

Kunnanhallitus

Aika 30.03.2026 klo 17:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone 303**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Asioiden käsittelyjärjestys	6
4	Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista	7
5	Juvan kunnan tilinpäätös 2025	8
6	Juvan kunnan strategia 2026 - 2030	11
7	Talousarvion 2026 muutokset	14
8	Lisämääräraha Kuhalammentien saneeraukseen	16
9	Lisämääräraha Kruunuherkun laajennukseen	18
10	Elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025–2029	20
11	Kiinteistöjen Kivisuo (178-411-1-28) ja Mutala (178-411-1-30) hinnoittelu	22
12	Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen	24
13	Sopenrannan asemakaavan hyväksyminen	27
14	Kaavoituskatsaus 2026	33
15	Kotijärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	35
16	Jukajärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	39
17	Kontusen yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	43
18	Rautjärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	47
19	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	51
20	Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe	55
21	Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	59
22	Tontinvuokrasopimuksen uusiminen / Jalmarintie 1	62
23	Kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen / Määräala tilasta 178-448-3-29 Teollisuusalue	63
24	Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijavalinta	64
25	Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta	66
26	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen	68

27	Kunnanviraston sulkeminen 6. - 26.7.2026	69
28	Viranhaltijapäätökset 29.1.2026 - 26.3.2026	70
29	Kirjelmät ja päätökset	71
30	Muut asiat	72

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hänninen Ritva	puheenjohtaja
	Jaatinen Frans	1. varapuheenjohtaja
	Summanen Hannu	2. varapuheenjohtaja
	Asikainen Aila	jäsen
	Holma Ulla	jäsen
	Pirinen Kaj	jäsen
	Purhonen Oskari	jäsen
	Tarkiainen Jouni	jäsen
	Tuovinen Katja	jäsen
	Simoska Mervi	kunnanjohtaja
	Kinnunen Antti	hallintojohtaja
	Immonen Viivi	valtuuston pj.
	Häkkinen Markku	valtuuston 1. vpj.
	Kuusisto Ville-Pekka	valtuuston 2. vpj.

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

HALL 30.03.2026

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös**Selostus**

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 116 § mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Hallintosäännön 117 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla. Toimielinten esityslistat on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Juvan kunnanhallitus on kokouksessaan 24.11.2025 § 268 päättänyt kokousaikataulunsa kevätkaudelle 2026. Lisäksi se päätti, että kokoukset alkavat klo 17.

Toimitella on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

2**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

HALL 30.03.2026

Päätösesitys Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kunnanhallituksen jäsentä.

Päätös**Selostus**

Kunnan hallintosäännön 15 luvun 134 § mukaan pöytäkirja laaditaan päätöspöytäkirjana. Sen allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Juvan kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 151 päättänyt, että pöytäkirja tarkastetaan seuraavaan perjantaihin klo 16 mennessä. Tarkastajina toimii kaksi toimielimen jäsentä. Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Kunnanhallitus

30.03.2026

3**Asioiden käsittelyjärjestys**

HALL 30.03.2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös**Selostus**

Juvan kunnan hallintosäännön 15 luvun 121 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella muuta päätä.

Toimitella voi ottaa esittelijän esityksestä käsiteltäväkseen sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista

HALL 30.03.2026

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Juvan kunnan tilinpäätös 2025**

HALL 30.03.2026

27/02.06.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi. Kunnanhallitus antaa hallintojohtajalle ja taloussuunnittelijalle oikeuden tehdä tilinpäätösasiakirjaan teknisiä korjauksia.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden 1.1. - 31.12.2025 tulos +243.598,95 euroa käsitellään seuraavasti: Kertynyttä poistoeroa puretaan 24.648,75 euroa, ja että tilikauden ylijäämä 268.247,70 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli/alijäämätilille.

Lisäksi kunnanhallitus saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös**Selostus**

Kuntalain (410/2015) 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, on laadittava ja sisällytettävä tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka on laadittava samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden

ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Juvan kunnan ja vesilaitoksen tilinpäätös vuodelta 2025 osoittaa +268.247,70 euron ylijäämää.

Vuosikatetta kertyi 2,156 milj. euroa, mikä vastaa noin 386,72 euroa asukasta kohden. Poistot ja arvonalentumiset olivat 1,912 milj. euroa, joten vuosikate/poistot-prosentti oli 112,74. Taseessa on vuoden 2025 lopussa kertynyttä ylijäämää yhteensä noin 5,3 milj. euroa.

Kunnan tilinpäätöksen toimintatuottojen toteutumaprosentti oli 112,1 %, toimintakulujen 101,8 % ja toimintakatteen 98,7 %. Toimintakate eli menot toimintatuottojen jälkeen olivat 14,958 milj. euroa. Toimintakate heikkeni hieman vuoden 2025 tilinpäätökseen verrattuna.

Kunnan ja vesilaitoksen investointimenojen toteutuma vuonna 2025 oli nettomääräisesti 5,5 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit olivat Kylmäpuron kunnallistekniikan rakentaminen ja jätevesipuhdistamon investointi. Investointimenoihin tehtiin 150.000 euron suuruinen talousarviolisäys osakepääoman korotuksiin.

Verotulojen toteuma oli 12,767 milj. euroa, joka ylitti budjetoidun määrän 99.515 eurolla. Valtionosuuksia saatiin 3,954 milj. euroa, mikä oli 90.713 euroa budjetoitua vähemmän.

Juvan kunnan lainakanta vuoden lopussa oli 25,660 milj. euroa eli noin 4.602,73 euroa asukasta kohden.

Lainamäärä kasvoi edellisvuoteen verrattuna noin 4,3 milj. euroa. Kuntakonsernin lainakanta oli 29,857 milj. euroa eli 5.355,45 euroa/asukas.

Liitteet

- 1 Juvan kunnan tilinpäätös ja toimintakertomus tilikaudelta 2025

6**Juvan kunnan strategia 2026 - 2030**

HALL 30.03.2026

59/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Juvan kunnanhallitus esittää Juvan kunnanvaltuustolle liitteen mukaisen kuntastrategian ja sen tausta-aineiston hyväksymistä vuosille 2026 - 2030.

