

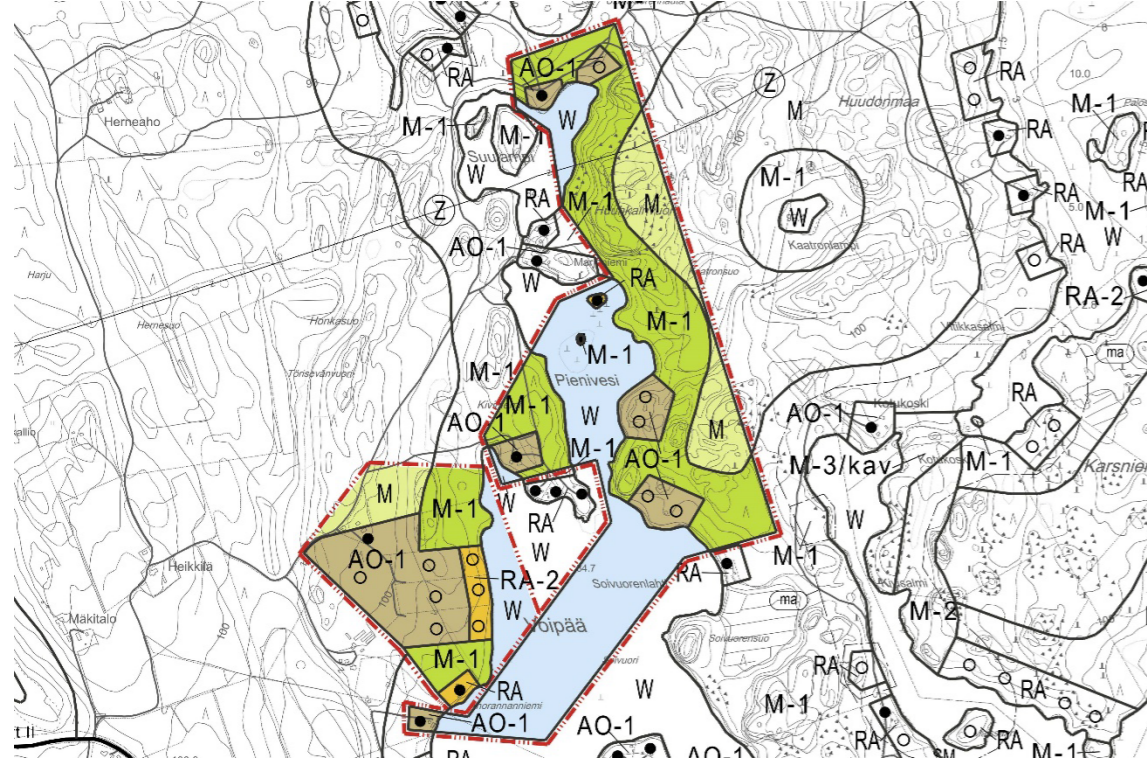
RAUTJÄRVEN YLEISKAAVAN MUUTOS

13.2.2026

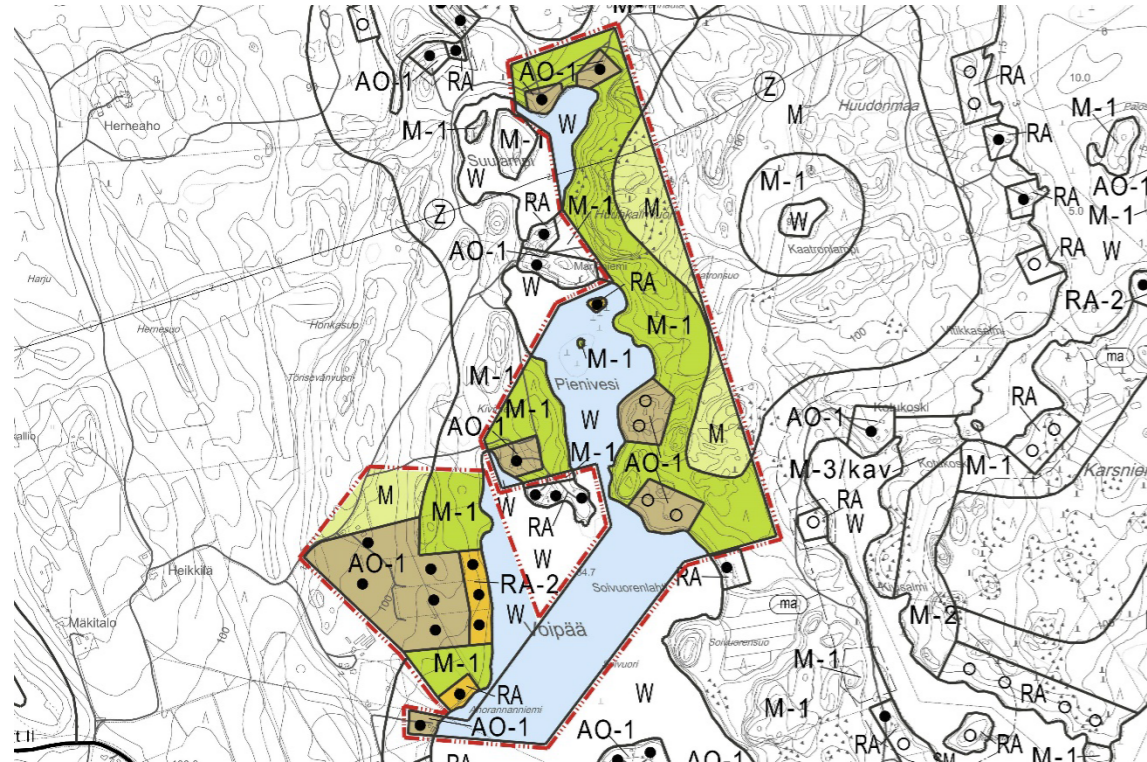
useita kiinteistöjä

MITTAKAAVA 1 : 20 000

Poistuvat Kotijärven ja Loukionmyllyn yleiskaavat



Vahvistuva Rautjärven yleiskaava



KOHDE 18

Ote Kotijärven yleiskaavan määräyksistä

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettuna laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvassa yhteydessä muutoin varmistaa.

RA-2 Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m² suuruisen saunan.

RA Loma-asuntoalue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Tämän merkinnän osalta yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

W Vesialue.

Ote Loukionmyllyn yleiskaavan määräyksistä

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettuna laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvassa yhteydessä muutoin varmistaa.

RA Loma-asuntoalue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle ei saa rakentaa lukuunottamatta maatalouden, kalatalouden ja merenkulun kannalta välttämätöntä rakentamista ja yleiseen virkistyskäyttöön tarkoitettujen rakennelmien rakentamista.

W Vesialue.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

Ote vahvistuvasta Rautjärven yleiskaavan määräyksistä

AO-1 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tulee olla vähintään 50 m:n etäisyydellä rannasta.

RA Loma-asuntoalue.

RA-2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m²:n suuruisen rantasaunan.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 3 mom. mukaisesti oikeusvaikutukseton.

M-1 Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei saa rakentaa.

- Uusi sekä oleva rakennuspaikka. Merkintöjen lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Merkinnän sijainti on ohjeellinen.

W Vesialue.