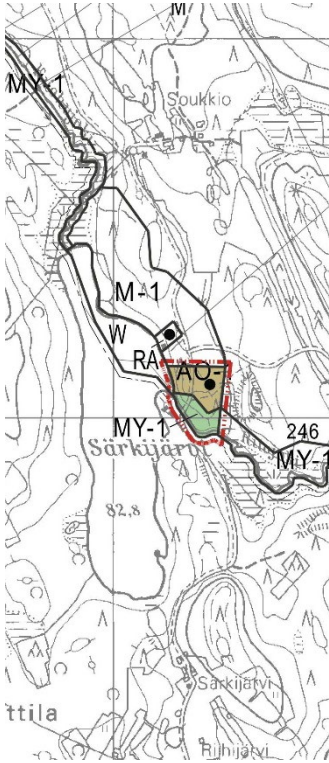


13.2.2026

178-415-4-23 Särkijärvi

Mittakaava 1:20 000

## Poistuva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava



### Ote Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan määräyksistä

**AO-1**

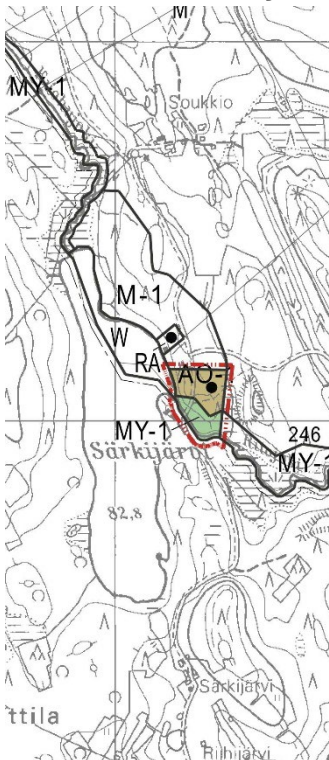
Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

**MY-1**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, ottaa maa-aineksia, ottaa tai hyödyntää alueen turvevarantoja eikä ohjata valumisvesiä alueelle tai sieltä pois. Alueen vesitasapaino tulee säilyttää nykyisen kaltaisena. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin tulee hakea MRL 128 § mukainen maisematyöluva. Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-, AO-1- ja AM- alueille.

- Nykyinen rakennuspaikka.

## Vahvistuva Kotijärven yleiskaava



### Ote vahvistuvasta Kotijärven yleiskaavan määräyksistä

**AO-1**

Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

**MY-1**

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.

- Nykyinen rakennuspaikka.