Päätös**Selostus**

Kuntalain (410/2015) 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa on otettava huomioon:

- 1) Kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) Palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) Kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) Omistajapolitiikka;
- 5) Henkilöstöpolitiikka;
- 6) Kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) Elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Lain mukaan kuntastrategian on perustuttava arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kuntastrategialla korvataan useista erillisistä sektorikohtaisista suunnitelmista koostuva toiminnan ohjaus. Perinteisesti kunnanvaltuuston merkittävin keino kunnan toiminnan ohjaamiseen on ollut talousarvio. Voimassa olevan kuntalain mukaan

kuntastrategia ohjaa talousarvion laadintaa, joten se on tärkein valtuuston hyväksymä dokumentti.

Kunnan konserniohjauksesta vastaa Juvan kunnassa hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja kunnanjohtaja ja erikseen määrätyt viranhaltijat. Nykyinen kuntalaki korostaa kuntaa konsernina. Onkin tärkeää, että kunnalla on voimassa oleva ohjeistus konsernijohtamiseen ja omistajapolitiikkaan. Juvan kunnalla näistä on erillinen ohjeensa – Juvan kunnan konserniohje (kunnanvaltuusto 14.2.2022 § 7). Kunnan talousarvioon kirjataan vuosittain tavoitteet konserniyhtiöille ja merkittävimmille osakkuusyhteisöille.

Juvan kunnan henkilöstöpolitiikka perustuu voimassa oleviin palvelusuhteisiin, jatkuvaan henkilöstön kehittämiseen sekä työhyvinvointiin. Erityisesti johtamis- ja alaistaitoihin panostetaan. Kunnan henkilöstöpolitiikkaa linjataan tarkemmin vuosittain hyväksyttävässä kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa.

Juvan strategian valmistelu aloitettiin keväällä 2025 vanhan strategian arvioinnilla. Kautensa päättävän ja uuden valtuuston yhteinen seminaari pidettiin toukokuussa 2025. Kuntalaiset pääsivät esittämään näkemyksiään sähköisessä kyselyssä, joka toteutettiin syksyllä 2025. Lasten parlamentti, nuorisovaltuusto, vanhus- ja vammaisneuvosto, kunnan henkilöstö, kuntalaiset kolmessa työpajassa ja päättäjät ovat saaneet tuoda omia näkemyksiään Unelmien Juvasta 2040.

Strategiatyötä on ohjannut valtuuston puheenjohtajisto ohjausryhmänä.

Strategian nimeksi on valittu ”*Meidän Juva – sujuvasti.*”. Maailman myllerrysten, epävarmuuden ja turvattomuuden lisääntymisen myötä ovat korostuneet yhteisöllisyys, turvallisuus, yhdessä tekeminen, yrittäjyys ja toisista huolehtiminen. Näitä Juvalla vaalitaan jatkossakin yhteisten arvojen ja tavoitteiden mukaisesti. Jo vuonna 2021 strategian arvojen, vastuullisuus, yrittäjyys ja yhdessä tekeminen, toimivat uudessakin strategiassa pohjana sille, että Juva on elinvoimainen, hyvä paikka asua, elää ja yrittää myös tulevaisuudessa.

Kunnanhallitus

30.03.2026

Oheismateriaali

Juvan kunnan strategia 2026-2030 tausta-aineisto

Taloustyöryhmä	§ 4	10.02.2026
Taloustyöryhmä	§ 8	24.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

7

Talousarvion 2026 muutokset

TARY 10.02.2026 § 4

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Työryhmä tekee esityksen kunnanhallitukselle talousarvion muutoksiksi vuodelle 2026 ja ohjeistaa viranhaltijoita toimista talouden tasapainottamiseksi.

Päätös

Kunnanjohtaja ja hallintojohtaja esittelivät talousarvion 2026 muutostarpeita. Toimialajohtajat esittelivät kuluva ja seuraava vuoden talousnäkymiä. Tuloihin voidaan lisätä joitakin osinkotuottoja ja osakkeiden myyntituottoja. Talouden tasapainottamisen tarve arvioitujen tulojen lisäämisen jälkeen on noin 120.000 euroa.

Päätettiin, että pidetään taloustyöryhmän seuraava kokous 24.3.2026. Kokoukseen toimialat valmistelevat konkreettiset menojen säästötavoitteet.

Selostus

Juvan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Juvan kunnan talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026–2029 kokouksessaan 15.12.2025 § 92. Talousarvion hyväksymisen jälkeen on ilmennyt muutostarpeita vuoden 2026 talousarvioon. Suurin muutostarve kohdistuu valtion-osuuksiin, sillä OKM:n valtionosuus on 394.000 euroa pienempi kuin talousarviossa tammikuussa 2026 saadun päätöksen mukaisesti.

Kuntaliitto on päivittänyt verotuloennustetta vuodelle 2026 tammikuussa 2026. Siinä muutokset ovat kunnan osalta maltillisia.

Koska kunnan budjetin on oltava tasapainossa, on syytä pohtia, millaisilla toimilla vuoden 2026 talousarvio em. muutostarpeiden jälkeen tasapainotetaan. On huomioitava, että tulevina vuosina valtionosuuksiin ja verotuloihin sisältyy suuria riskejä vallitsevan taloustilanteen ja käynnissä olevien kuntien rahoitusjärjestelmän muutosten takia.

Toimialat ovat koonneet kuvauksen nykytilanteesta, mahdollisista muutoksista tänä ja tulevina vuosina.

Taloustyöryhmä	§ 4	10.02.2026
Taloustyöryhmä	§ 8	24.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TARY 24.03.2026 § 8

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Taloustyöryhmä merkitsee tiedokseen muutosesitykset, käy niistä keskustelun ja evästää jatkovalmistelua.

Päätös

Kunnanjohtaja Mervi Simoska esitteli asiaa liitteen mukaan.
Taloustyöryhmä päätti esittää seuraavat muutokset tulo- ja menomäärärahoihin kunnanhallitukselle.

