

KOTIJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

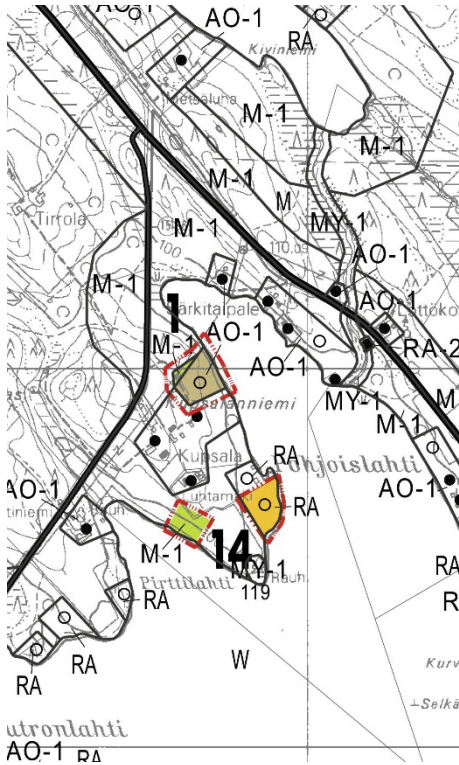
KOHDE 1 ja 14

13.2.2026

KOHDE 1: 178-418-3-35 Pirjola sekä KOHDE 14: 178-418-4-21 Villakupsala ja 178-418-4-20 Kupsalanranta

Mittakaava 1:20 000

Poistuva Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaava (kohde 14)



Ote Nevajärven yleis- ja kyläyleiskaavan määräyksistä (kohde 14)

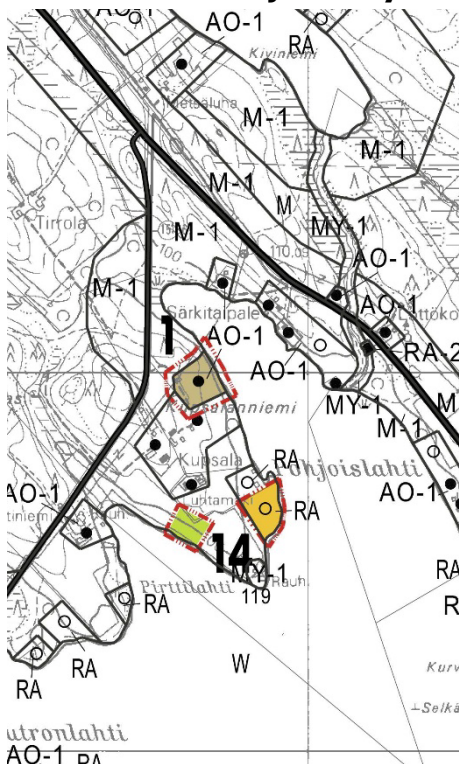
RA Loma-asuntoalue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden ja kalatalouden kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (MRL 43 § 2 mom.). Rakennusoikeus on ranta-alueilla maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RA-6-, RM-, AO-,AO-1- ja AM- alueille.

○ Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

Vahvistuva Kotijärven yleiskaava



Ote vahvistuvasta Kotijärven yleiskaavan määräyksistä (kohde 14)

RA Loma-asuntoalue.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

○ Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.