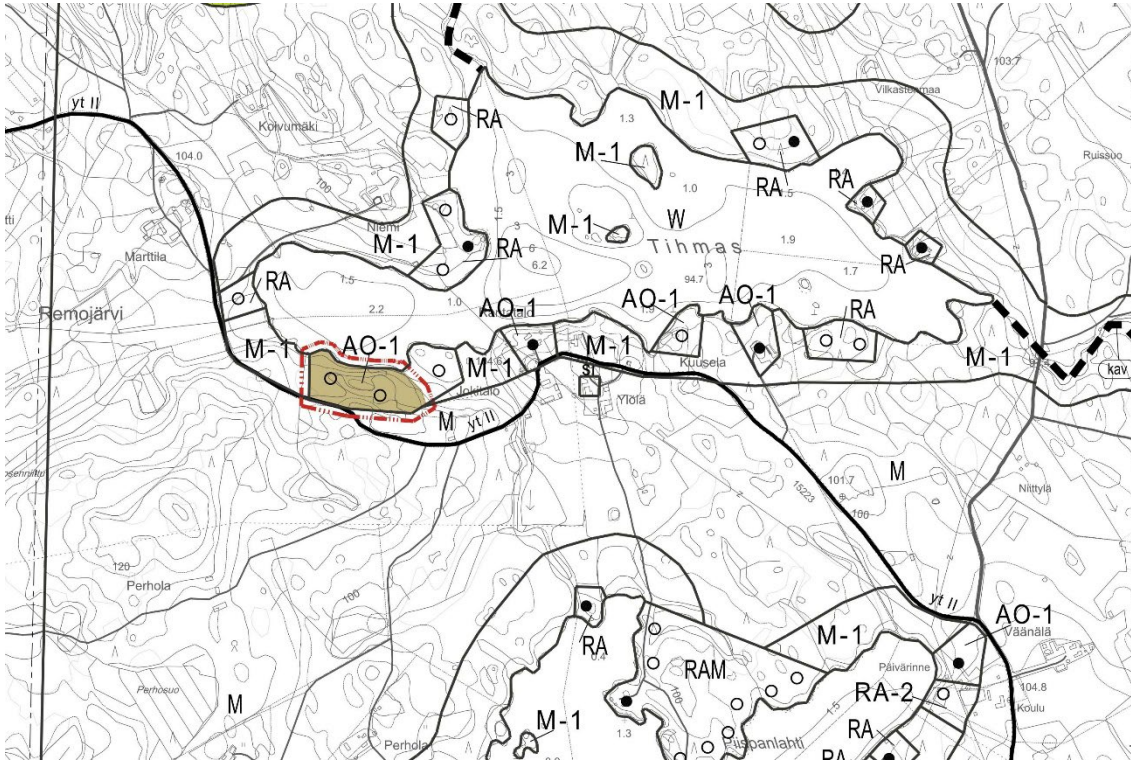
KOHDE 5

13.2.2026

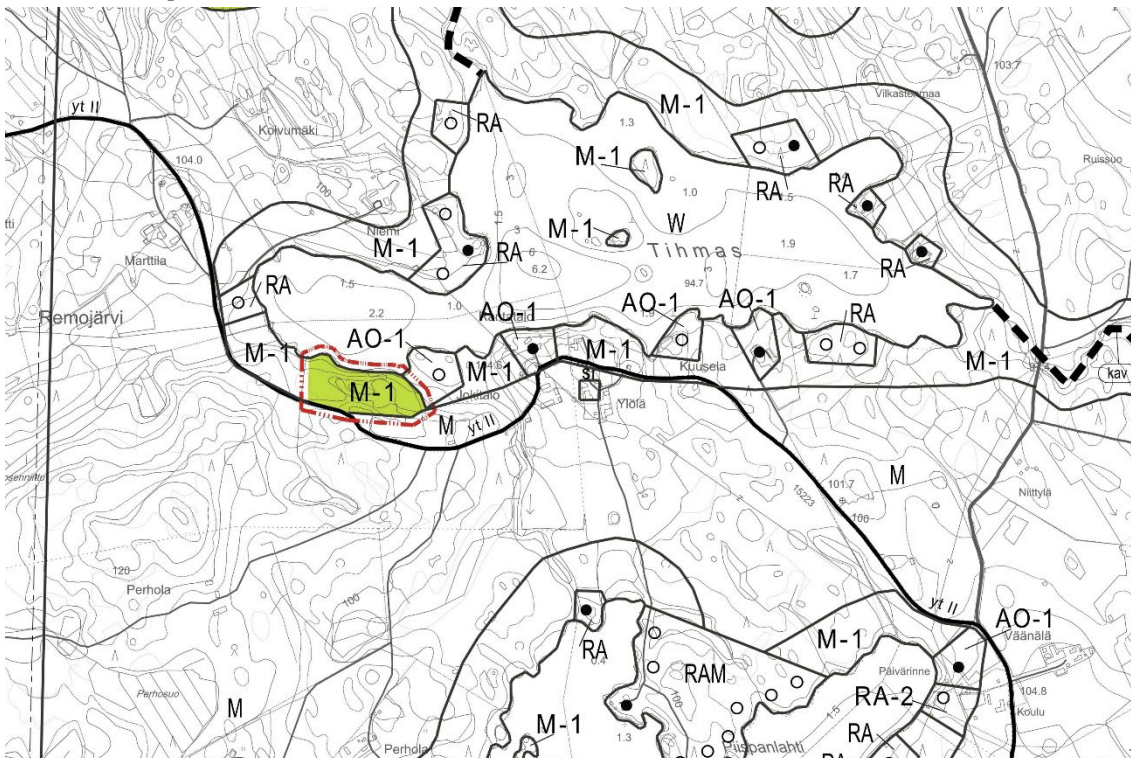
178-442-8-5 Jokitalonmetsä

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva rantayleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

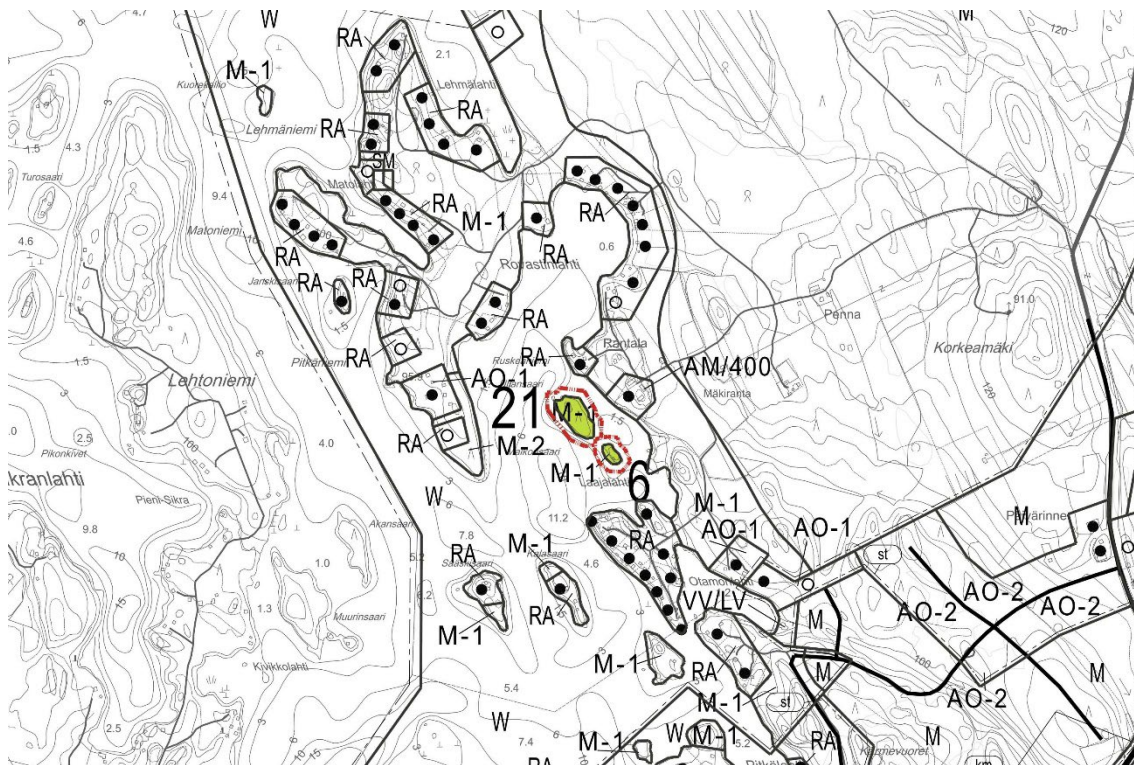
Kohteet 6 ja 21

13.2.2026

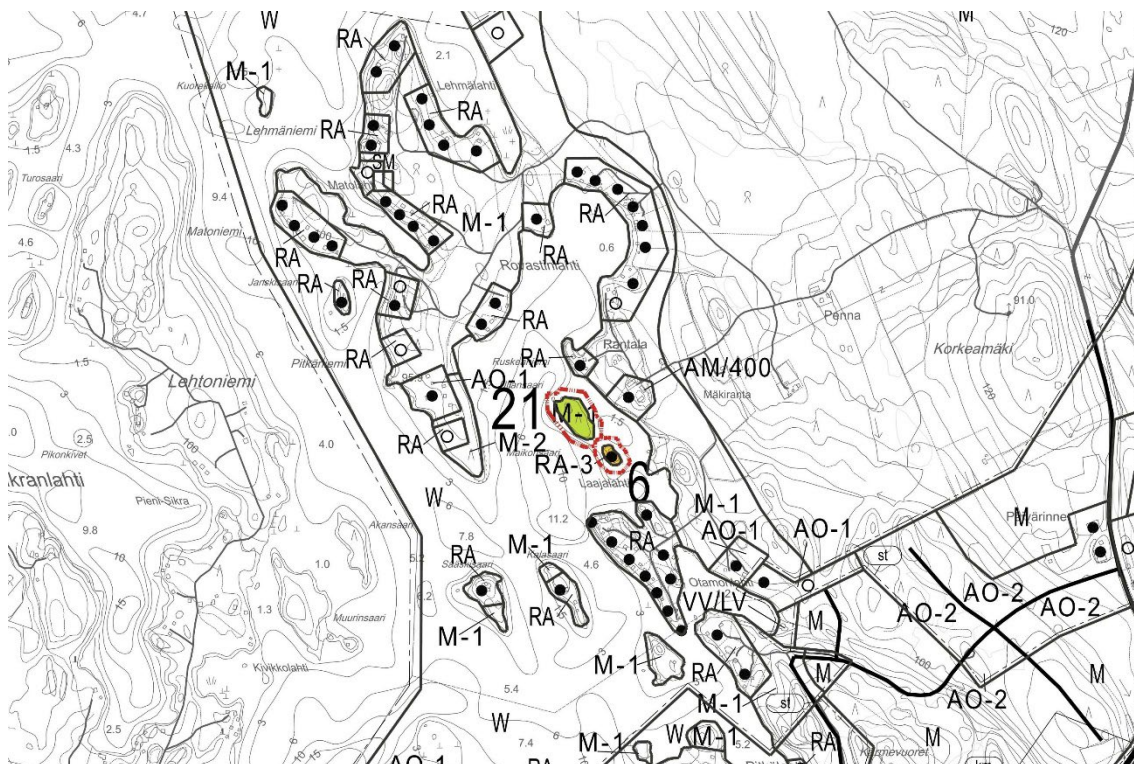
Kohde 6: 178-442-1-56 Maikonsaari ja kohde 21: 178-442-1-122 Riihelä

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

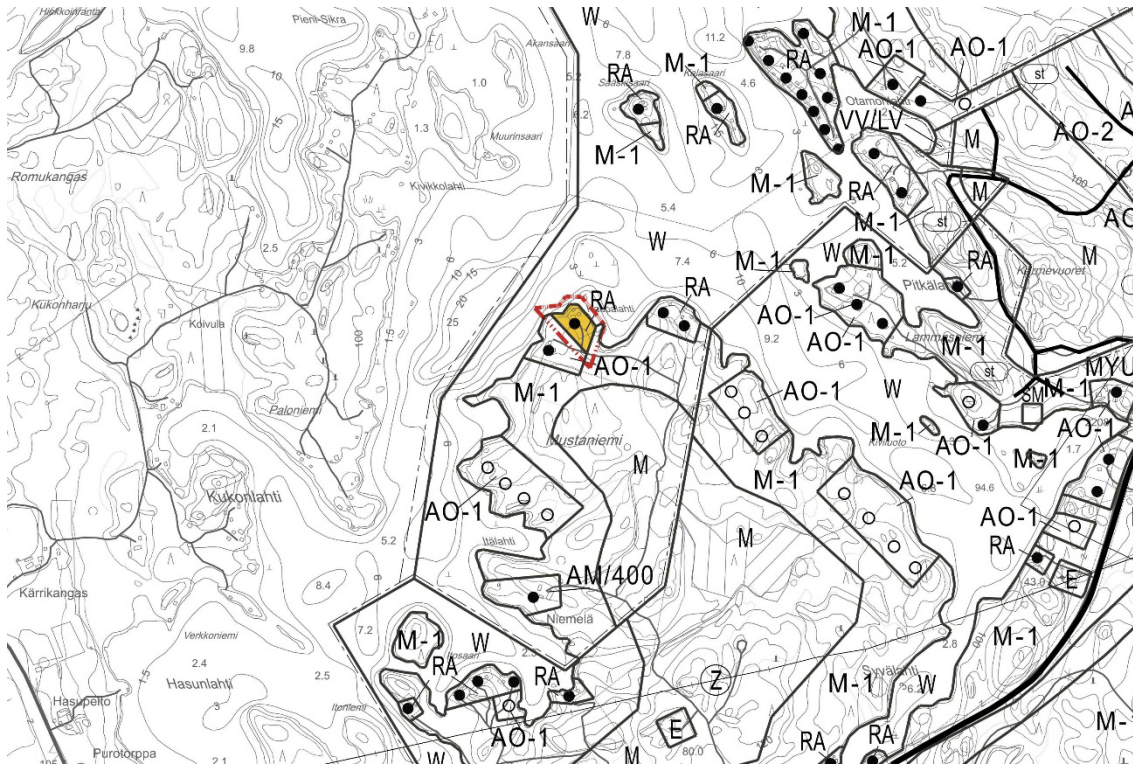
KOHDE 7

13.2.2026

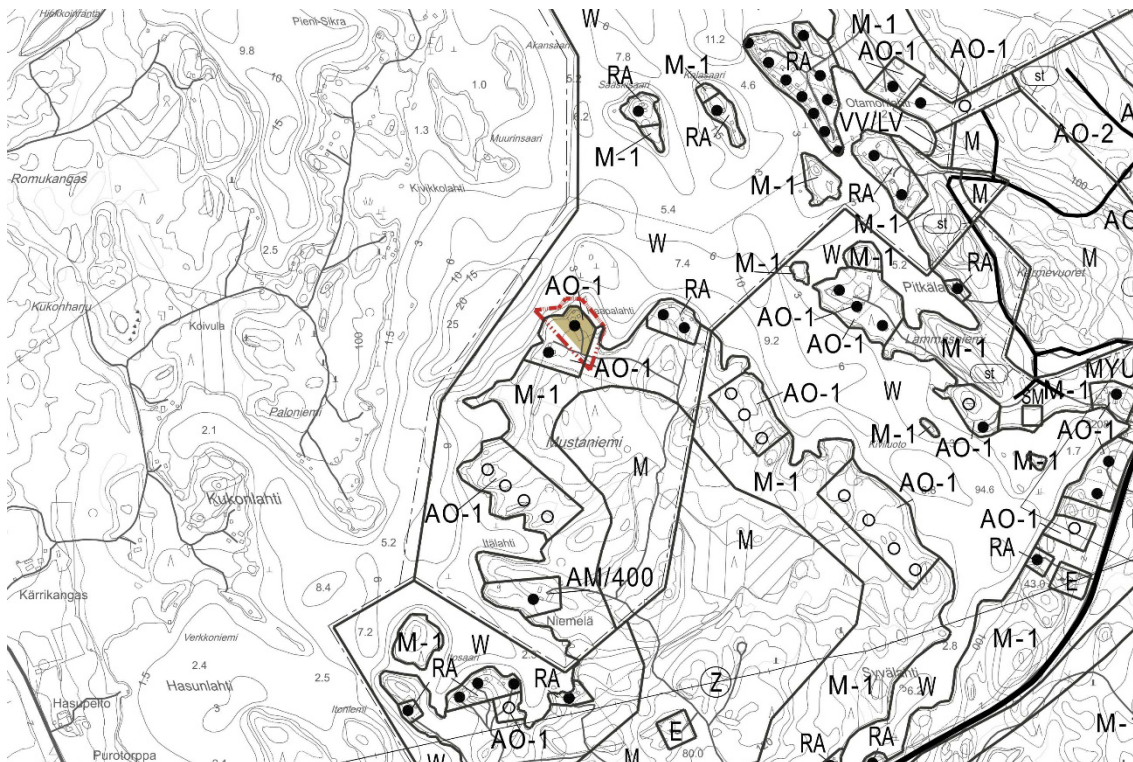
178-433-3-106 Kalliokärki

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

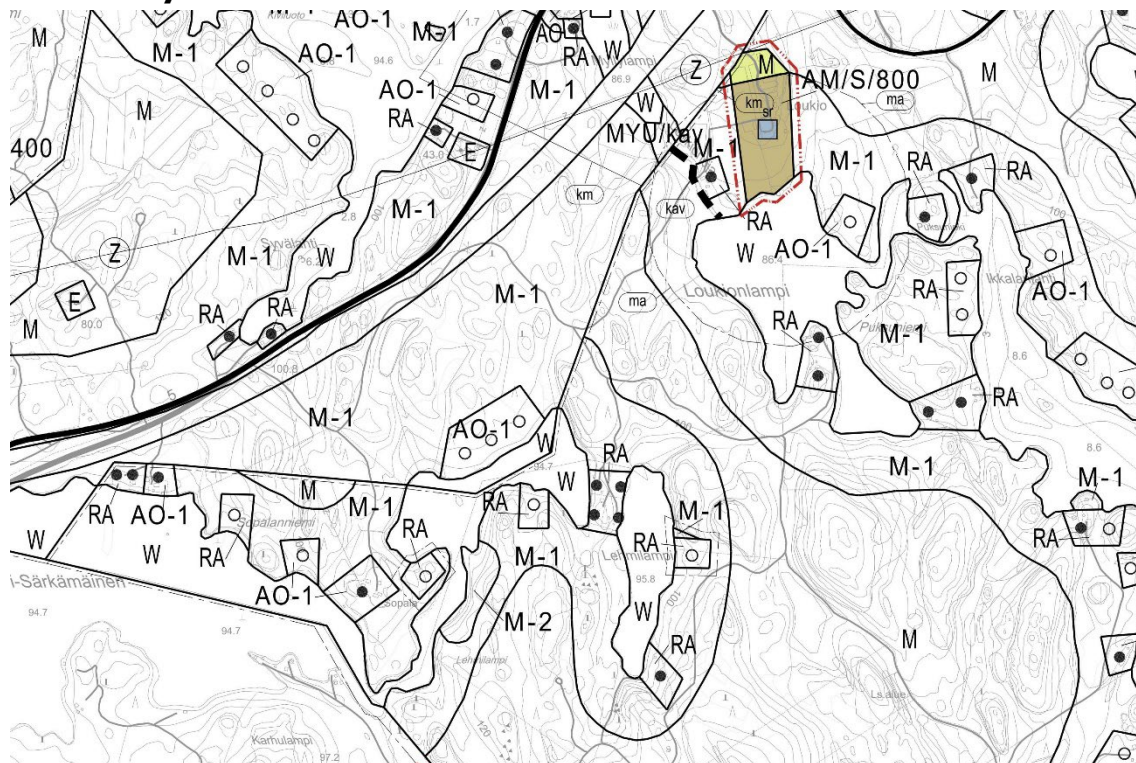
KOHDE 8

13.2.2026

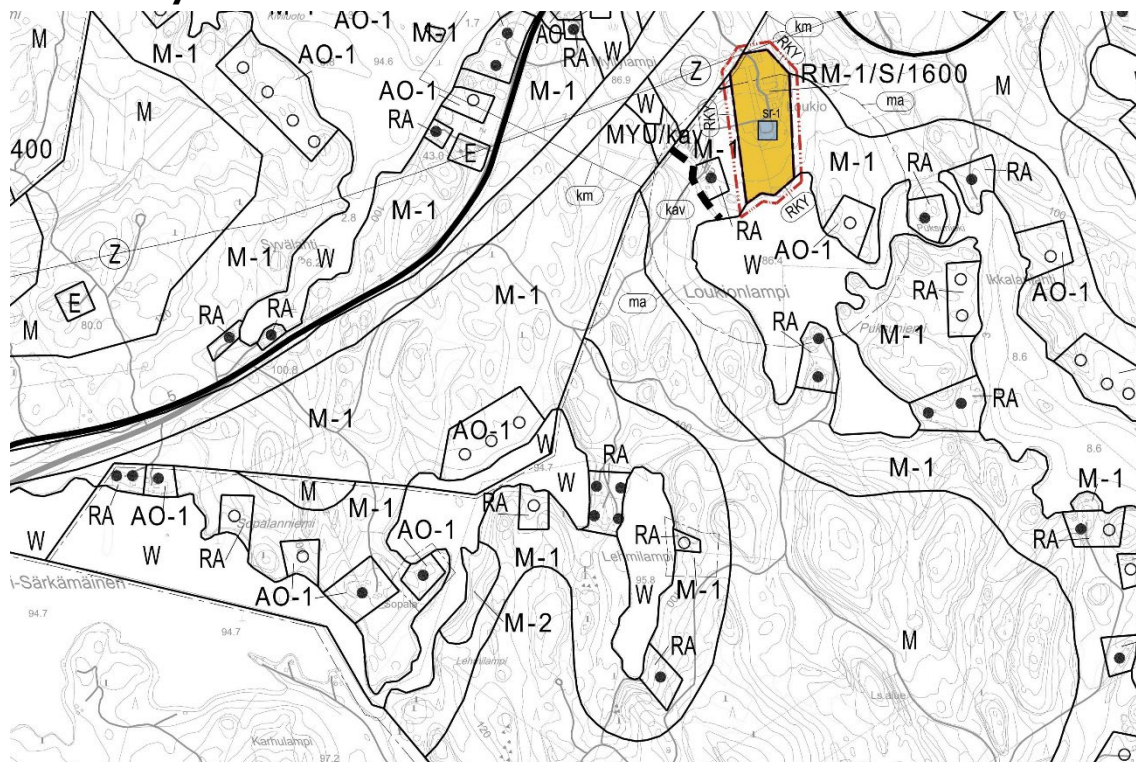
178-433-3-91 Loukio

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