Käyttötalous

- tilikohta 3510-1350 myyntivoitot osakkeista + 150.000 €
- tilikohta 6100-8900 osinkotulot + 150.000 €
- tilikohta 5200-8900 verotulot + 92.000 €

Investointiosa

- tilikohta 1200-9101.9031 osakkeiden myynti + 11.000 €
- tilikohta 1193-9611.9042 Kuhalammentien lisämääräraha (kunta) – 30.000 €
- tilikohta 1194-9090.9049 Kuhalammentien lisämääräraha (vesilaitos) – 80.000 €

Toimialajohtajat esittelivät käyttötalouden mahdollisia säästökohteita tuleville vuosille. Työryhmä antoi evästyksiä jatkovalmisteluun.

Selostus

Toimialat ovat edellisen kokouksen päätöksen mukaisesti selvittäneet toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi. Lisäksi on ilmennyt tarpeen tarkastella käyttötalousmenoja, sillä esimerkiksi kunnan konserniyhtiö LammenAsunnoilla on toiminnan ja talouden sopeuttamissuunnitelma, jossa omistajalla on merkittävä rooli.

Toimialat esittelevät kokouksessa talousarvion muutostarpeet omalta osaltaan. Esitys muutoksiksi toimitetaan maanantaina 23.3.2026.

Taloustyöryhmä	§ 4	10.02.2026
Taloustyöryhmä	§ 8	24.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 30.03.2026
153/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää seuraavia muutoksia tulo- ja menomäärärahoihin kunnanvaltuustolle.

Käyttötalous

- tilikohta 3510-1350 myyntivoitot osakkeista + 150.000 €
- tilikohta 6100-8900 osinkotulot + 150.000 €
- tilikohta 5200-8900 verotulot + 92.000 €

Investointiosa

- tilikohta 1200-9101.9031 osakkeiden myynti + 11.000 €

Päätös**Oheismateriaali**

Talousarvion 2026 muutokset

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

25.03.2026
30.03.2026

8**Lisämääräraha Kuhalammentien saneeraukseen**

TEKLIK 25.03.2026 § 21

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kuhalammentien saneeraukseen myönnetään lisämääräraha, kadun saneeraukseen 30.000 euroa ja vesihuollon saneeraukseen 80.000 euroa.

Päätös

Merkittiin, lautakunnan puheenjohtaja teki esityksen, että lisämääräraha olisi 70 000 euroa ja se myönnettäisiin vesihuollon osuuteen, kadun saneeraukseen lisämäärärahaa ei anottaisi, minkä tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti.

Selostus

Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneeraukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 450.000 eurolla. Varaus on jaettu vesihuoltoon ja katuun koskeviin investointeihin siten, että vesihuollon osuus on 250.000 euroa ja kadun 200.000 euroa.

Investointien vaatimat lisämäärärahat toteutetaan ensisijaisesti siirtämällä investointimäärärahaa hankkeelta toiselle.

Talousarviovuoden vasta ollessa alussa on mahdotonta arvioida jääkö jokin hanke alle kustannusarvion tai kokonaan toteutumatta. Tämän vuoksi määrärahasiirtoa ei voida tässä vaiheessa tehdä.

Saneeraushankkeen kannalta lisärahoitus on välttämätön, koska sen myöntämättä jättäminen aiheuttaa saneeraushankkeen peruuntumisen. Kuhalammentien vesihuolto on iäkäästä eikä saneerauksen siirtäminen olisi järkevää vuotoriskien takia.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 21

25.03.2026
30.03.2026

HALL 30.03.2026
153/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää 80.000 euron lisämäärärahaa vesilaitoksen investointimäärärahaan Kuhalammentien saneeraukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

25.03.2026
30.03.2026

9

Lisämääräraha Kruunuherkun laajennukseen

TEKLIK 25.03.2026 § 24

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kruunuherkun laajennushankkeelle myönnetään 350.000 lisämääräraha.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti lautakunnan puheenjohtajan tekemällä lisäyksellä, lisämääräraha 350.000 myönnettäisiin jos vuokralaisen kanssa päästään sopimukseen hankkeen vaikutuksesta vuokraan.

Selostus

Kruunuherkun laajennukseen on varattu 400.000 euroa vuoden 2026 investointiosassa. Hanke on kilpailutettu ja kaikki saadut tarjoukset ylittävät varatun määrärahan. Laajennushanke on hieman suurempi kuin kunnan ja Kruunuherkun välisessä vuokrasopimuksessa määritelty 156 m² kokoinen laajennus, joka osalta selittää määrärahan ylitystä. Konsultin laskemassa kustannusarviossa on käytetty noin 2.600 euron neliöhintaa.

Samassa urakassa saneerataan myös tehtaan yhteisiä/sosiaalitiloja. Osa toimenpiteistä keskittyy käytössä olevalle alueelle ja toimintojen yhteensovittaminen nostaa myös omalta osaltaan kuluja.

KVR-urakkahinnan lisäksi kustannuksia hankkeelle aiheutuu hankepalkkiosta, joka maksetaan Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle sopimuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 24

25.03.2026
30.03.2026

HALL 30.03.2026
153/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

10**Elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025–2029**

HALL 30.03.2026

60/00.04.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi p. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy allekirjoitettavaksi liitteenä olevan elinvoimalupauksen valtuustokaudelle 2025–2029.

Päätös**Selostus**

Kunnan ja paikallisten yrittäjien välinen yhteistyö on keskeinen osa kunnan elinvoiman, kilpailukyvyn sekä veto- ja pitovoiman kehittämistä. Esityslistan liitteenä olevassa elinvoimalupauksessa Juva kunta ja paikalliset yrittäjäjärjestöt - Juvan Yrittäjät, Juvan Yrittäjänaiset ja MTK Juva - sitoutuvat vahvistamaan yhteistyötään valtuustokaudella 2025–2029.

Elinvoimalupaus on kunnan ja yrittäjäkentän välinen yhteinen tahtotila ja käytännönläheinen yhteistyömalli, jonka tavoitteena on edistää yrittäjämyyntöistä toimintaympäristöä sekä varmistaa yritysvaikutusten systemaattinen huomiointi kunnan päätöksenteossa. Lupaus ei ole pelkästään julkilausuma, vaan se ohjaa konkreettisesti kunnan ja yrittäjien välistä vuoropuhelua, toimintatapoja ja kehittämistoimenpiteitä koko valtuustokauden ajan.

