

Kiinteistöjen Kivisuo (178-411-1-28) ja Mutala (178-411-1-30) hinnoittelu

HALL 30.03.2026 § 54

- Valmistelija** Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202
- Päätösesitys** Kunnanjohtaja Mervi Simoska:
Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa kiinteistön Kivisuo myyntihinnaksi 60.000 euroa ja kiinteistön Mutala myyntihinnaksi 62.114 euroa.
- Päätös** Ritva Hänninen ja Antti Kinnunen ilmoittivat olevansa Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3 hallituksen jäsenenä esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1 § 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.
- Merkittiin, että puheenjohtajana asian kohdalla toimi Frans Jaatinen ja sihteerinä Mervi Simoska.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

- Selostus** Kunnanhallitus on 16.2.2026 § 24 hyväksynyt tontinvaraussopimuksen kiinteistöistä Kivisuo ja Mutala Northern Europe Energy Group SA:n kanssa. Kiinteistöt rajautuvat Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3:n omistamaan vanhan kirjatehtaan kiinteistöön. Varaussopimuksen mukaan Northern Europe Energy Groupilla on oikeus ostaa tai vuokrata kiinteistöt.

Hallintosäännön 15 § 21. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta kunnanvaltuuston hyväksymissä rajoissa. Valtuuston on syytä vahvistaa määritellyt myyntihinnat sopimuksen toteuttamista varten.

Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen mukaan (SEUT107-109 artiklat) julkisen sektorin ja yritysten välisissä kaupoissa kielletyksi valtiontueksi katsotaan toimenpiteet, joissa kaikki seuraavat neljä kriteeriä täyttyvät:

- Julkisia varoja kanavoidaan yrityksiin/taloudelliseen toimintaan
- Taloudellinen etu on valikoiva
- Toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua
- Toimenpide vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan

Vahvistettavat kauppahinnat ylittävät kunnan kirjanpidon tasearvot ja ovat paikalliseen maan hintatasoon suhteutettuna markkinahintoja. Tasearvo perustuu maan hankintahintaan. Kuntalain esitöiden (HE 268/2014 vp, 233/II) mukaan myös julkisen viranomaisen maksamia kustannuksia voidaan käyttää markkina-arvon osoittimena. Tätä hankintakustannusta voidaan pitää vähimmäisarvona.

Näillä perusteilla mahdollinen kauppa tai vuokrasopimus ei sisällä EU:n määrittelemää valtiontukea.

VALT 13.04.2026 § 12
64/10.00.02.02/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Mervi Simoska, mervi.simoska@juva.fi, puh. 0400 136 202

Päätösesitys Kunnanhallitus:
Kunnanvaltuusto vahvistaa kiinteistön Kivisuo myyntihinnaksi 60.000 euroa ja kiinteistön Mutala myyntihinnaksi 62.114 euroa.

Päätös Ritva Hänninen ja Antti Kinnunen ilmoittivat olevansa Kiinteistö Oy Juvan Tenhusentie 3:n hallituksen jäsenenä esteellisiä asiassa (yhteisöjääviys, hallintolaki 28.1.§ 5. kohta), ja poistuivat kokouksesta keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjänä asian kohdalla toimi kunnanjohtaja Mervi Simoska.

Kunnanvaltuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.