

KAUPPAKIRJA

20.03.2026

KAUPAN KOHDE

Uusi määräala kiinteistöstä: 178-448-3-29 (TEOLLISUUSALUE)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Juva

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 2000 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

Noin 2 000 m² määräala kiinteistöstä 178-448-3-29 Teollisuusalue Juvan kunnan Taipaleen kylässä
Määräalan karttakuvan tunniste:

96e753ce33491a3f15828fa748186b21e74f11732d41a493c4c4b58ed7e5f45e

Kuva luovutettavasta määräalasta on luovutuskirjan liitteenä.

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Juvan kunta (0164551-3)

Ostaja

Hannu Juha Mikael Matinen

KAUPPAHINTA

1 500,00 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kunnan osoittamalle tilille 5. päivänä siitä lukien, kun kunnanhallitus on hyväksynyt tämän kauppakirjan ja kauppakirja on allekirjoitettu.

Kauppahinnan maksun viivästyessä maksetaan kauppahinnalle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n mukaan maksupäivään asti.

Omistusoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus määräalaan siirtyy heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Omistusoikeus määräalaan siirtyy ostajalle sitten, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kauppakirjan, kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Määräala saa maapinta-alan mukaisen osuuden yhteisiin alueisiin.

Kiinteistöön kohdistuvat kiinnitykset ja panttikirjojen luovutus

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

Rasiteoikeudet

Kiinteistöön kohdistuvat 20.3.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät rasitteet. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteeseen kohdistu mitkään muut rasitteet eikä muiden rasitteiden perustamista myöskään ole vireillä.

Muut verot ja maksut

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Myyjä vastaa asiointi- ja lainhuutohakemusmaksusta.

Ostajan suorittama kohteen tarkastus

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostajan saamat asiakirjat

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Kiinteistörekisteriote 20.3.2026
2. Lainhuutotodistus 20.3.2026
3. Rastitodistus 20.3.2026

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja kuittaa edellä mainitut asiakirjat vastaanotetuksi hyväksyessään omalta osaltaan luovutuskirjan sähköisessä kaupankäyntijärjestelmässä.

Kaavoitustilanne

Määräala sijaitsee Keskustan osayleiskaavan alueella. Määräalan kaavamerkintä on RM: Matkailua palvelevien rakennusten alue.

Kohteen varustus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Määräalan kartta (178-448-3-29_sulkavantie_matinen_karttaliite_1618257.pdf, 178-448-3-29)

ALLEKIRJOITUKSET

Asiakirjan allekirjoituspäivä: (viimeisen allekirjoituksen päivämäärä)

Asiakirjasta puuttuu osapuolien allekirjoituksia.

Kauppakirjan liitekartta . . 2026

Omistaja: Juvan kunta

Ostaja: Matinen Mikael

Kohde: n. 2000 m² määräala kiinteistöstä 178-448-3-29 Teollisuusalue
Juvan kunnan Taipaleen kylässä

Mittakaava 1: 1 000