Juvan elinvoimalupauksessa keskeisiksi tavoitteiksi on määritelty yrittäjämyyntöisen ilmapiirin vahvistaminen, elinkeinojen toimintaedellytysten kehittäminen, yritysmyönteiset hankinnat, yritysvaikutusten arviointi päätöksenteossa sekä kunnan vetovoimaisuuden lisääminen. Lisäksi osapuolet sitoutuvat säännölliseen vuoropuheluun muun muassa järjestämällä vuosittain yhteisiä tilaisuuksia sekä valmistelemalla yhdessä kunnan elinvoimaohjelmaa osana kuntastrategiaa.

Elinvoimalupaus perustuu Suomen Yrittäjien valtakunnalliseen toimintamalliin, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien ja yrittäjien välistä luottamusta sekä lisätä ennakoitavuutta päätöksenteossa.

Lupauksen toteutumista seurataan säännöllisesti ja sitä päivitetään tarvittaessa valtuustokauden aikana.

Elinvoimalupauksen hyväksyminen tukee kunnan strategisia tavoitteita elinvoiman vahvistamisesta ja luo puitteita pitkäjänteiselle, tavoitteelliselle yhteistyölle yrityskentän kanssa.

Liitteet

3 Elinvoimalupaus 2026

11**Kiinteistöjen Kivisuo (178-411-1-28) ja Mutala (178-411-1-30) hinnoittelu**

HALL 30.03.2026

64/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistön Kivisuo myyntihinnaksi 60.000 euroa ja kiinteistön Mutala myyntihinnaksi 62.114 euroa.

Päätös**Selostus**

Kunnanhallitus on 16.2.2026 § 24 hyväksynyt tontinvaraussopimuksen kiinteistöistä Kivisuo ja Mutala Northern Europe Energy Group SA:n kanssa. Kiinteistöt rajautuvat Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3:n omistamaan vanhan kirjatehtaan kiinteistöön. Varaussopimuksen mukaan Northern Europe Energy Groupilla on oikeus ostaa tai vuokrata kiinteistöt.

Hallintosäännön 15 § 21. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta kunnanvaltuuston hyväksymissä rajoissa. Valtuuston on syytä vahvistaa määritellyt myyntihinnat sopimuksen toteuttamista varten.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen mukaan (SEUT107-109 artiklat) julkisen sektorin ja yritysten välisissä kaupoissa kielletyksi valtiontueksi katsotaan toimenpiteet, joissa kaikki seuraavat neljä kriteeriä täyttyvät:

-	Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
-	Taloudellinen etu on valikoiva
-	Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
-	Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Vahvistettavat kauppahinnat ylittävät kunnan kirjanpidon tasearvot ja ovat paikalliseen maan hintatasoon suhteutettuna markkinahintoja. Tasearvo perustuu maan hankintahintaan. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014 vp, 233/II) mukaan myös julkisen viranomaisen maksamia kustannuksia voidaan käyttää markkina-arvon osoittimenä. Tätä hankintakustannusta voidaan pitää vähimmäisarvona.

Näillä perusteilla mahdollinen kauppa tai vuokrasopimus ei sisällä EU:n määrittelemää valtiontukea.

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 5

12.03.2026
30.03.2026

12

Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan päivittäminen

YMPLK 12.03.2026 § 5

Valmistelija

Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö, heidi.kayhko@juva.fi, puh. 040 508 3825

Päätösesitys

Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö:
Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan pöytäkirjaliitteen mukaisesti ja määrää sen voimaan tulevaksi 1.6.2026 alkaen. Voimaantulo kumoo kunnanhallituksen päätöksellä 8.11.2021 § 256 hyväksytyn, 1.1.2022 voimaan tulleen ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Juvan kunnanhallitus on päätöksellään 8.11.2021 § 256 hyväksynyt 1.1.2022 voimaan tulleen Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan.

Taksaa on perusteltua päivittää mm. lisäämällä taksaan lakisääteisen valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista, rikkomuspohjaisista valvontatarkastuksista sekä muusta valvonnasta perittäviä maksuja. Taksaan esitetään lisättäväksi kokonaan uusina taksan kohtina merenkulun ympäristönsuojelulain, maastoliikennelain, vesiliikennelain ja vesihuoltolain mukaisten asioiden käsittelymaksut sekä ajoneuvojen siirrosta aiheutuvat hallinnolliset kulut.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksuperusteet määräytyvät valtakunnallisen lainsäädännön perusteella. Perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia.

Perustelut

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n perusteella periä maksun:

- 1) tämän lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 5

12.03.2026
30.03.2026

- 2) laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta;
- 3) 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi;
- 4) tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi;
- 5) valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi silloin, kun toimivalta on siirretty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 138 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n mukaan kunta voi periä maksun maastoliikennelain 30 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta luvasta.

Vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaan kunta saa periä maksun vesiliikennelain 1 momentissa ja 2 momentissa tarkoitetuista luvista.

Valtion maksuperustelakia voi soveltaa mm. merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 4 §:n mukaisessa huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisessä.

Vesihuoltolain (119/2001) muutos on tullut voimaan 1.1.2026. Muutoksen mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä.

Oheismateriaaliliitteessä on esitetty voimassa olevan taksan mukaiset maksut sekä vertailukuntien vastaavat maksut.

Oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 §

Ympäristölautakunta
Kunnanhallitus

§ 5

12.03.2026
30.03.2026

HALL 30.03.2026
189/02.05.00.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan liitteen mukaisesti ja määrää sen voimaan tulevaksi 1.6.2026 alkaen.