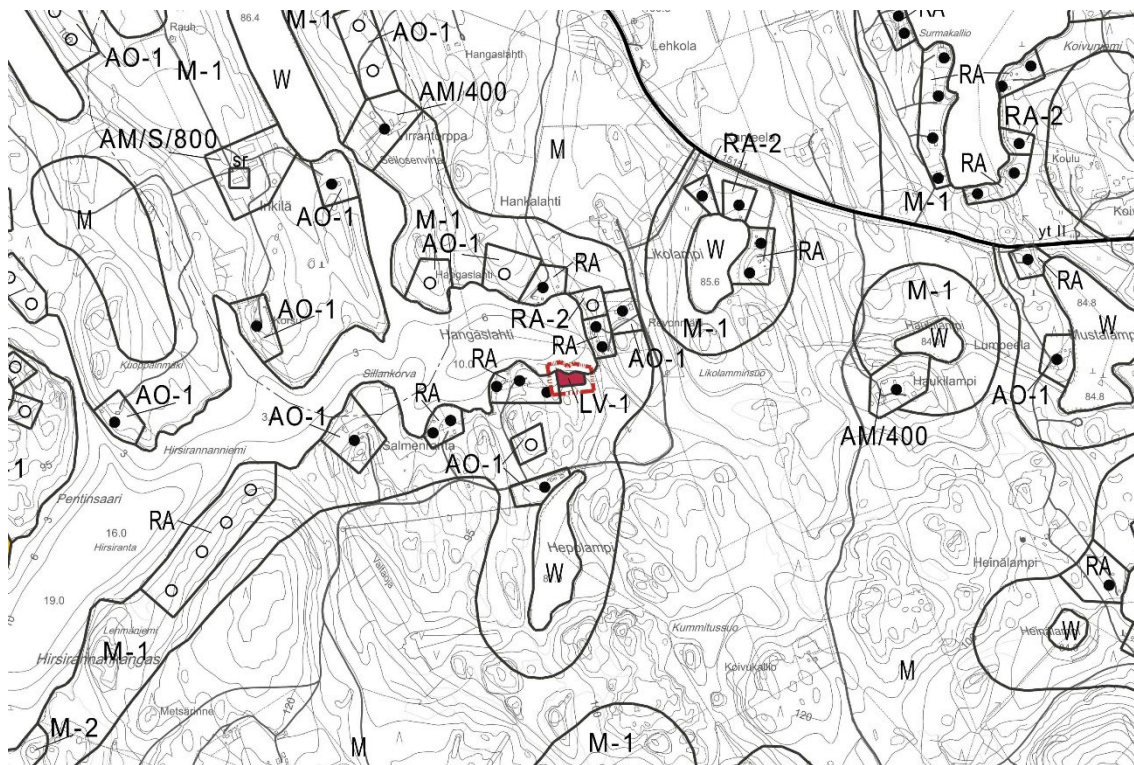
KOHDE 9

13.2.2026

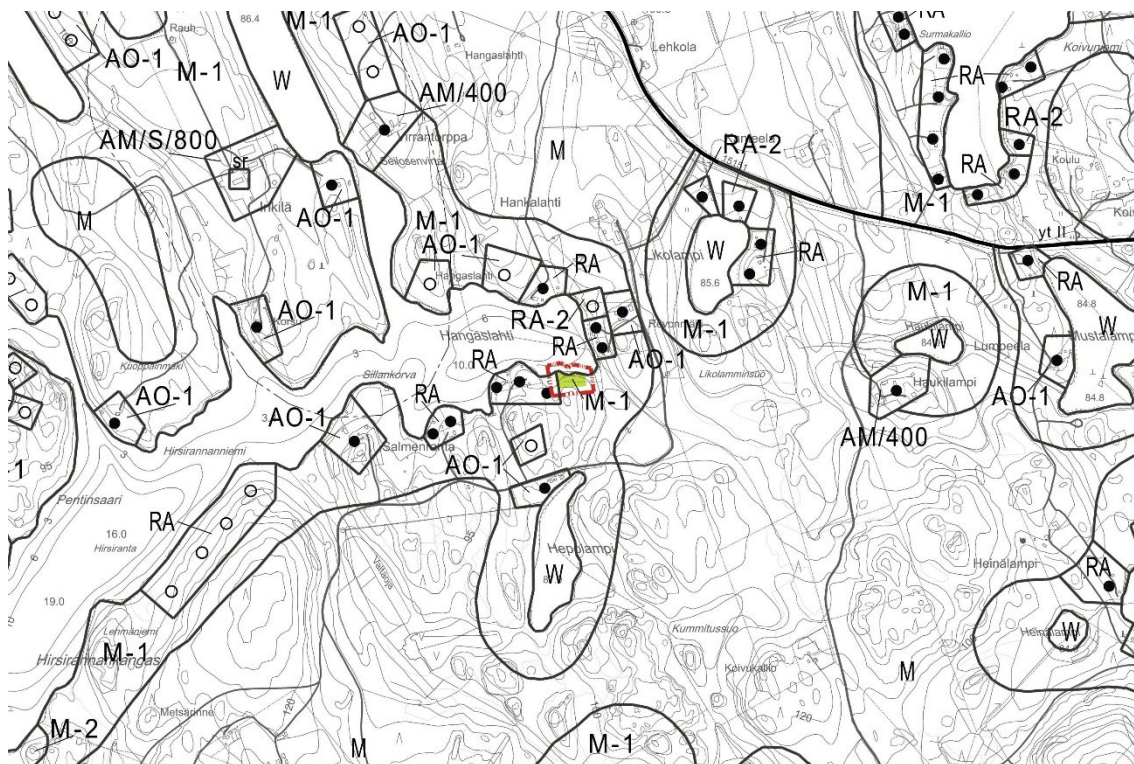
178-409-1-185 Pirssiranta

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

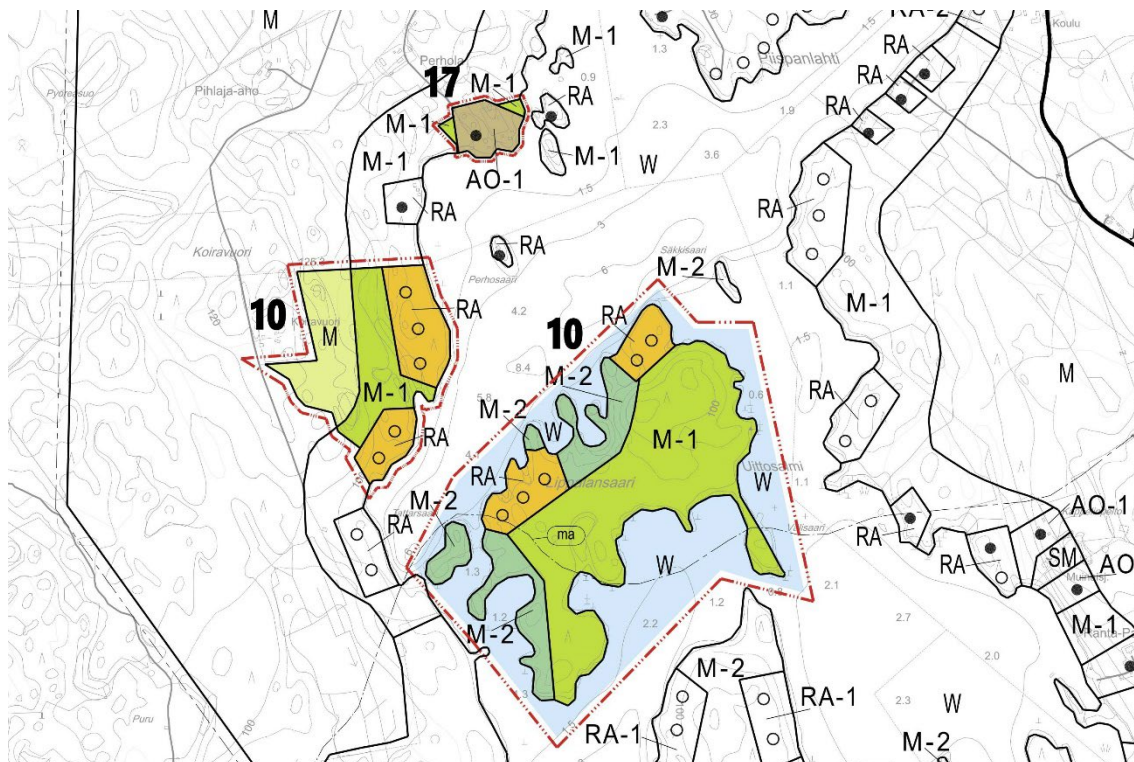
KOHDE 10 ja 17

13.2.2026

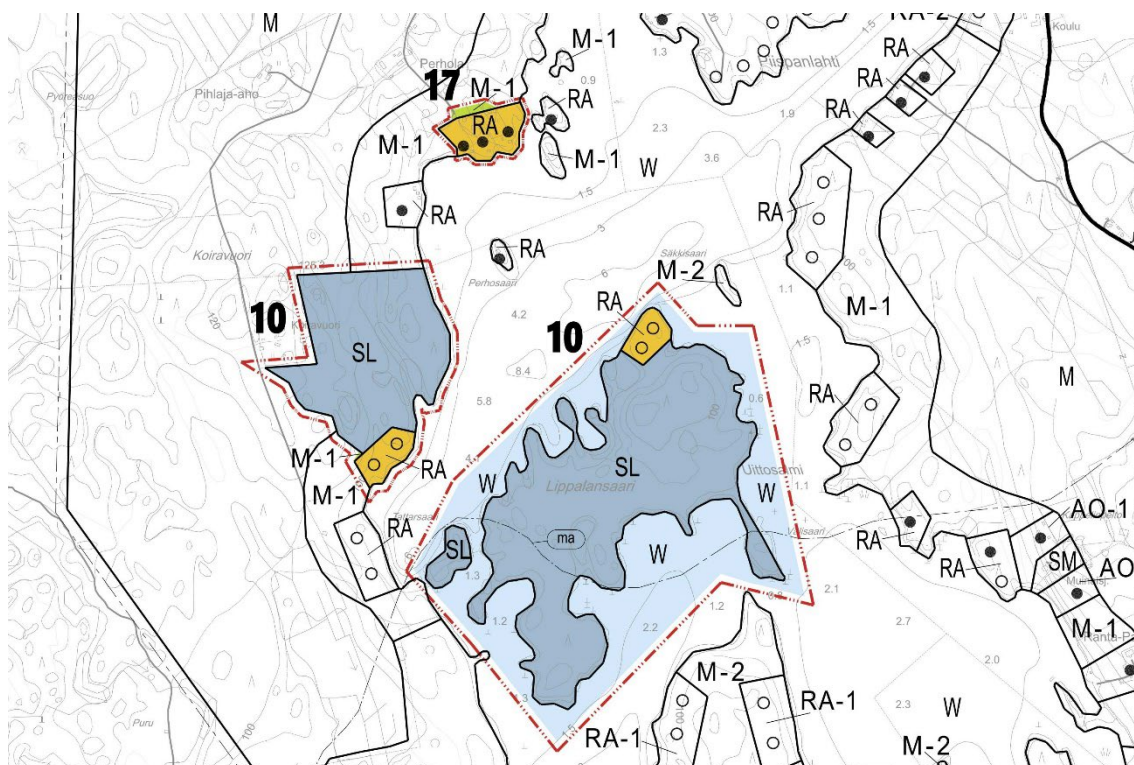
178-442-3-9 Saarela sekä 178-442-2-68 Perhola, 178-442-2-79 Perhoranta ja
178-442-2-81 Ranta-Perhola

