

LUONTERIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

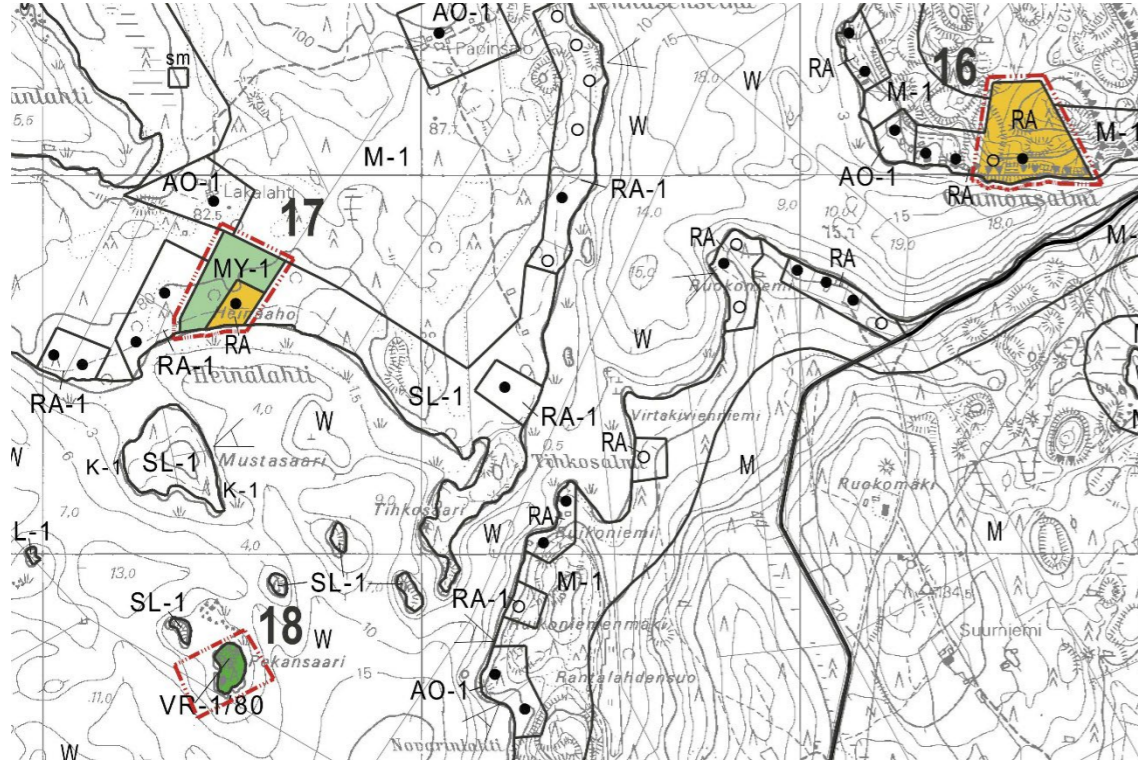
Kohteet 16, 17, 18

13.2.2026

Useita kiinteistöjä

MITTAKAAVA 1:20 000

Poistuva Hietajärven yleiskaava



Ote Hietajärven yleiskaavan määräyksistä

RA Loma-asuntoalue.

VR-1 Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.

180 Alueen tai alueella olevien yksittäisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus (k-m²). Milloin rakennusoikeutta ei ole kaavassa määritelty, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

- Nykyinen rakennuspaikka.
- Uusi rakennuspaikka. Nykyisten ja uusien rakennuspaikkamerkintöjen kokonaismäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain. Uuden rakennuspaikan sijaintia saa siirtää korttelin sisällä, ei kuitenkaan toisen tilan puolelle.

Ote vahvistuvasta Luonterin rantayleiskaavan määräyksistä

RA Loma-asuntoalue.
Rakennusoikeus on:

alle 2000 m ² :n saaret	60 k-m ²
2000-4000 m ² :n saaret	90 k-m ²
4001-7000 m ² :n saaret	120 k-m ²
yli 7000 m ² :n saarissa ja mantereella:	
alle 2000 m ² :n rakennuspaikat	90 k-m ²
2000-4000 m ² :n rakennuspaikat	150 k-m ²
4001-7000 m ² :n rakennuspaikat	200 k-m ²
yli 7000 m ² :n rakennuspaikat	250 k-m ²

VR-1 Virkistys- ja retkeilyalue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia.

MY-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueelle ei saa rakentaa, eikä ottaa maa-aineksia.

300 Alueen rakennusoikeus. AM- alueilla em. luvulla määritellään asuinrakennusten ja maatilamatkailua palvelevien rakennusten rakennusoikeus. Sen lisäksi saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä pienteollisuutta palvelevia tuotantorakennuksia.

- Oleva rakennuspaikka.
- Ohjeellinen uusi rakennuspaikka. Lukumäärä ilmaisee rakennuspaikkojen enimmäismäärän kortteleittain ja tiloittain.

Vahvistuva Luonterin rantayleiskaava