Päätös**Liitteet**

4 Pöytäkirjaliite, Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026

Oheismateriaali

Juvan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 2026 vertailutaulukko

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

13

Sopenrannan asemakaavan hyväksyminen

TEKLTK 12.02.2025 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: 1.hyväksyä 30.12.2024 päivätyn kaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, 2.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville AkL62 § sekä MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi, 3.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Asemakaavan kohteena on Juvan keskustassa sijaitseva Sopenrannan alue. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 12 ha. Asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2023. Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle uusia asuinrakennuspaikkoja siten, että alueen omaleimaisuus sekä aiemmissa kaavoitusprosesseissa tunnistetut arvot säilyvät. Suunnittelualueelle muodostuu 5 kpl omarantaista rakennuspaikkaa sekä 17 sisämaan rakennuspaikkaa. Sisämaan rakennuspaikoista 16 kpl on uusia rakennuspaikkoja. Jokaisen rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m2 ja rakennuspaikat on pyritty sijoittelemaan siten, että jokaiselta on mahdollista saada järvinäkymä. Alueen suunnittelussa on huomioitu myös yleiskaavassa edellytetty laajempi näkymien säilyminen. Alue on mahdollista liittää Tuomaantien suunnan kunnallistekniikkaan. Rakennettavaa kunnallistekniikan linjausta voidaan käyttää ulkoilureittinä tulevaisuudessa. Alue liittyy suoraan olemassa oleviin kevyenliikenteen reitteihin. Kevytliikenne keskustaan tulee suuntautumaan olemassa olevan alikulkutunnelin kautta. Ajoneuvoliikenteen yhteydet alueelle on suunniteltu toteutettavaksi suoraan VT 14:sta Piikkilänharjun kohdalta. Tämä edellyttää nopeusrajoituksen laskemista VT 14:sta liittymän kohdalla.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Rannat on ruopattava rakennuspaikkojen kohdalta ennen myyntiä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä koko keskusta-alueen alueen toimivuutta ja houkuttelevuutta siten, että kaava luo mahdollisimman hyvät edellytykset uuden asuinalueen muodostumiselle. Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218–222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

TEKLK 16.09.2025 § 47

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
- Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.
- Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa ehdotuksen valmisteluun puheenjohtaja Antti Paunosen esityksen pohjalta, jota Piia Häkkinen kannatti.

Ohjeistuksena lautakunta antoi kaavoittajalle muun muassa, että idän puoleinen rantarakennuspaikka poistetaan ja siihen laajennetaan viereistä VV-aluetta. VV-alueen (uimaranta) ja rakennustonttien väliin sijoitetaan suoja-alue.

Selostus

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa ja jätettiin 3 mielipidettä. Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin. Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana pidettiin yleisötilaisuus Juvan kunnanvirastolla.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 27.10.2025 § 229

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun kokouksessa linjattavilla toimintaohjeilla.

Päätös

Kaj Pirinen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa tekemänsä kaavamuistutuksen vuoksi (osallisuusjääviys, hallintolaki 28.1 § 1. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Antti Paunonen ilmoitti olevansa esteellinen asiassa (yleislausekejääviys, hallintolaki 28.1 § 7. kohta), ja poistui kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että kaavoittaja Simo Kaksonen esitteli asiantuntijana asiaa ja poistui ennen keskustelua ja päätöksentekoa.

Keskustelun jälkeen kunnanjohtaja muutti päätösesitystään muotoon:

Kunnanhallitus päättää kumota teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47 ja palauttaa kaavaehdotuksen valmisteluun tekniselle lautakunnalle.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on ilmoittanut sähköpostiviestillään 15.10.2025 käyttävänsä otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätöksen 16.9.2025 § 47.

Kuntalain (410/2015) 92 § 4. mom mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Teknisen lautakunnan päätöspöytäkirja asetettiin nähtäville 25.9.2025 ja päätös olisi tullut lainvoimaiseksi 17.10.2025.

Otto-oikeuden käyttäminen ei rajoitu vain muutoksenhakukelpoisiin päätöksiin (KHO 2003:29). Lautakunnan päätös palauttaa kaava-asia valmisteluun sisältää myös sisällöllistä ohjausta, jolloin kunnanhallitus voi käyttää otto-oikeutta ennen täytäntöönpanoa.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Hallintosäännön 136 § mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että lautakunnan käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi myös jatkovaiheissa. Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin lautakunnalla. Asian valmistelijana voi toimia tekninen johtaja ja esittelijänä toimii kunnanjohtaja.

TEKLIK 03.12.2025 § 68

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:

- Hyväksyä kaavoittajan laatimat vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. - Asettaa AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. - Pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kunnanhallitus on päättänyt palauttaa Sopenrannan asemakaavan takaisin teknisen lautakunnan käsittelyyn. Kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja linjannut toimintaohjeita. Kaavaehdotusta on muokattu ohjeiden mukaan.

TEKLIK 04.03.2026 § 10

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää hyväksyä osaltaan kaavoittajan valmistelevat vastineet annettavaksi kunnan vastineina. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 68	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 10	04.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 52 §:n mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Sopenrannan asemakaavalla muodostuu korttelit 218–222 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher- sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 8.1. – 9.2.2026. Kaavaehdotuksesta annettiin 3 lausuntoa. Lausuntojen perusteella kaavakarttaa, -määräyksiä ja -selostusta tarkennettiin kevyenliikenteen ja hulevesien käsittelyn osalta sekä tarkennettiin alueen kytkeytymisen kuvausta muuhun Juvan asemakaava- ja keskusta-alueeseen.

HALL 30.03.2026
160/10.02.03/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 13.2.2026 päivättyt kaava-asiakirjat Sopenrannan asemakaavasta.

Päätös

Liitteet

5 Hyväksymisaineisto Sopenranta

6 Rinneleikkauskuva Sopenranta

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 9

04.03.2026
30.03.2026

14**Kaavoituskatsaus 2026**

TEKLIK 04.03.2026 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää osaltaan hyväksyä kaavoituskatsauksen sekä esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle seuraavaa:

Kaavoituskatsaus hyväksytään ja asetetaan nähtäville sen vahvistuttua, siitä julkaistaan virallinen kuulutus Juvan Lehdessä ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaisista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (AkL 5.2.1999/132) 7§ mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti tärkeimmät kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittäväyydestä (29.12.2006/1441).

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 9

04.03.2026
30.03.2026

HALL 30.03.2026
37/10.00.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kaavoituskatsaus hyväksytään ja asetetaan nähtäville sen vahvistuttua. Siitä julkaistaan virallinen kuulutus Juvan Lehdessä ja päätöksestä tiedotetaan eri viranomaistahoja.

Päätös**Liitteet**

7 Juvan kaavoituskatsaus 2026

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

15

Kotijärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 32

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kotijärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Kotijärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 13

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kotijärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 18 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kotijärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TEKLLK 16.09.2025 § 52

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026 § 25

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AKL 37 § mukaisesti

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kotijärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.

