

Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta

TEKLLK 25.03.2026 § 23

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy urakkahintaan 717.000 euroa.
Päätös	Merkittiin, että tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy hintaan 717.000 euroa (alv 0 %) sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha ja vuokralaisen kanssa päästään sopimukseen hankkeen vaikutuksesta vuokraan. Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 400.000 eurolla. Laajennushanke on kirjattu vuonna 2024 uusittuun vuokrasopimukseen yhtenä toteutettavana toimenpiteenä. Laajennus käsittää uudet toimistotilat sekä pienen lisäyksen yhteisiin tiloihin. Nykytilanteessa osa Kruunuherkun toimistoista on jouduttu sijoittamaan muualle. Laajennuksen yhteydessä on lisäksi tarkoitus saneerata sosiaali-tiloja. Hanke on kilpailutettu KVR-urakkana, jossa suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa valittu urakoitsija. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. 1. RKL Avikainen Oy 2. Maarakennus Suutarinen Oy 3. Rakennusliike V. Mättölä Oy 4. Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan, joten toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan investointeihin. Ennen urakoitsijavalintaa käydään neuvottelut vuokralaisen kanssa vaikutuksesta vuokran määrään.

HALL 30.03.2026
28/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös