

Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijavalinta/neuvottelumenettelyn keskeytys

TEKLLK 25.03.2026 § 23

Valmistelija	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209
Päätösesitys	Tekninen johtaja Vesa Kankkunen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy urakkahintaan 717.000 euroa.
Päätös	Merkittiin, että tekninen johtaja teki muutetun päätösesityksen: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Kruunuherkun laajennuksen urakoitsijaksi valitaan Rakennusliike V. Mättölä Oy hintaan 717.000 euroa (alv 0 %) sillä ehdolla, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha ja vuokralaisen kanssa päästään sopimukseen hankkeen vaikutuksesta vuokraan. Tekninen lautakunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.
Selostus	<p>Kruunuherkun laajennukseen on varauduttu vuoden 2026 investoinneissa 400.000 eurolla. Laajennushanke on kirjattu vuonna 2024 uusittuun vuokrasopimukseen yhtenä toteutettavana toimenpiteenä. Laajennus käsittää uudet toimistotilat sekä pienen lisäyksen yhteisiin tiloihin. Nykytilanteessa osa Kruunuherkun toimistoista on jouduttu sijoittamaan muualle.</p> <p>Laajennuksen yhteydessä on lisäksi tarkoitus saneerata sosiaalitylöitä. Hanke on kilpailutettu KVR-urakkana, jossa suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa valittu urakoitsija.</p> <p>Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Clouidia-hankintapalvelussa ja määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta.</p> <ol style="list-style-type: none">1. RKL Avikainen Oy2. Maarakennus Suutarinen Oy3. Rakennusliike V. Mättölä Oy4. Pieksämäen Ysiysi-Rakennus Oy <p>Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatun määrärahan, joten toteuttaminen vaatii myös lisämäärärahan investointeihin. Ennen urakoitsijavalintaa käydään neuvottelut vuokralaisen kanssa vaikutuksesta vuokran määrään.</p>

HALL 30.03.2026 § 60

Valmistelija Hallintojohtaja Antti Kinnunen, antti.kinnunen@juva.fi, puh. 0400 121 261

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Esitys annetaan kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja antoi päätösesityksen:
Kunnanhallitus päättää keskeyttää hankinnan, koska saadut tarjoukset ylittävät hankintaan varatut määrärahat. Lisäksi hankinnan sisältöä on tarpeen muuttaa kustannusten hallitsemiseksi.

Kunnanhallitus päättää käynnistää uuden hankintamenettelyn neuvottelumenettelynä hankintalain 34 §:n mukaisesti muutetulla hankinnan sisällöllä.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

HALL 01.06.2026 § 115
28/02.08.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Vesa Kankkunen, vesa.kankkunen@juva.fi, puh. 0400 136 209

Päätösesitys Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus päättää keskeyttää Kruunuherkun laajennuksen neuvottelumenettelyn.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Selostus Neuvottelumenettelyyn valittujen urakoitsijoiden kanssa on käyty läpi hankkeen sisältöä. Neuvotteluissa on pyritty löytämään säästökohteita, jotta laajennushanke pysyisi sille varatussa määrärahassa.

Ehdotetuilla toimenpiteillä ei voida päästä sille tasolle, että hanke pystyttäisiin toteuttamaan siihen varatulla määrärahalla. Kunnan ja vuokralaisen välisissä neuvotteluissa on päädytty siihen, että hanketta ei nykyisessä muodossaan kannata edistää.