Tekninen lautakunta*	§ 32	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 13	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 52	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

HALL 30.03.2026
134/10.02.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

8 Kotijärvi hyväksyminen

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 26	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

16

Jukajärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Jukajärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 26	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Jukajärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 14

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Jaakko Hänninen ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Selostus Jukajärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kahdeksan, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Jukajärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 26	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TEKLLK 16.09.2025 § 53

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.
Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026 § 26

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Jukajärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 28	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 14	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 53	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 26	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 30.03.2026
54/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen
kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

9 Jukajärvi hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 27	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

17**Kontusen yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe**

TEKLTk 19.06.2024 § 31

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kontusen yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Kontusen yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemistä varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 27	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TEKLTK 12.02.2025 § 9

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja

2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kontusen yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kuusi, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Kontusen yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKLK 16.09.2025 § 48

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt

kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19§:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja

tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 27	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLIK 25.03.2026 § 27

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivätyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kontusen yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.
Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 31	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 9	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 48	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 27	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 30.03.2026

56/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi p. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen
kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

10 Kontunen hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

18

Rautjärven yleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTk 19.06.2024 § 35

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Rautjärven yleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamuutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Rautjärven yleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 11

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:

Tekninen lautakunta päättää:

1. asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30§:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Rautjärven yleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 21 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan jo perustettuja luonnonsuojelualueita, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Rautjärven yleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TEKLLK 16.09.2025 § 50

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Merkittiin, että Lasse Kontra ilmoitti esteellisyytensä, eikä osallistunut tämän pykälän keskusteluun eikä päätöksen tekoon.

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 25.03.2026 § 28

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivätyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AKL 37 § mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Rautjärven yleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Tekninen lautakunta*	§ 35	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 11	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 50	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 28	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo. Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella kohteen 8 tietoja tarkennettiin.

HALL 30.03.2026
31/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 21

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

11 Rautjärvi hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

19

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 34

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTk 12.02.2025 § 10

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää: - asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja - pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana kolme, joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamuutoksella korjataan havaittuja virheitä, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muutoksia. Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

TEKlk 16.09.2025 § 49

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n sekä MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLK 25.03.2026 § 29

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 16.10.–17.11.2025 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Etelä-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 34	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 10	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 29	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 30.03.2026

34/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, p. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen
kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

12 Nevajärvi hyväksyntään

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

20

Luonterin rantayleiskaavamuutosten hyväksymisvaihe

TEKLTK 19.06.2024 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Luonterin rantayleiskaavan muutosten OAS:n sekä päättää asettaa sen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Maanomistajat ovat lähestyneet Juvan kuntaa yleiskaavojen muutosten osalta. Samaan aikaan tehdään muutokset kaikkiin Juvan kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin, kuitenkin siten, että jokainen yleiskaava käsitellään omana kaavaprosessinaan.

Maanomistajilta tulleiden hakemusten lisäksi yleiskaavoihin tullaan tekemään teknisluonteisia päivityksiä kuten olemassa olevien suojelualueiden osoittaminen, poikkeusluvilla jo myönnettyjen käyttötarkoitusten muutosten osoittaminen ja rakennuspaikkojen rajojen tarkastaminen olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Samalla myös yksinkertaistetaan yleiskaavojen kokonaisuutta, siten että yhden laajan yleiskaava-alueen sisällä on jatkossa voimassa vain yhdet määräykset. Teknisluonteisten muutosten tarkoituksena on helpottaa rakennusvalvontaviranomaisen toimintaa ja saattaa kaava ajantasalle.

Muiden maanomistajien on mahdollista liittyä muutosprosessin mukaan myös myöhemmässä vaiheessa, kuitenkin ennen kaavaehdotuksen käsittelyä. Kaavamutokset laaditaan samojen periaatteiden mukaisesti kuin alkuperäisetkin kaavat. Mitoitusperusteita tai rakennuspaikkojen sijoitteluperusteita ei tulla muuttamaan.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Luonterin rantayleiskaavan muutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut nähtäville asettamista sekä kuulemista varten. Tavoitteena on saada kaavaluonnos nähtäville syksyllä 2024.

TEKLTK 12.02.2025 § 12

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää:
1.asettaa kaavaluonnosasiakirjat julkisesti nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja
2.pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä järjestää osallisten kuulemisen

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Luonterin rantayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Muutoskohteita on mukana 19 joista suurin osa on teknisiä muutoksia. Kaavamutoksella korjataan havaittuja virheitä, laajennetaan ja siirretään hieman rakennuspaikkoja, osoitetaan käyttötarkoituksen muutoksia lomarakennuspaikoista asuinrakennuspaikoiksi sekä tehdään maanomistajien hakemuksesta esille nousseita muita muutoksia.

Kaavamuutos on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin voimassa oleva Luonterin rantayleiskaava ja muut Juvan kunnan alueen yleiskaavat. Maanomistajat voivat lähestyä kuntaa luonnoksen nähtävilläoloaikana ja esittää ajatuksiaan ja tarpeitaan kaavan muuttamiseksi.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

TEKLLK 16.09.2025 § 51

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia, joiden osoite on tiedossa, tiedotetaan kirjeitse.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle, - jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois.

Selostus Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.2.–31.3.2025. Kaavaluonnoksesta annettiin 4 lausuntoa.

Kaavoittaja on valmistellut 2.9.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaavoittaja on myös valmistellut jätettyihin huomautuksiin ja lausuntoihin vastineet.

TEKLLK 03.12.2025 § 70

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää asettaa 24.11.2025 päivätyt kaavaehdotusasiakirjat AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Tänä aikana kuullaan osalliset ja tarpeelliset viranomaiset.

Päätös Puheenjohtajan ehdotuksesta tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti muutoksella, että Luonterin rantayleiskaavan kohde nro.21, " mahdollistaa laitureiden rakentamista alueelle", jätetään kokonaan kaavaehdotuksesta pois. Korjattu kaavaehdotus asetetaan nähtäville teknisen johtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Selostus Luonterin rantayleiskaavamuutokseen on lisätty yksi kohde takaisin, nro 21. Kohteen lisäyksen vuoksi, koko aineisto on laitettava uudelleen nähtäville.

