

LUONTERIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

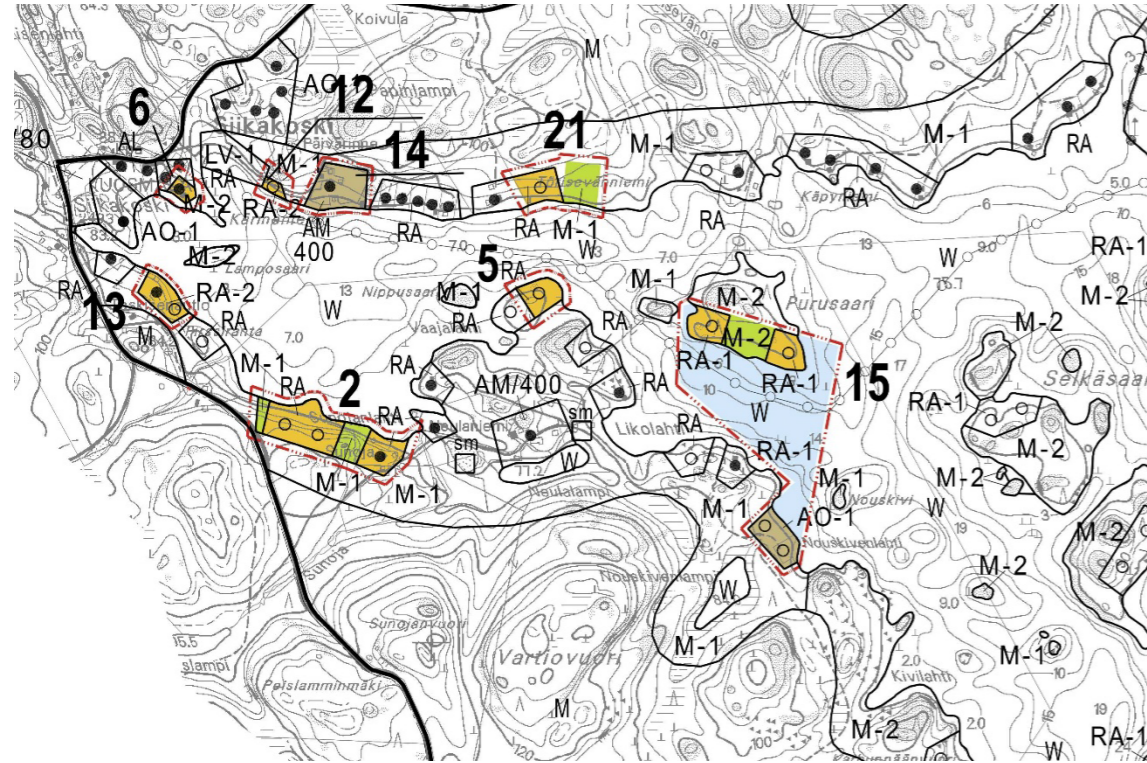
Kohteet 2, 5, 6, 12-15, 21

13.2.2026

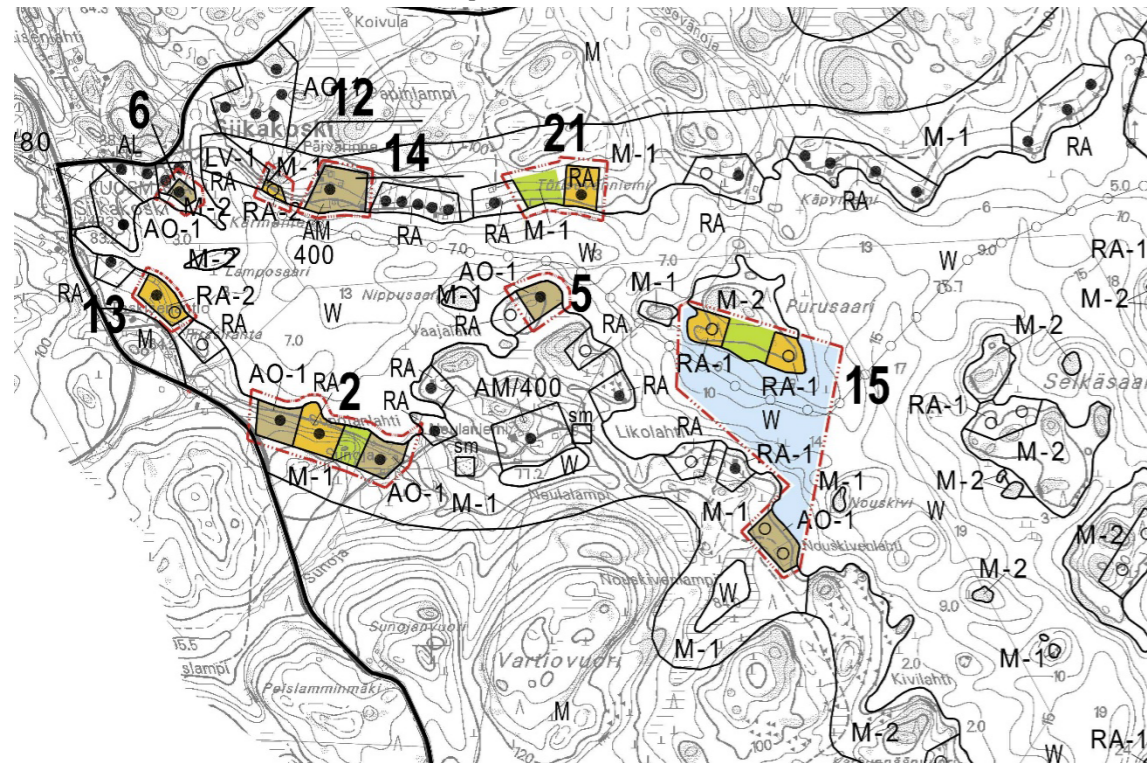
Useita kiinteistöjä

MITTAKAAVA 1:20 000

Poistuvat Kotijärven, Hietajärven ja Kontusen yleiskaavat



Vahvistuva Luonterin rantayleiskaava



Ote Kotijärven yleiskaavan määräyksistä (kohteet 12 ja 13)

RA-2 Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suuruisen saunan.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

Ote Hietajärven yleiskaavan määräyksistä (kohde 14)

AM Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa myös maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m2). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritely, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

- Nykyinen rakennuspaikka.

Ote Kontusen yleiskaavan määräyksistä (kohde 15)

AO-1 Omakotialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuntoja. Uuden omakotitalon tai olemassa olevan lomarakennuksen merkittävän pysyvään asumiseen tarkoitettun laajentamisen rakennuslupa voidaan myöntää vain, jos rakennuspaikka mm. pinta-alan suhteen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset tai rakennusjärjestyksen laadullisten tavoitteiden toteutuminen voidaan rakennusluvan yhteydessä muutoin varmistaa.