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

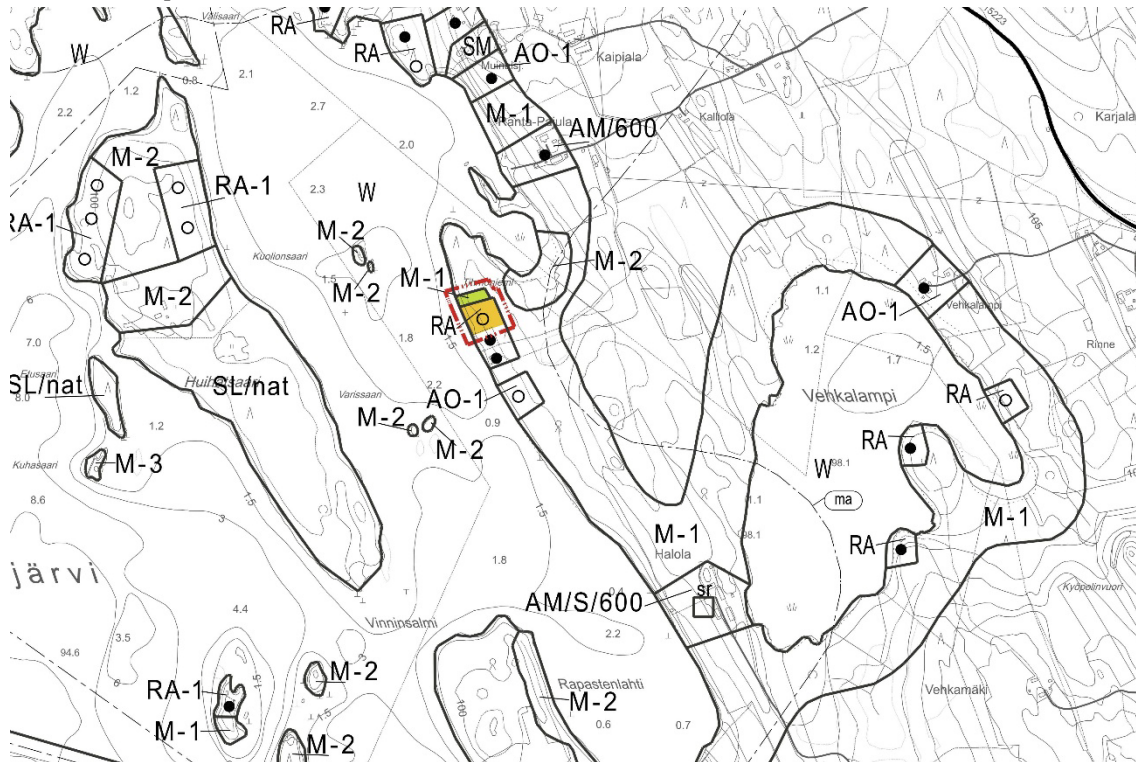
KOHDE 11

13.2.2026

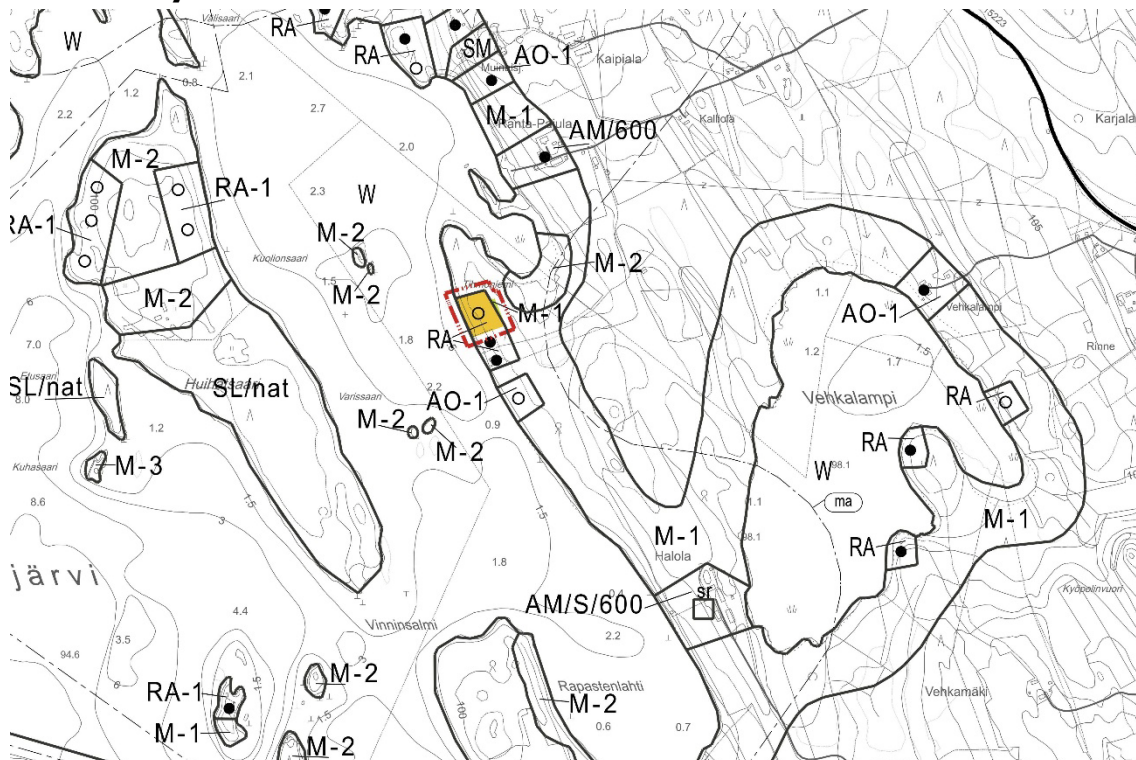
178-442-1-106 Tihmoniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