TEKLIK 25.03.2026 § 30

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan kaavoittajan valmistelemat vastineet annettavaksi kunnan vastineina ja esittää edelleen kunnanhallitukselle 13.2.2026 päivättyjen kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Luonterin rantayleiskaavan muutosten hyväksymisvaiheen asiakirjat ovat valmistuneet. Kaavaehdotusaineisto oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026 välisenä aikana.

Lausuntoja jättivät Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto sekä Riihisaaren museo.

Kaavoittaja on valmistellut vastineet lausuntoihin. Lausuntojen perusteella muutoksia kaava-asiakirjoihin ei tehty.

Tekninen lautakunta*	§ 33	19.06.2024
Tekninen lautakunta*	§ 12	12.02.2025
Tekninen lautakunta	§ 51	16.09.2025
Tekninen lautakunta	§ 70	03.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 30	25.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

HALL 30.03.2026
32/10.02.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 13.2.2026 päivättyjen
kaava-asiakirjojen hyväksymistä AkL 37 § mukaisesti.

Päätös**Liitteet**

13 Luonteri hyväksyntään

Ympäristölautakunta	§ 42	06.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 8	12.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

21

Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

YMPLK 06.11.2025 § 42

Valmistelija	Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö, heidi.kayhko@juva.fi, puh. 040 508 3825
Päätösesitys	Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö Ympäristölautakunta päättää asettaa päätöksen liitteenä olevan ympäristönsuojelumääräysluonnoksen nähtäville 21.12.2025 saakka ja pyytää lausunnot Etelä-Savon ELY-keskukselta, jätehuoltoviranomaiselta, Itä-Savon ympäristöterveydenhuollon terveysvalvonnalta, Etelä-Savon pelastuslaitokselta, Järvi-Saimaan Palvelut Oy:ltä sekä naapurikunnilta.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi antaa tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Juvan kunnan vuonna 2012 voimaan tulleet ympäristönsuojelumääräykset ovat osittain vanhentuneet ja niissä on mm. viittauksia jo kumottuun lainsäädäntöön. Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on lisätä ympäristön ja ihmisten hyvinvointia, terveyttä, viihtyisyyttä ja turvallisuutta kuitenkin tarpeettomasti rajaamatta alueen elinkeinoja ja muita toimintoja. Määräyksiä laadittaessa on otettu huomioon voimassa olevan lainsäätelyn lisäksi mm. Kuntaliiton mallimääräykset, naapurikuntien ympäristönsuojelumääräykset sekä jätehuoltomääräykset. Huomioon ottamisella on pyritty ehkäisemään ristiriitaisuuksia ja päällekkäisyyksiä kunnallisessa sääntelyssä. Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Juvan kunnan alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain tarkoittamaa luvanvaraista, ilmoituksenvaraista, rekisteröitävää tai koeluonteista toimintaa taikka lain tarkoittamia poikkeuksellisia tilanteita, pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä tai puolustusvoimien ja rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristölautakunta	§ 42	06.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 8	12.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten säännösten rinnalla ja tarvittaessa samanaikaisesti. Jos samasta asiasta on määrätty muussa kunnallisessa säännöksessä, on ympäristönsuojelumääräystä noudatettava aina, kun se johtaa ympäristönsuojelun kannalta parempaan lopputulokseen.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Juvan kunnassa toimii ympäristölautakunta. Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

YMPLK 12.03.2026 § 8

Valmistelija

Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö, heidi.kayhko@juva.fi, puh. 040 508 3825

Päätösesitys

Vs. ympäristösihteeri Heidi Käyhkö:
Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräykset pöytäkirjaliitteen mukaisesti ja määrää ne voimaan tulevaksi 1.6.2026 alkaen. Määräysten voimaantulo kumoaa vuonna 2012 voimaan tulleet Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Ympäristönsuojelumääräysten luonnos ja määräysten päivittämistä koskeva kuulutus pidettiin nähtävillä Juvan kunnan kotisivuilla 13.11.-20.12.2025 välisenä aikana. Kuulutus julkaistiin lisäksi paikallislehdessä. Lausunnot pyydettiin yhteistyöviranomaisilta ja muilta sidosryhmiltä lautakunnan päätöksen 6.11.2025 § 42 mukaisesti.

Kuulutusaikana annettiin yksi lausunto, joka on kokonaisuudessaan luottamushenkilöiden nähtävillä oheismateriaalina. Joroisten kunnan ja Pieksämäen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää luonnokseen lausuntonaan jätevesien käsittelyjärjestelmien pidempää vähimmäisetäisyys-vaatimusta vesistöön tilanteessa, joissa kohteeseen ei tule umpisäiliötä. Määräysluonnosta on muutettu lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 42	06.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 8	12.03.2026
Kunnanhallitus		30.03.2026

Toimivalta Kunnan ympäristönsuojelumääräykset hyväksyy kunnanvaltuusto.

Oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

HALL 30.03.2026
135/00.01.01.01/2025

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisesti ja määrää ne voimaan tulevaksi 1.6.2026 alkaen.

Päätös

Liitteet

14 Pöytäkirjaliite, Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2026 alkaen

Oheismateriaali

Pieksämäen ja Joroisten kuntien lausunto Juvan kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

22**Tontinvuokrasopimuksen uusiminen / Jalmarintie 1**

HALL 30.03.2026

32/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tontinvuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös**Selostus**

Sopimus koskee Juvan kunnan Männynmäen kylässä sijaitsevaa noin 1 150 m² suuruinen tilaa Tarjala (kiinteistörekisteritunnus 178-430-1-43), (kartta liitteenä), kortteli 309, tontti nro 1. Tilaa käytetään omakotitonttina osoitteessa Jalmarintie 1.

Vuokra-aika on 17.6.2026–16.6.2056. Vuokralaiset ovat Ari ja Anneli Rasanen. Tontin vuokra on 302,15 euroa vuodessa.

Liitteet

15 Tontinvuokrasopimus Rasanen

23**Kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen / Määräala tilasta 178-448-3-29 Teollisuusalue**

HALL 30.03.2026

62/02.07.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy määräalan kauppahinnan 1.500 euroa.

