

TONTINVUOKRASOPIMUS

Sopijapuolet

Vuokranantaja Juvan kunta
Juvantie 13, 51900 JUVA
Y-tunnus 0164551-3

Vuokralaiset Rasanen Ari Olavi
Henkilötunnus:

Rasanen Anneli Irja Eeva
Henkilötunnus:

Sopimuksella jatketaan alkuperäistä 16.6.1976 allekirjoitettua vuokrasopimusta.

Tämä sopimus astuu voimaan, kun Juvan kunnanhallitus on sen hyväksynyt ja päätös on tullut lainvoimaiseksi, ja osapuolet ovat sen allekirjoittaneet

Vuokra-alue Juvan kunnan Männynmäen kylässä sijaitseva noin 1 150 m² suuruinen tila Tarjala (kiinteistörekisteritunnus 178-430-1-43), (kartta liitteenä), kortteli 309, tontti nro 1. Tilaa käytetään omakotitonttina osoitteessa Jalmarintie 1.

Vuokra-aika 17.6.2026 – 16.6.2056

Vuokran määrä Vuokran määrä sopimusta allekirjoitettaessa on 302,15 euroa / vuosi. Vuokra maksetaan kunnan osoittamalle tilille vuosittain 30.6. mennessä. Ellei vuokraa määräaikana makseta, on vuokralainen velvollinen maksamaan erääntyneille määriille viivästyskorkoa voimassa olevan korkolain mukaisesti.

Indeksiehto Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin (51=100) muutokseen siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuosivuokra perusindeksiluvun ollessa sopimusta tehdessä viimeksi julkaistu helmikuun 2025 indeksipisteluku 2 359. Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.1. lukien edellisen kalenterivuoden marraskuun indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Vuokralaisen oikeudet Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuulematta luovuttaa tämä vuokraoikeus kolmannelle, mutta siitä on kuu-
kauden kuluessa luovutuksesta ilmoitettava Juvan kunnanhallituk-
selle.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa tämän enempää kuule-
matta hakea vuokraoikeuden kirjaamista kiinteistötietojärjestel-
mään.

Jos tontti annetaan vuokrakauden päätyttyä uudelleen vuokralle, on
vuokralaisella etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle.

Allekirjoitukset Tätä tontinvuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappa-
letta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Juvalla **. huhtikuuta 2026

VUOKRANANTAJA:

JUVAN KUNTA

Mervi Simoska
kunnanjohtaja

Antti Kinnunen
hallintojohtaja

VUOKRALAINEN:

Ari Rasanen

Anneli Rasanen

Vuokrasopimuksen liitekartta . . 2026

Vuokranantaja: Juvan kunta

Vuokraaja: Rasanen Ari ja Anneli

Kohde: koko tila Tarjala 178-430-1-43, kortteli 309, tontti 1,
pinta-ala 1150 m² Juvan kunnan Männynmäen kylässä

Mittakaava 1: 500