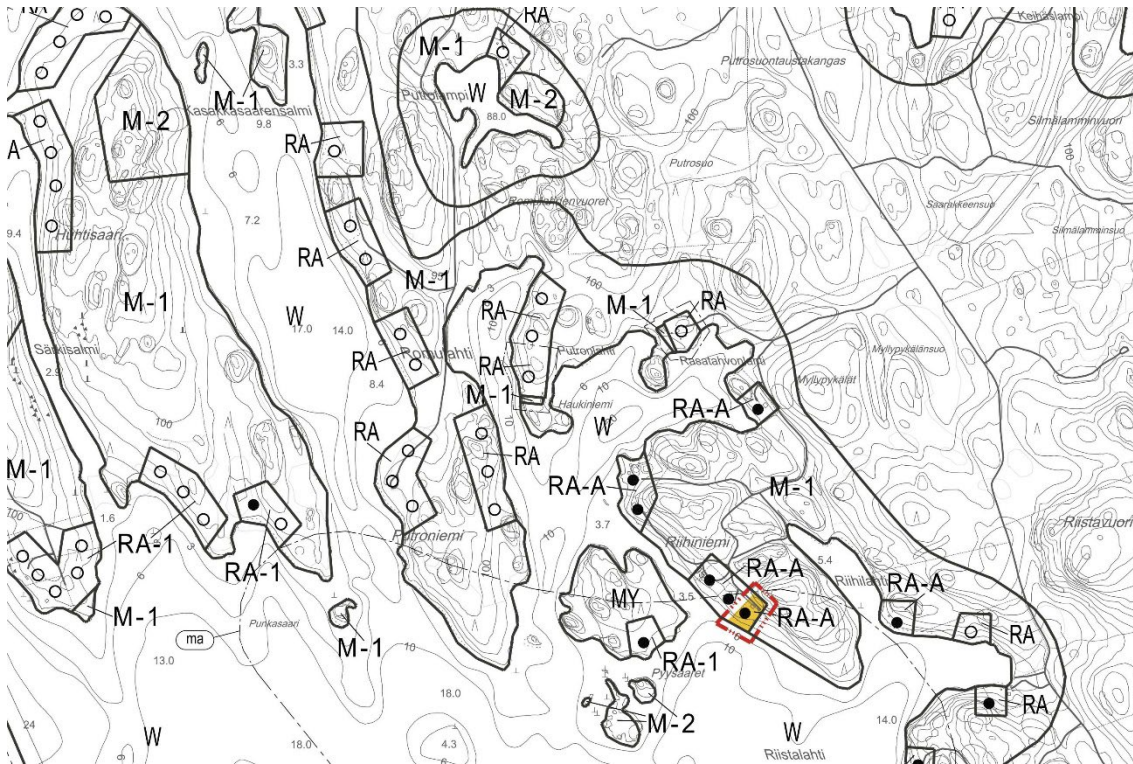
KOHDE 12

13.2.2026

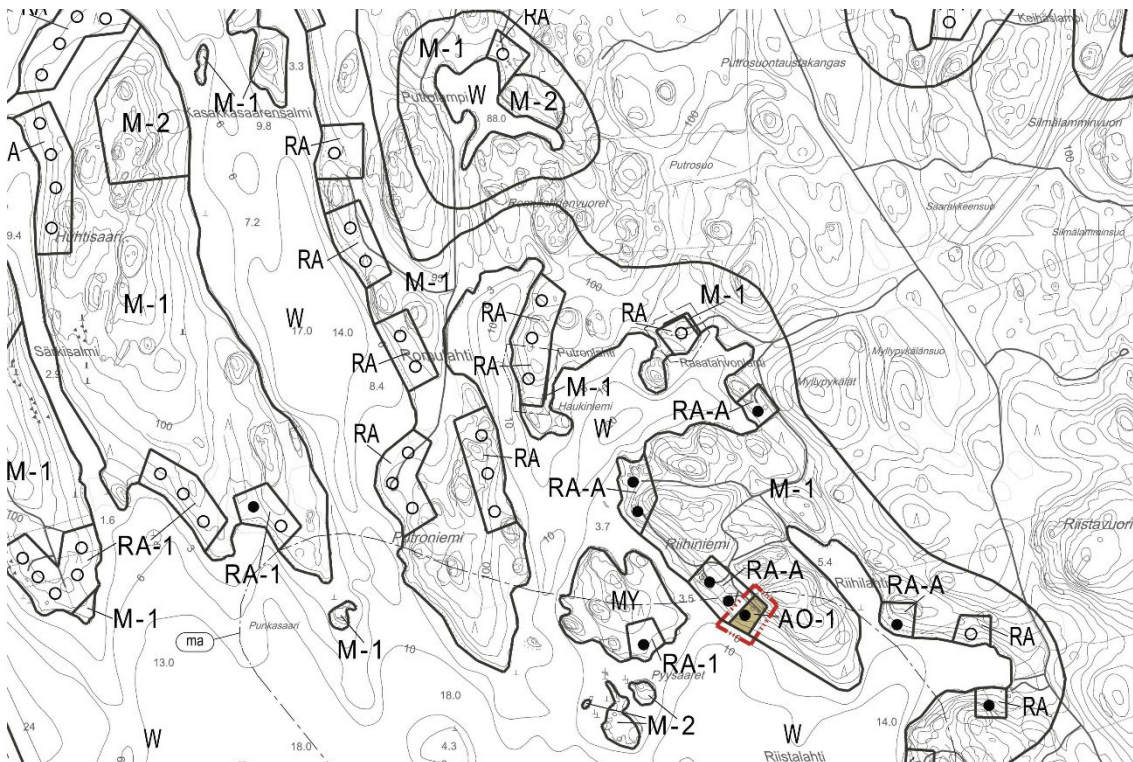
178-409-1-138 Kiviranta

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

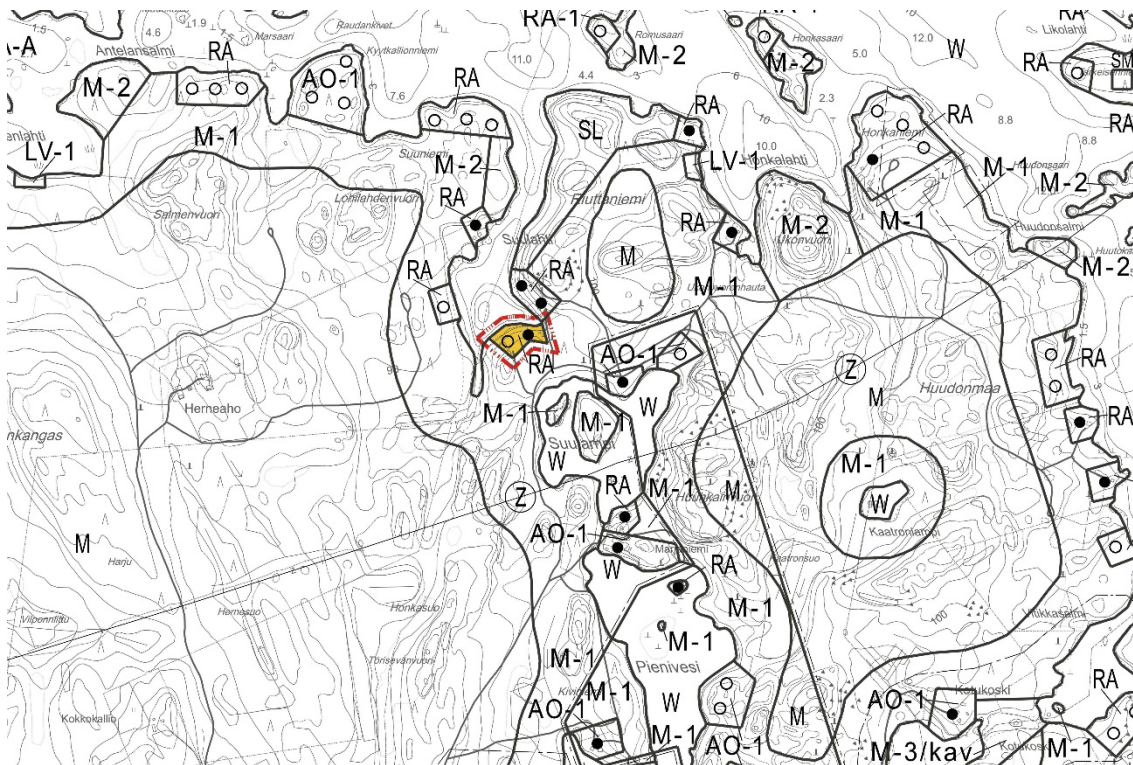
KOHDE 13

13.2.2026

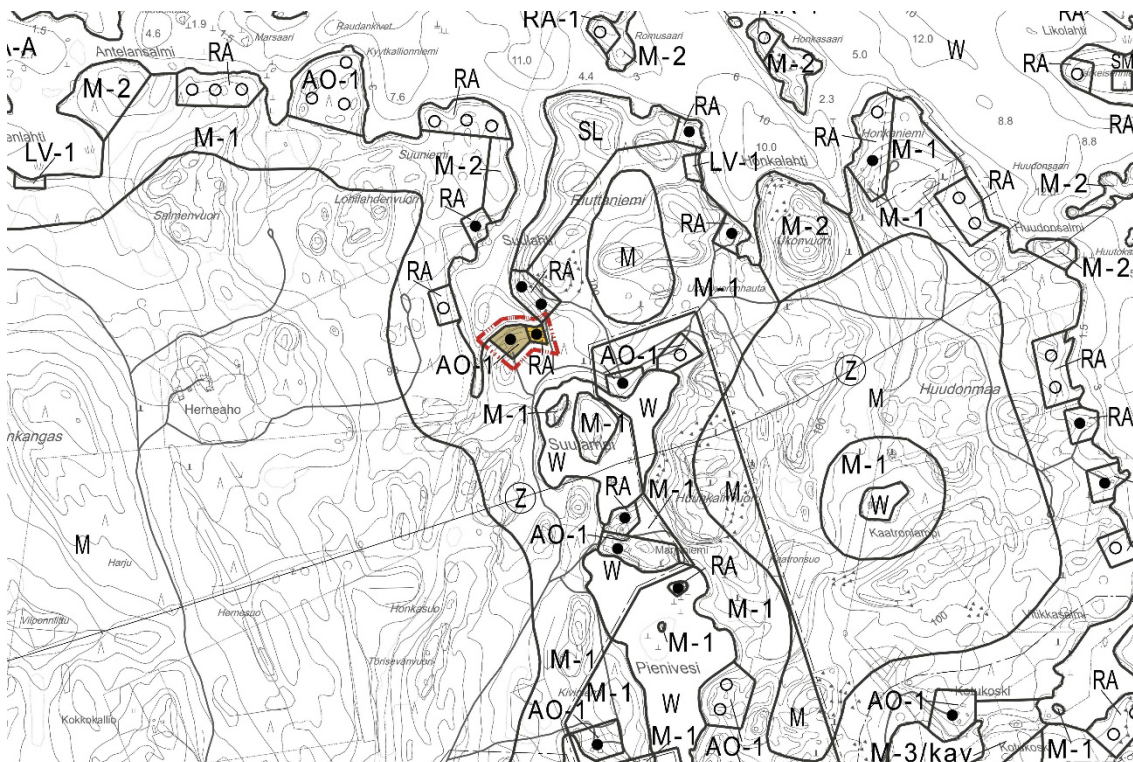
178-422-1-145 Puolen hehtaarin metsä, 178-422-1-109 Hakola

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

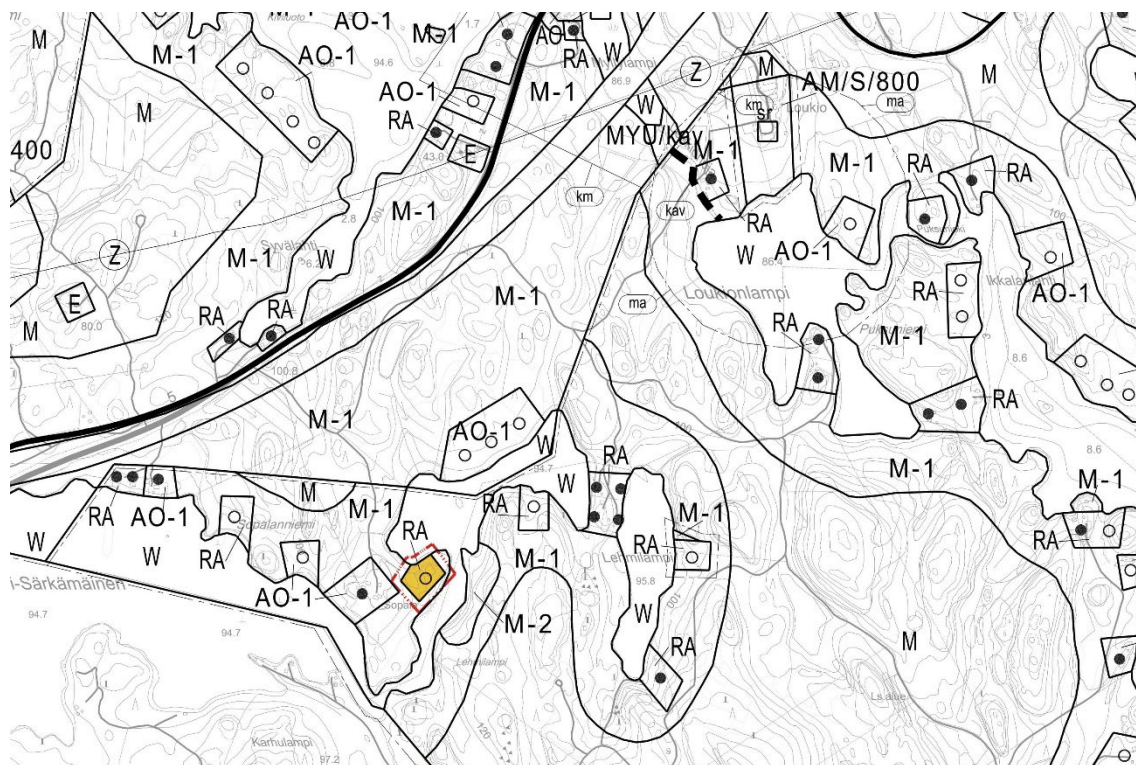
KOHDE 14

13.2.2026

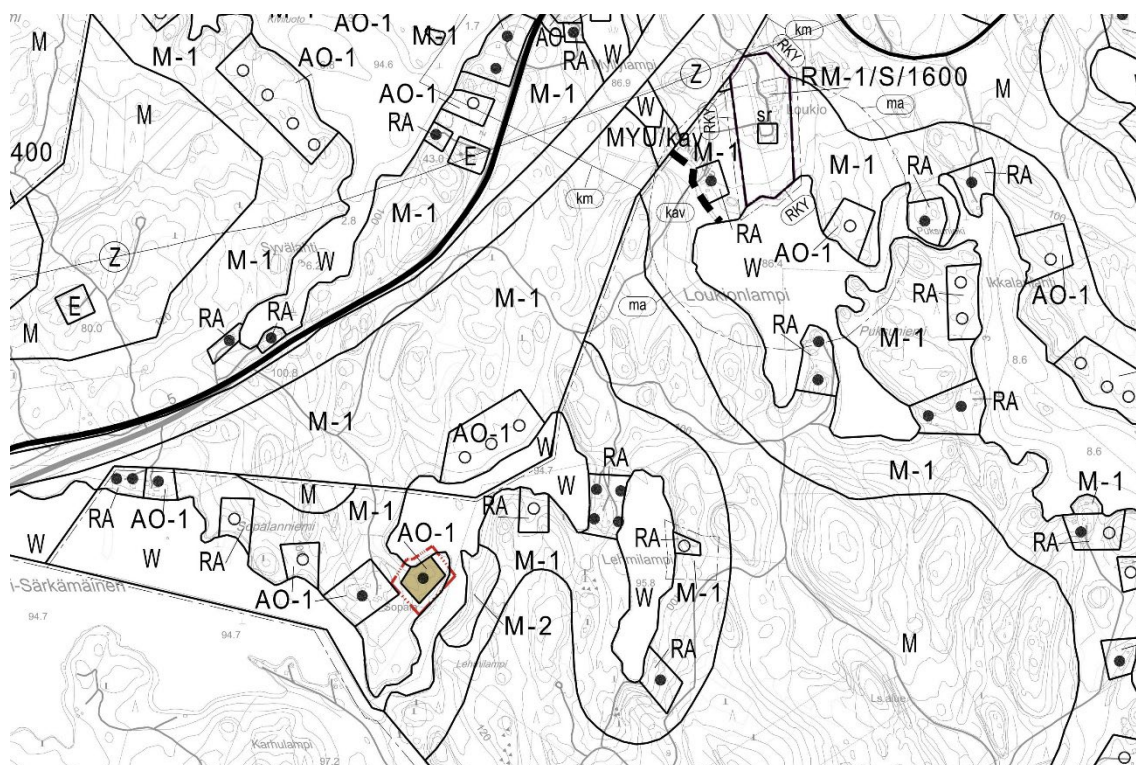
178-433-3-101 Piispanniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