RA-1 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikka on maisemallisesti aralla alueella ja rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.

- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

W Vesialue.

Ote vahvistuvasta Luonterin rantayleiskaavan määräyksistä

AO-1 Omakotitalojen alue, jolle saa sijoittaa myös loma-asuntoja.

Rakennusoikeus on:
alle 4000 m2:n rakennuspaikat 200 k-m2
4000-7000 m2:n rakennuspaikat 250 k-m2
yli 7000 m2:n rakennuspaikat 300 k-m2

AM Maatalouskeskuksen alue. Alueelle saa sijoittaa talouskeskuksen yhteyteen maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

RA-1 Loma-asuntoalue maisemallisesti aralla alueella. Rakennusten sijoittelussa ja värivalinnoissa tulee maisemalliset tekijät ottaa erityisesti huomioon.

Rakennusoikeus on:
alle 2000 m2:n saaret 60 k-m2
2000-4000 m2:n saaret 90 k-m2
4001-7000 m2:n saaret 120 k-m2
yli 7000 m2:n saarissa ja mantereella:
alle 2000 m2:n rakennuspaikat 90 k-m2
vähintään yli 2000 m2:n rakennuspaikat 150 k-m2

RA-2 Loma-asuntoalue. Rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 30 k-m2 suuruisen rantasaunan, ei loma-asuntoa.

- Oleva rakennuspaikka.
- Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.

Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteeollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolta rakennusoikeus on siirretty muille alueille. Alueella on todettu luonnon arvoja.

W Vesialue.