Päätös**Selostus**

Mikael Matisen kanssa on neuvoteltu kauppakirjaluonnos noin 2 000 m² suuruisesta määräalasta kiinteistöstä Teollisuusalue, kiinteistö-tunnus 178 448-3-29. Määräala ostetaan ostajan nykyisen asuinkiin-teistön lisämaaksi. Kauppahinta on 1 500 euroa. Kauppahinnan hyväksyy kunnanvaltuusto, koska alueelle ei ole määritetty tontti-hinnoittelua.

Liitteet

16 Kauppakirja Matinen

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 20

25.03.2026
30.03.2026

24**Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijavalinta**

TEKLK 25.03.2026 § 20

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
Kuhalammentien, kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi
valitaan Maarakennus Talpa Oy, urakkahinta 540.300 euroa.

Päätös

Merkittiin, että tekninen johtaja toi kokoukseen muutetun
pätösesityksen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
Kuhalammentien kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi
valitaan Maarakennus Talpa Oy hintaan 540.300 euroa (alv 0 %)
sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha.

Selostus

Kuhalammentien, kadun ja vesihuollon saneeraukseen on varauduttu
vuoden 2026 investoinneissa 450.000 eurolla. Varaus on jaettu
vesihuoltoon ja katuun koskeviin investointeihin siten, että vesihuollon
osuus on 250.000 euroa ja kadun 200.000 euroa. Tekninen lautakunta
päättää urakoitsijavalinnasta, kun hankkeen kustannukset eivät ylitä
500.000 euroa ja mikäli kustannukset ovat tätä korkeammat, valinnan
tekee kunnanhallitus.

Kuhalammentien saneeraus on kilpailutettu Clouidia-
hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta.

1. Maarakennus Talpa Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. Louhintahiekka Oy

Valintaperusteena on halvin hinta. hankkeen selonottoneuvottelu on
pidetty viikolla 11.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 20

25.03.2026
30.03.2026

HALL 30.03.2026
28/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus valitsee Kuhalammentien, kadun ja vesihuollon saneerauksen urakoitsijaksi Maanrakennus Talpa Oy:n. Urakkahinta on 540.300 euroa (alv 0 %) sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha.

Päätös

Oheismateriaali

Kuhalammentie yhteenveto

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 23

25.03.2026
30.03.2026

25

Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta

TEKLIK 25.03.2026 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys

Tekninen johtaja Vesa Kankkunen:
Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy urakkahintaan 717.000 euroa.

Päätös

Merkittiin, että tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy hintaan 717.000 euroa (alv 0 %) sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha ja vuokralaisen kanssa päästään sopimukseen hankkeen vaikutuksesta vuokraan. Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus

Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 400.000 eurolla. Laajennushanke on kirjattu vuonna 2024 uusittuun vuokrasopimukseen yhtenä toteutettavana toimenpiteenä. Laajennus käsittää uudet toimistotilat sekä pienen lisäyksen yhteisiin tiloihin. Nykytilanteessa osa Kruunuherkun toimistoista on jouduttu sijoittamaan muualle.

Laajennuksen yhteydessä on lisäksi tarkoitus saneerata sosiaali-tiloja. Hanke on kilpailutettu KVR-urakkana, jossa suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa valittu urakoitsija.

Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Clouidia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.

1. RKL Avikainen Oy
2. Maarakennus Suutarinen Oy
3. Rakennusliike V. Mättölä Oy
4. Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy

Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan, joten toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan investointeihin.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 23

25.03.2026
30.03.2026

Ennen urakoitsijavalintaa käydään neuvottelut vuokralaisen kanssa vaikutuksesta vuokran määrään.

HALL 30.03.2026
28/02.08.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Oheismateriaali
Kruunuherkku yhteenveto

26**Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen**

HALL 30.03.2026

43/00.04.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös**Selostus**

Koha-Suomi Oy (y-tunnus 2776336-6) esittää kirjeellään 19.2.2026, että yhtiön osakassopimusta muutettaisiin lisäämällä sopimukseen kohta 3.2 Osakkuudesta irtautuminen, joka on merkitty oheismateriaalina olevan luonnokseen punaisella.

Muutosehdotus perustuu Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksen 16.6.2025 päättämään ehdotukseen, joka yhtiökokous on yhtiön puolesta jo hyväksynyt.

Asiaa selostetaan lisää kokouksessa.

Oheismateriaali

Koha-Suomi osakassopimus 2025

27**Kunnanviraston sulkeminen 6. - 26.7.2026**

HALL 30.03.2026

54/00.02.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto pidetään suljettuna
6. - 26.7.2026

Päätös**Selostus**

Juvan kunnanviraston henkilöstö on esittänyt toiveen, että kunnanvirasto pidettäisiin suljettuna 6. - 26.7.2026. Tiedetyt palvelut, kuten hallintopalvelut ja tekniset palvelut, palvelevat rajoitetusti sulkuaikana. Viraston sulkeminen mahdollistaa hallinto henkilöstön kesälomien keskittämisen.

Juvan kunnan hallintosäännön 5 luvun 16 § mukaan kunnanjohtaja päättää viraston sulkemisesta enintään viiden päivän ajaksi. Tätä pidemmältä ajalta päätöksen tekee kunnanhallitus.

28**Viranhaltijapäätökset 29.1. - 26.3.2026**

HALL 30.03.2026

17/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys

Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus merkitsee 29.1. - 26.3.2026 tehdyt
viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös**Selostus**

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja voivat ottaa päätetyn asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Yksilöön kohdistuvia päätöksiä tai muita laissa määriteltyjä päätöksiä ei kuitenkaan saa ottaa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Viranhaltijapäätökset:

Kunnanjohtaja, yleiset päätökset 17.3.2026 §:t 2–9

Kunnanjohtaja, yleinen päätös 18.3.2026 § 10

Kunnanjohtaja, yleinen päätös 24.3.2026 § 11

Kunnanjohtaja, yleiset päätökset 26.3.2026 §:t 12–19

29**Kirjelmät ja päätökset**

HALL 30.03.2026

7/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

PäätösesitysKunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus merkitsee kirjelmät ja päätökset tiedokseen.**Päätös****Selostus**

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan liitteessä mainitut kirjelmät ja päätökset.

Liitteet

17 Kirjelmät ja päätökset

Kunnanhallitus

30.03.2026

30

Muut asiat

HALL 30.03.2026

Päätös