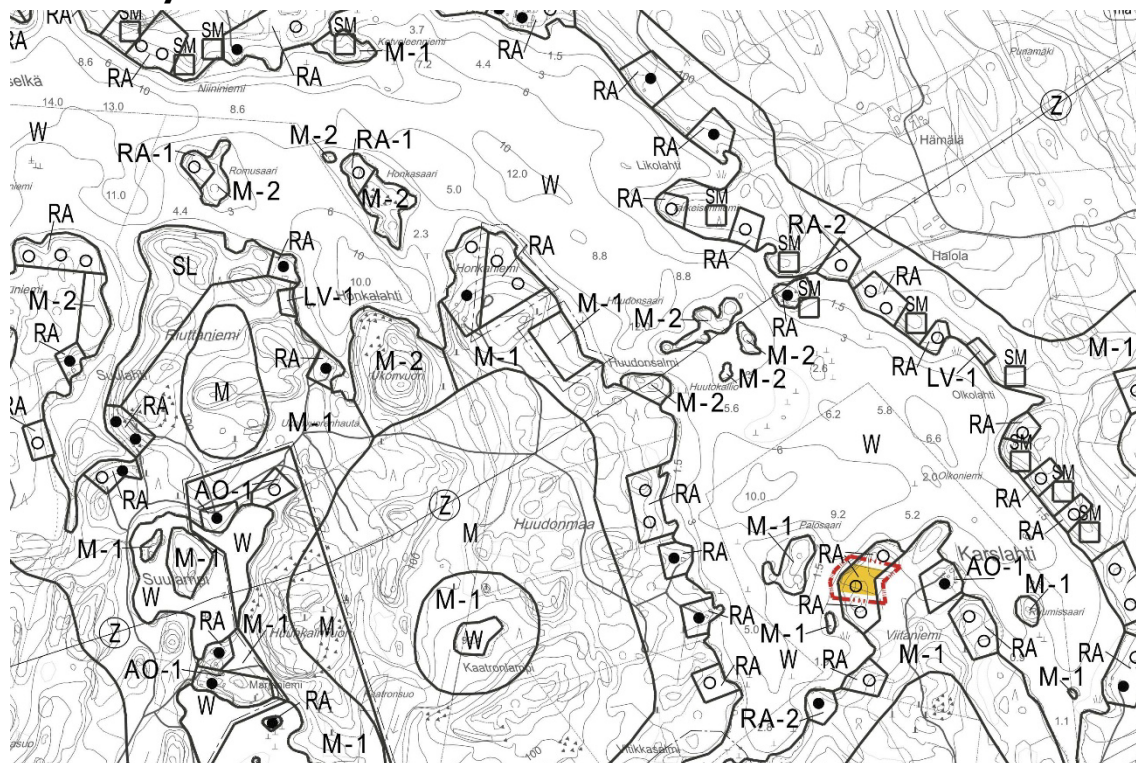
KOHDE 15

13.2.2026

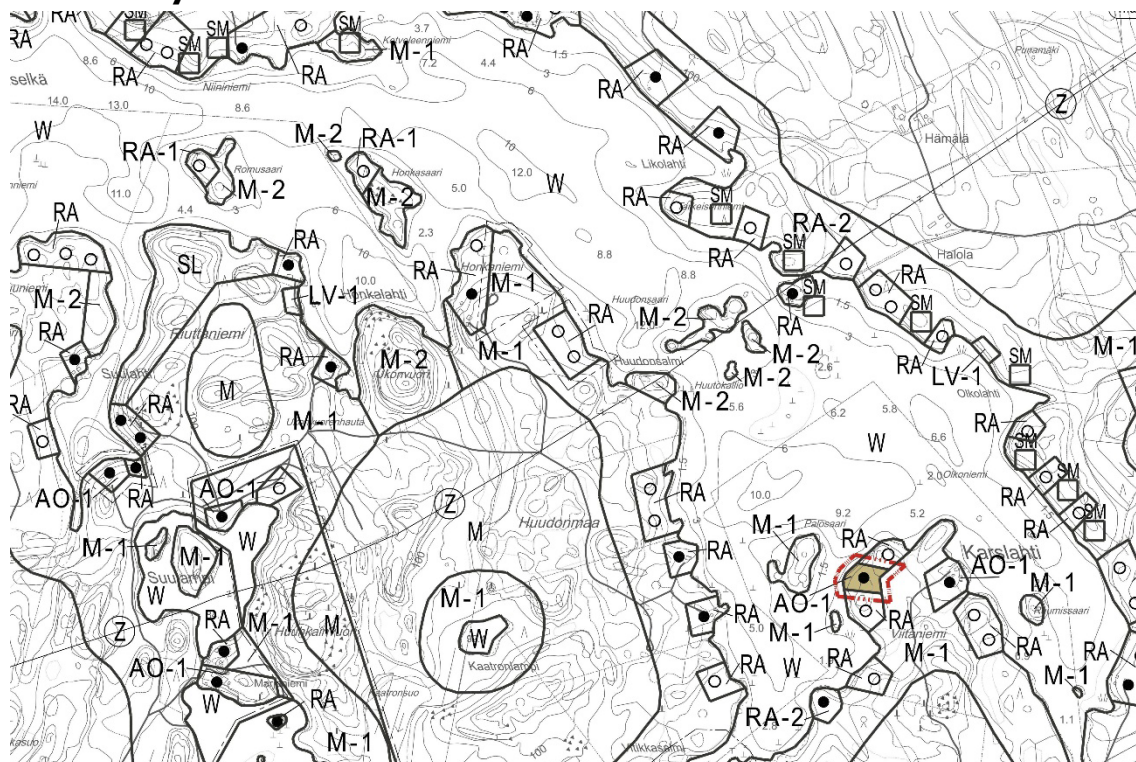
178-426-2-51 Lammasniemi

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

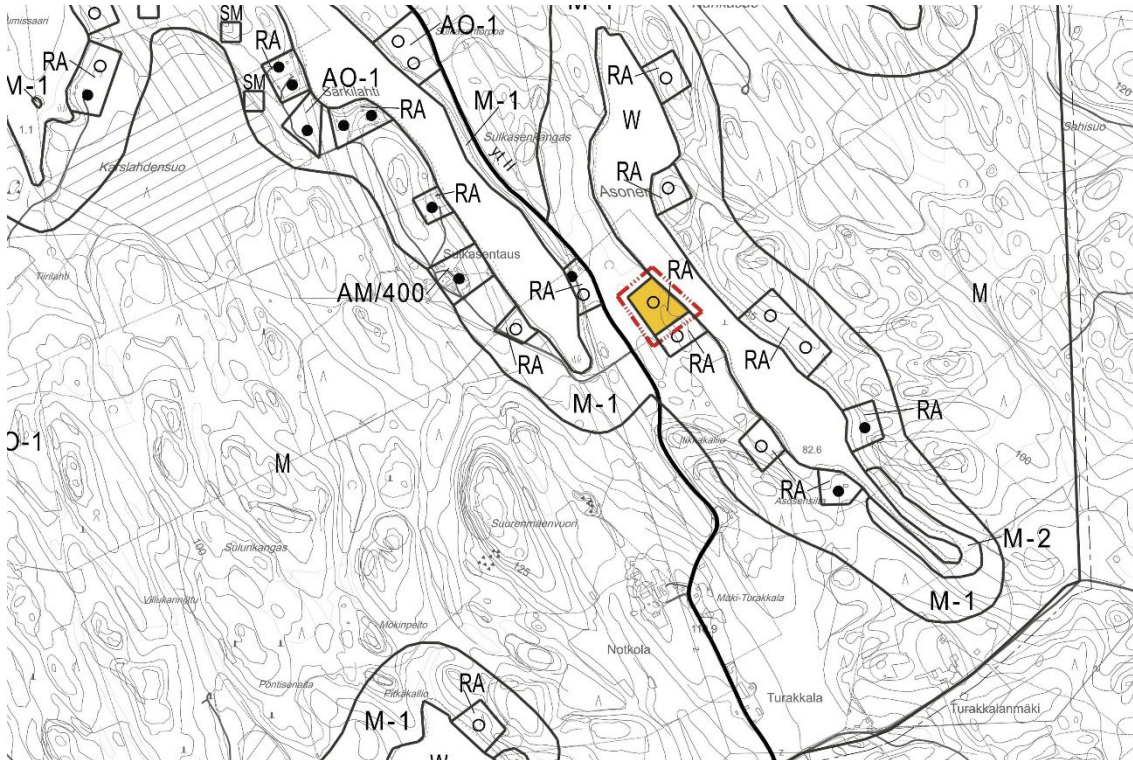
KOHDE 16

13.2.2026

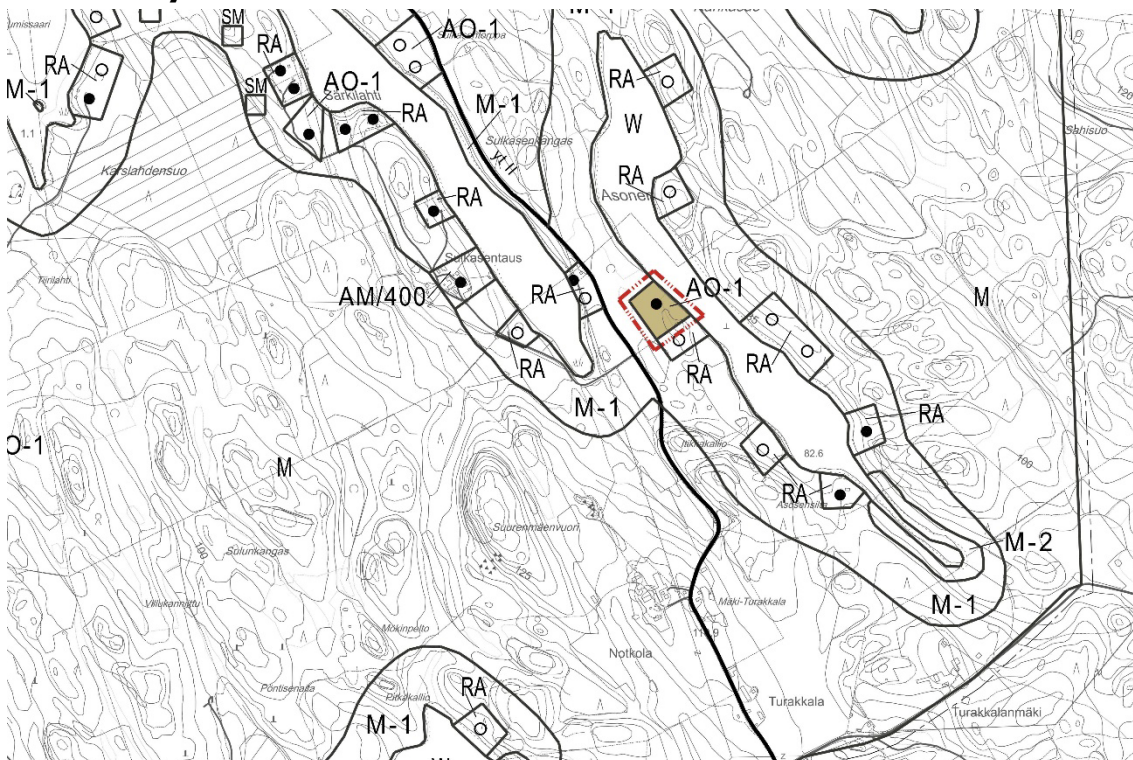
178-402-2-30 Kangasranta

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

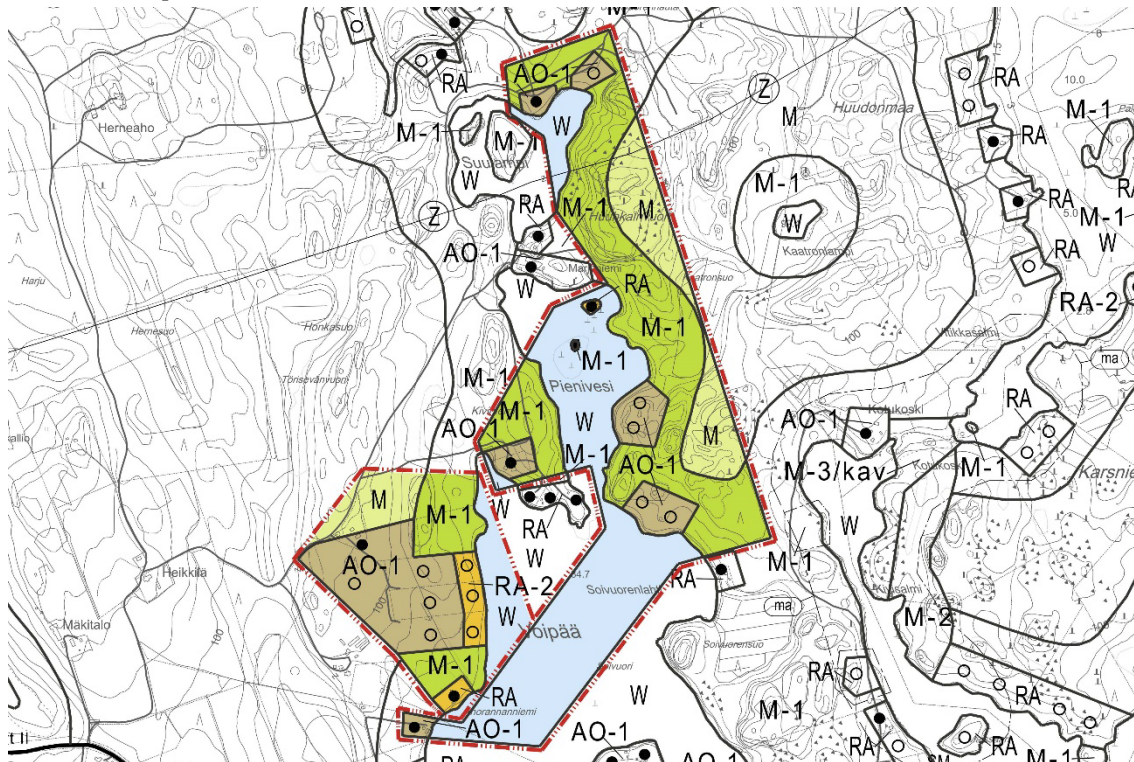
KOHDE 18

13.2.2026

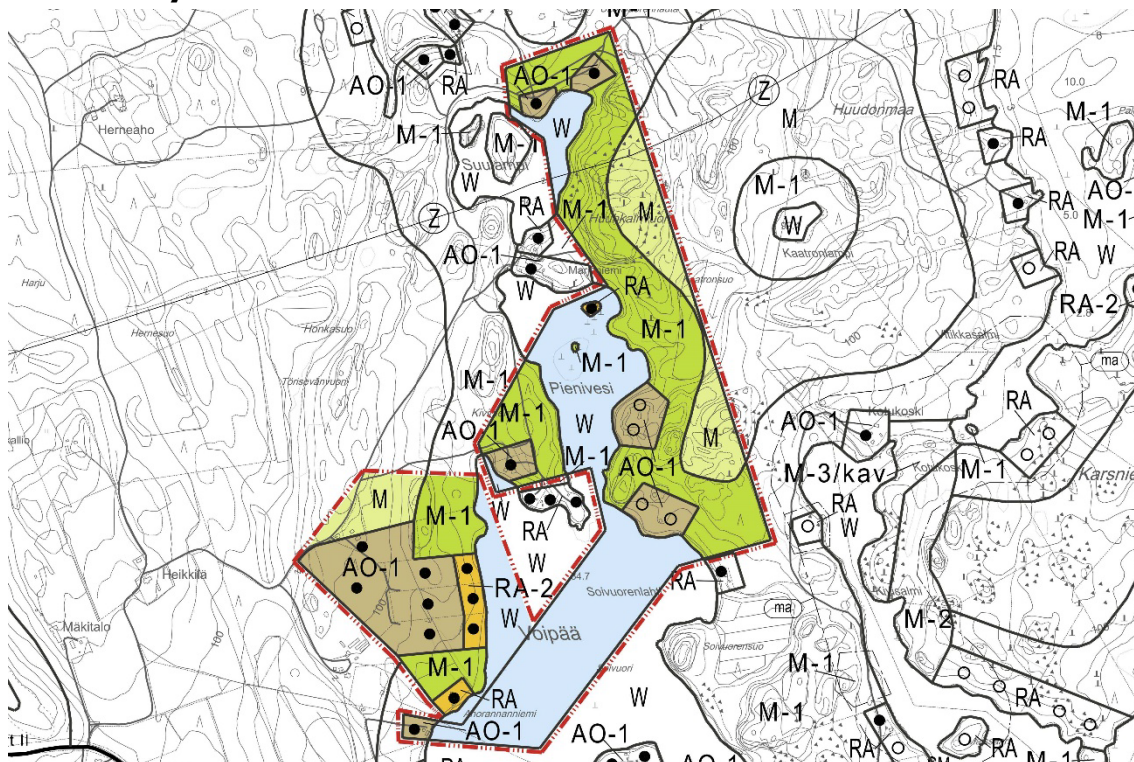
useita kiinteistöjä

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

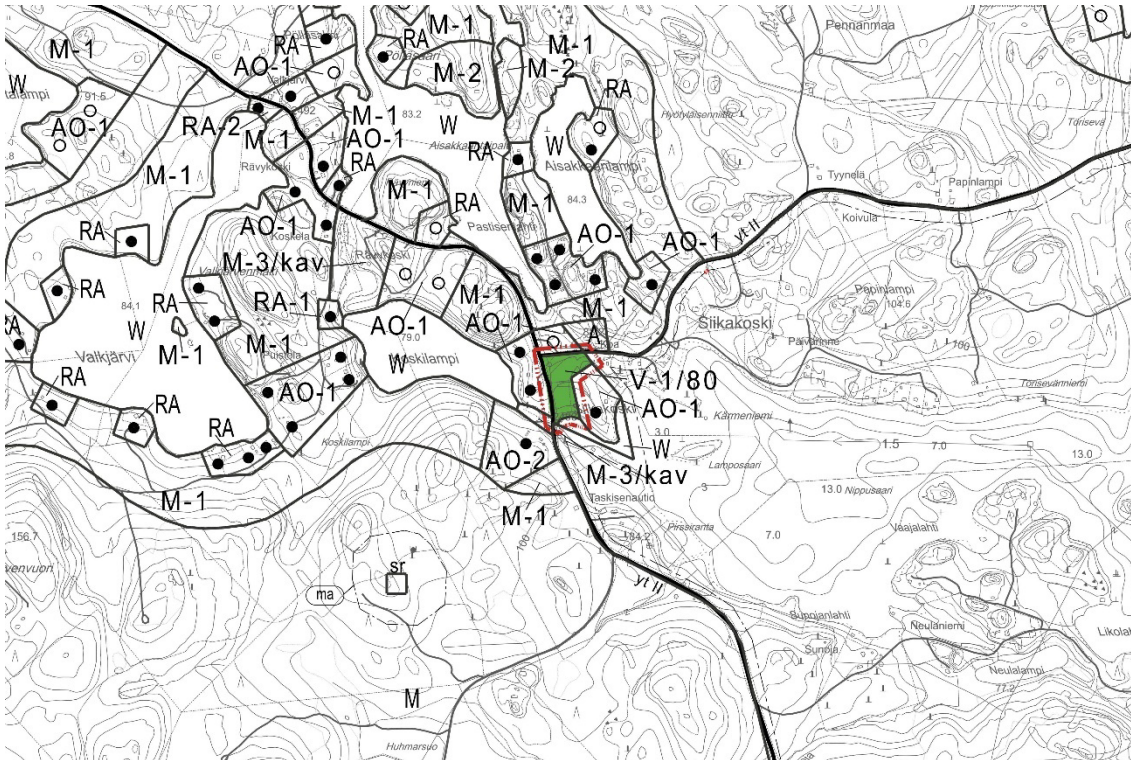
KOHDE 19

13.2.2026

178-409-1-150 Siikapuisto

MITTAKAAVA 1: 20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

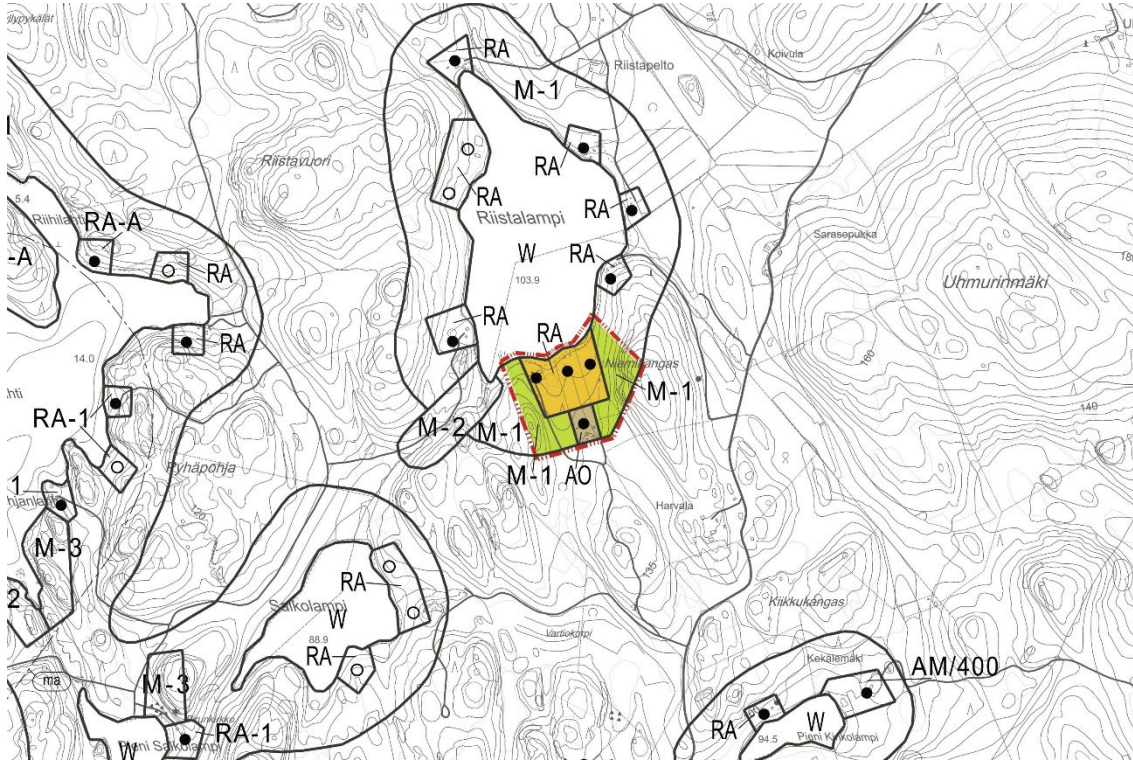
KOHDE 20

13.2.2026

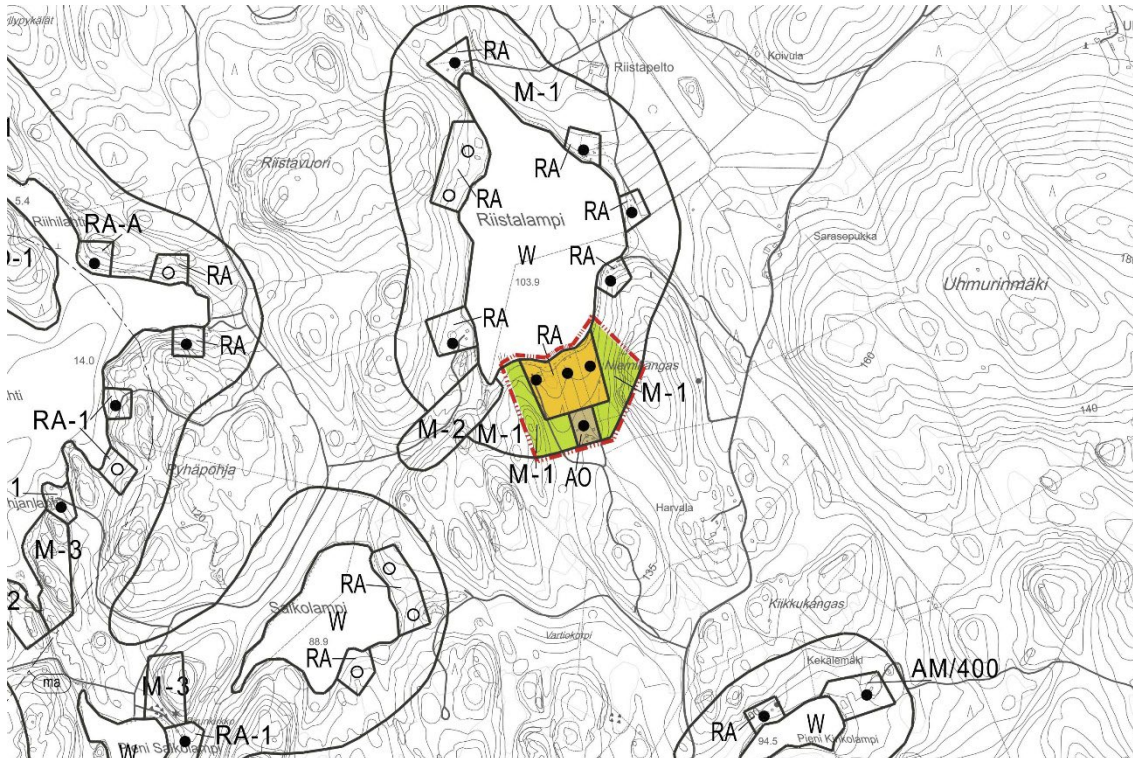
useita kiinteistöjä

MITTAKAAVA 1:20 000

Poistuva yleiskaava



Muutettu yleiskaava



RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

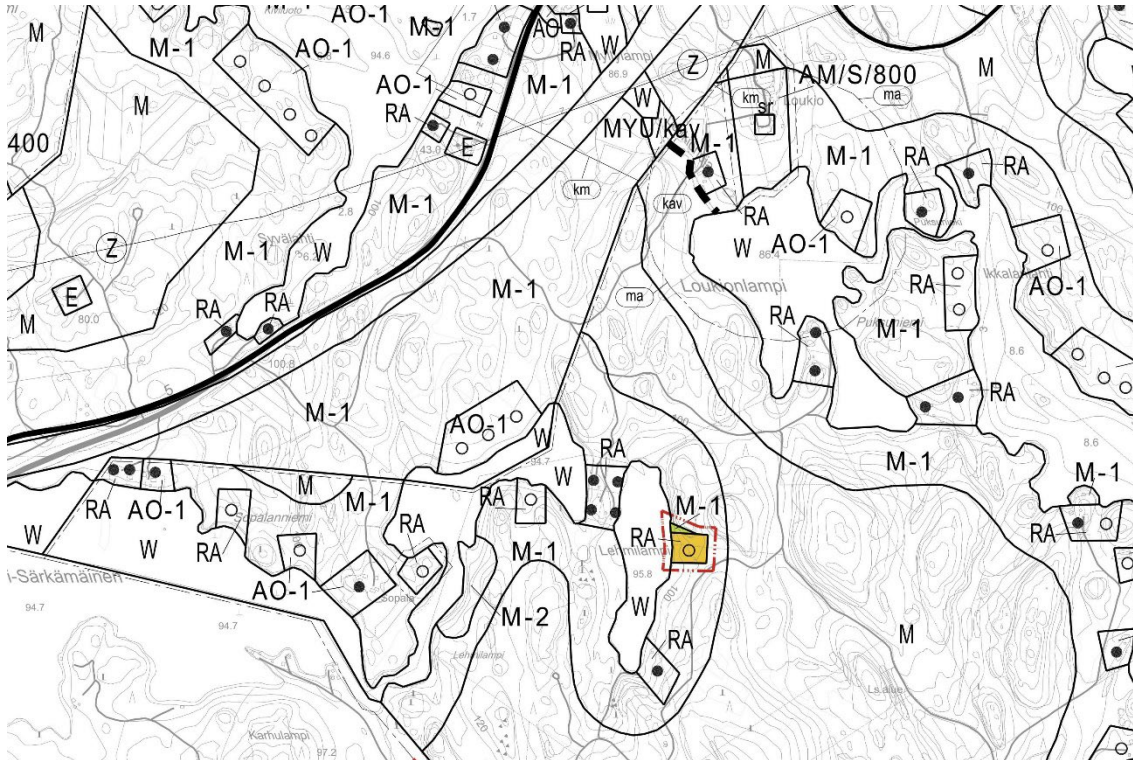
KOHDE 22

13.2.2026

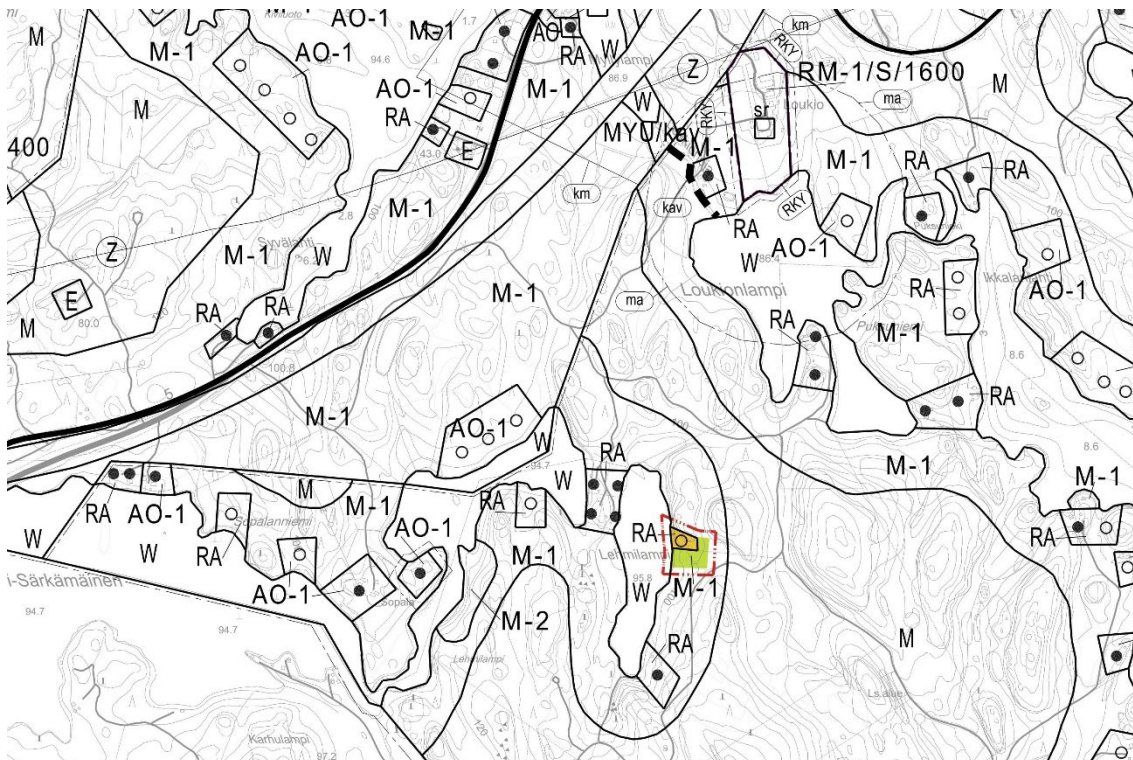
178-422-3-65 Nystyrä II ja 178-422-3-67 Kalliomäki II

MITTAKAAVA 1: 20 000

Ote voimassa olevasta kaavasta



Muutos kaavaan



Rautjärven yleiskaavan muutokset, vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.10.-17.11.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa

Etelä-Savon Ely-keskus, 20.10.2025

Ei huomautettavaa

Etelä-Savon maakuntaliitto, 10.11.2025

Ei huomautettavaa

Savonlinnan maakuntamuseo, 31.3.2025

- *Kaavaselistusta olisi täydennettävä rakennusoikeutta kohteen 8 osalta*
- *Rakennusoikeuden lisäyksen vaikutusta kohteessa 8 on hankalahko arvioida*
- *Kaavamääräyksissä ei ole määritelty enimmäismäärää rakennuksille, mikä ohjaisi myös rakentamista 42 §:ssä rakentamisluvan piiristä vapautettujen rakennusten rakentamista kohteessa 8.*
- *Tulkinnanvaraiseksi jää milloin kohteessa 8 rakentaminen on niin merkittävää että se vaatii tarkemman suunnitelman / asemakaavan laatimista.*
- *Kaavaselistuksessa mainittava että kohteen 8 alue on RKY-alue, ei valtakunnallisesti arvokasta maisema-alue, kuten sivulla 9 ja 33 mainitaan.*
- *Kaavakartalla ja merkinnöissä käytetään lyhennettä RKY mikä ei liene tarkoitus*
- *Mikäli kohteessa 8 laaditaan asemakaava / tarkempi suunnitelma, on tämä lähetettävä lausunnon Savonlinnan museoon. Peltosaluella on mahdollisesti kyntökerroksen alla kiinteä muinaisjäännös.*

Kaavoittajan vastine

- *Kaavaselistusta ja -määräyksiä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti*
- *Kohteessa on jo nykyisellään merkittävä rakennuskanta. Nykyinen kaava ei mahdollista enää lisä rakentamista alueelle. Kaavamuutoksen mukainen lisärakennusoikeuden osoittaminen ei muuta alueen maisemaa tai arvoja. Tämä on varmistettu tarkoituksenmukaisilla uudisrakentamista ohjaavilla sekä suojelumääräyksillä.*

- Kaavamääräyksissä on annettu kokonaisrakennusoikeus sekä määräykset uudisrakentamisen sijoittumisesta alueelle. Nämä määräykset ohjaavat tarkoituksenmukaisesti alueen rakentamista alueen arvot huomioiden.
- Merkittävyyttä arvioidaan uudisrakentamiseen liittyvien hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä.
- Sivulla 9 on esitelty maakuntakaavoituksen tilanne. Maakuntakaavassa alue on osoitettu valtakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi. Kaavaselostuksessa on esiteltävät voimassa oleva maakuntakaavan. Kaavaselostukseen voidaan lisätä maininta myös RKY-alueesta
- Kaavamerkintöjä voidaan tarkentaa
- Kaavamääräyksiin voidaan laittaa maininta lausuntopyynnöstä.

Pohjois-Savon Ely-keskus, 13.11.2025

Ei huomautettavaa

Rautjärven yleiskaavan muutokset, vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.-31.3.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa Lausuntojen perusteella kaavaselistusta, -karttaa sekä -määräyksiä tarkennettiin.

Etelä-Savon Ely-keskus, 20.3.2025

- Kohteen 8 osalla tulee kaavakartalla näkyä RKY -alue
- Kohteen 8 SR-merkintää tulee täydentää seuraavasti: " Kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa" sekä " kohteen muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto"
- kohteen 8 osalta RM-alueen rakentaminen tulee ohjata kaavamääräyksiin täsmällisesti osoittamalla rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden lisäksi rakennusten enimmäismäärä, sallittavan rakentamisen käyttötarkoitus ja etäisyys rannasta siten, että kaavamääräys ohjaa myös rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvan piiristä vapautettujen rakennusten rakentamista. Lisäksi rakennusoikeuden noston vaikutukset kohteen erityisarvoihin tulee arvioida
- Kohteen 17 osalta olemassa oleva luonnonsuojelualue tulee merkitä kaavakartalle
- Kohteen 17 osalta rakennuspaikan laajentaminen suojelualueen puolelle ei ole mahdollista, joten esitetylle rakennuspaikan laajentamiselle ei ole edellytyksiä.

Kaavoittajan vastine

- RKY-alue voidaan merkitä kaavaan
- SR-merkintää voidaan täydentää
- RM-merkintää voidaan täydentää
- Koska kohteen 17 laajentaminen ei ole mahdollista, otetaan kohde pois muutokierrokselta. Luonnonsuojelualue voidaan merkitä, kunhan koko Rautjärven yleiskaavan merkinnät ja maakuntakaavan mukaiset yms. kohteet päivitetään.

Etelä-Savon maakuntaliitto, 2.4.2025

Ei huomautettavaa

Savonlinnan maakuntamuseo, 31.3.2025

- Kaavaselistuksesta on hyvä käydä ilmi paljonko kohteen 8 osalla rakennusoikeutta on jo käytetty
- Kaavamääräyksissä on syytä määritellä enimmäismäärä rakennuksille
- Kaavamääräyksiin pitää lisätä lausuntopyyntövelvoite muutostöistä museoviranomaiselta ja todeta ettei kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia saa purkaa
- Kaavamääräyksissä on syytä käydä ilmi, että uudisrakennustöiden yhteydessä on myös pyydettävä museoviranomaisen lausunto

Kaavoittajan vastine

- Kaavaselistusta ja -määräyksiä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamääräystä voidaan tarkentaa lausunnon mukaisesti
- Kaavamuutoskohteet ovat pistemäisiä, postimerkkikohteita eivätkä ne sisällä laajempia alueita. Suurin osa kohteista on teknisiä muutoksia, joiden tarkoituksena on vain saattaa kaava ajantasalle. Kohteista on poimittu erikseen sellaiset joiden kohdalla tarkempi kulttuurihistoriallisten arvojen selvittäminen on tarpeellista.

Pohjois-Savon Ely-keskus, 18.3.2025

Ei huomautettavaa